



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA MEDIA "L. AMAT" SITA IN VIA TRENTO - SINNAI" MEDIANTE PROCEDURA APERTA -

VERBALE N. 1

Fascicolo LL.PP. n° 746

CUP: J15J14000000002 – CIG: 5983804744

Importo complessivo dei lavori €. 96.000,00

Oneri della sicurezza €. 2.371,84

Importo appalto soggetto a ribasso €. 93.628,16

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di gennaio alle ore 10:00, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvato dal P.I. Giuseppe Mereu e dalla dott.ssa Maria Ignazia Taccori, dipendenti del Comune di Sinnai, da avvio alle operazioni di gara relativa alla procedura aperta emarginata in oggetto.

Sono presenti, inoltre, e partecipano in qualità di testimoni i Sigg.:

Sig. Casula Alessandro, in qualità di procuratore della Società Hill Coast s.r.l., giusta procura repertorio n. 137066 del 18/12/2014 in atti;

Ing. Sulis Alessandra in qualità di delegata dal rappresentante legale della ditta Sarda Strade s.r.l., giusta delega del 07/01/2015 in atti.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 in data 01/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto;
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 632 del 28/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006, da esperirsi secondo le procedure di cui all'art. 53 comma 4 del medesimo D. Lgs., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 93.628,16, oltre € 2.371,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a € 96.000,00;

- il bando di gara è stato pubblicato al n. 722 in data 11/12/2014 fino al 26/12/2014 nell'Albo Pretorio istituzionale e nel sito istituzionale sezione bandi e gare 11/12/2014 al 07/01/2015.
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 07 gennaio 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nel bando di gara sono pervenute n. 25 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese partecipanti alla gara	C.A.P.	CITTA
1	TOP-SERVICE srl	09048	Sinnai (CA)
2	I.C.E. di Milia Simone	09123	Cagliari
3	Global Service di Cadeddu Fabrizio	09128	Cagliari
4	impresa Edile Schirru Oscar	09048	Sinnai (CA)
5	SOGEMA Costruzioni s.r.l.	09131	Cagliari
6	Costruzioni generali-impianti tecnologici Rais Francesco	09121	Cagliari
7	Cedim s.r.l.	09045	Quartu Sant'Elena (CA)
8	Impresa edile Antonio Lardieri	09013	Carbonia (CI)
9	Sarda strade s.r.l.	09030	Elmas (CA)
10	F.lli Aledda Di G. e M. Aledda S.n.c.	09048	Sinnai (CA)
11	Nonnis Costruzioni s.r.l.	09047	Selargius (CA)
12	Ser.Co. S.r.l.	09016	Iglesias
13	Selcom S.r.l.	09030	Elmas (CA)
14	Hill Coast s.r.l.	09012	Capoterra (CA)
15	LA TERZA NICOLA s.r.l.	09047	Selargius (CA)
16	I.S.I.M. di Leonello Colombi	09134	Cagliari
17	Impresa edile Magari Gianfranco	08040	Arzana (OG)
18	Ditta " Melle Ettore"	74024	Manduria (TA)
19	Saggese S.p.a.	84014	Nocera
20	Ibba Costruzioni S.R.L.	09032	Assemini
21	La nuova A.S. Costruzioni s.r.l.	09048	Sinnai (CA)
22	Impresa Sandro Marras	09028	Sestu (CA)
23	ECO.GE.M.M.A. S.R.L.	09032	Assemini (CA)
24	PA.MA. Impresa Edile s.r.l.	09131	Cagliari
25	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	09047	Selargius (CA)

Oltre il termine stabilito dal bando di gara non sono pervenute offerte;

Il Presidente, preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, in presenza dei testimoni che lo coadiuvano nell'espletamento delle operazioni di gara, procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese partecipanti sopra generalizzate;
- all'apertura dei plichi uno per volta e secondo l'ordine riportato nella soprastante tabella verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;

Si procede, quindi, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» secondo l'ordine di acquisizione, verificando, per ciascun concorrente, i documenti e le dichiarazioni presentate.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui sopra, constatata la regolarità e corretta formazione della stessa, si dichiarano ammessi definitivamente tutti gli operatori economici partecipanti e sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA
1	TOP-SERVICE srl	09048	Sinnai (CA)
2	I.C.E. di Milia Simone	09123	Cagliari
3	Global Service di Cadeddu Fabrizio	09128	Cagliari
4	impresa Edile Schirru Oscar <i>AGG</i>	09048	Sinnai (CA)
5	SOGEMA Costruzioni s.r.l.	09131	Cagliari
6	Costruzioni generali-impianti tecnologici Rais Francesco	09121	Cagliari
7	Cedim s.r.l.	09045	Quartu Sant'Elena (CA)
8	Impresa edile Antonio Lardieri	09013	Carbonia (CI)
9	Sarda strade s.r.l.	09030	Elmas (CA)
10	F.Ili Aledda Di G. e M. Aledda S.n.c.	09048	Sinnai (CA)
11	Nonnis Costruzioni s.r.l.	09047	Selargius (CA)
12	Ser.Co. S.r.l.	09016	Iglesias
13	Selcom S.r.l.	09030	Elmas (CA)
14	Hill Coast s.r.l.	09012	Capoterra (CA)
15	LA TERZA NICOLA s.r.l.	09047	Selargius (CA)
16	I.S.I.M. di Leonello Colombi	09134	Cagliari
17	Impresa edile Magari Gianfranco	08040	Arzana (OG)
18	Ditta " Melle Ettore"	74024	Manduria (TA)
19	Saggese S.p.a.	84014	Nocera
20	Ibba Costruzioni S.R.L.	09032	Assemmini
21	La nuova A.S. Costruzioni s.r.l.	09048	Sinnai (CA)
22	Impresa Sandro Marras	09028	Sestu (CA)
23	ECO.GE.M.M.A. S.R.L.	09032	Assemmini (CA)
24	PA.MA. Impresa Edile s.r.l.	09131	Cagliari
25	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	09047	Selargius (CA)

Ai fini delle verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnico – finanziaria ed economico – organizzativa previste dall'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio di n. 3 imprese fra quelle partecipanti e sopra elencate pari al 10% del totale delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore.

Vengono, quindi, estratte le ditte Cedim s.r.l., Nonnis Costruzioni s.r.l. e Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., le quali, essendo in possesso dell'attestazione SOA non necessitano di ulteriori controlli in virtù di quanto disposto dall'art. 60 comma 3 del D.P.R. 207/2010 che testualmente recita *"l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente titolo costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici"*.

Dopodichè si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle 25 (venticinque) ditte partecipanti ammesse e sottoelencate:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Impresa edile Magari Gianfranco	€ 73.708,07	23,809%
2	TOP-SERVICE srl	€ 73.763,31	23,750%
3	Saggese S.p.a.	€ 74.154,68	23,332%
4	Sarda strade s.r.l.	€ 74.223,03	23,259%
5	La nuova A.S. Costruzioni S.R.L.	€ 74.248,31	23,232%

6	Impresa Sandro Marras	€ 74.262,35	23,217%
7	Ditta " Melle Ettore"	€ 74.281,08	23,197%
8	Impresa edile Antonio Lardieri	€ 74.332,57	23,142%
9	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	€ 74.342,87	23,131%
10	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR	€ 74.464,59	23,001%
11	I.C.E. di Milia Simone	€ 74.486,12	22,978%
12	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 74.490,80	22,973%
13	Cedim srl	€ 74.532,94	22,928%
14	PA.MA. Impresa Edile s.r.l.	€ 74.548,85	22,911%
15	Nonnis Costruzioni srl	€ 74.555,41	22,904%
16	Costruzioni generali-impianti tecnologici Rais Francesco	€ 74.574,13	22,884%
17	I.S.I.M. di Leonello Colombi	€ 74.595,67	22,861%
18	F.Ili Aledda Di G. e M. Aledda S.n.C.	€ 74.617,20	22,838%
19	Hill Coast srl	€ 74.630,31	22,824%
20	LA TERZA NICOLA S.R.L.	€ 74.805,39	22,637%
21	Ser.Co. S.r.l.	€ 75.083,47	22,340%
22	Selcom S.r.l.	€ 75.516,03	21,878%
23	Global Service di Cadeddu Fabrizio	€ 76.442,01	20,889%
24	Ibba Costruzioni S.R.L.	€ 80.271,41	16,799%
25	ECO.GE.M.M.A. S.R.L.	€ 82.171,12	14,770%

Considerato che, come si evince dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, la soglia di anomalia è del 23,073% e che la 1° migliore offerta con la percentuale di ribasso pari al 23,001% è quella presentata dall'Impresa Edile Schirru Oscar con sede in Sinnai (CA), Via Giotto, n. 19 – P.I. 02387280924, il Presidente di gara

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola media "L. Amat" sita in Via Trento – Sinnai", all'Impresa Edile Schirru Oscar sopra generalizzata, che ha offerto il ribasso del 23,001% (ventitrevirgolazerozerozero per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori ammonta quindi ad euro 72.092,75 oltre €. 2.371,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta, pertanto, pari ad euro 74.464,59.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Si dichiara conclusa la prima ed unica seduta di gara alle ore 13.55 del 08/01/2014.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Luisa Cocco

Testimone
P.I. Giuseppe Mereu

Testimone e Segretario
Dr.ssa M. Ignazia Taccori

