

	COMUNE DI SINNAI Provincia di Cagliari	Ufficio Tecnico	DETERMINAZIONE
		SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E AMBIENTALE EDILIZIA PUBBLICA	n° 55
			Data 24/12/2013

OGGETTO:	Approvazione graduatoria definitiva dell'ottavo bando di concorso per l'assegnazione di lotti del PIP "Luceri" alle imprese aventi titolo
-----------------	--

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.11.2012 sono state approvate le modifiche al regolamento per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri";

Considerato che, a seguito di revoca e rinuncia, si sono resi disponibili dei lotti e pertanto si è reso necessario bandire un nuovo concorso;

Richiamata la determinazione n. 36 del 02/07/2013 di approvazione del bando di concorso e della relativa modulistica allegata;

Richiamata l'art. 4 "Istruttoria e concessione delle aree" del Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP;

Dato atto che:

- il bando di concorso è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 03/07/2013 al 15/09/2013, ultimo utile per la presentazione delle istanze;
- in fase di istruttoria sono state richieste le integrazioni, per il completamento della documentazione a corredo delle istanze, qualora carenti;
- per tutti è decorso il termine di 15 giorni per l'integrazione delle istanze, decorrenti dalla data di consegna della richiesta da parte del Comune;
- a seguito dell'esame della documentazione integrativa si è provveduto alla redazione della graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 51 del 20/11/2013 del responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica;
- ai sensi del Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP la graduatoria provvisoria deve essere pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi; nella fattispecie, la determinazione di approvazione della graduatoria provvisoria n. 51 del 20/11/2013 è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge dal 21/11/2013 al 06/12/2013, come da referti agli atti da parte del messo addetto alla pubblicazione del Comune di Sinnai;

➤ eventuali ricorsi sarebbero dovuti essere indirizzati al Comune dopo l'avvenuta pubblicazione e non oltre 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione; nella fattispecie sono pervenuti entro i termini sei ricorsi di seguito elencati:

- ✓ prot. n. 20495 del 28/11/2013 – ditta C.L. Costruzioni di Littera Beato S.a.s.;
- ✓ prot. n. 20962 del 09/12/2013 – ditta Putzu Francesco Omar;
- ✓ prot. n. 20963 del 09/12/2013 – ditta A.P.S. Service di Putzu Francesco;
- ✓ prot. n. 20965 del 09/12/2013 – ditta P.C. Costruzioni di Puddu Emilio;
- ✓ prot. n. 20966 del 09/12/2013 – ditta Serra edilizia S.r.l.;
- ✓ prot. n. 21954 del 20/12/2013 – ditta Serreli Luigi;

Esaminati i ricorsi presentati e fatte proprie le motivazioni dell'accoglimento integrale o parziale o del rigetto degli stessi, illustrate nella relazione istruttoria del funzionario preposto, in data 24/12/2013 agli atti; nella stessa relazione si mette in evidenza che a seguito dell'istruttoria e dell'accoglimento parziale dei ricorsi presentati si è ritenuto necessario apportare alcuni correttivi, per omogeneità di trattamento, anche al punteggio attribuito ad altre istanze;

Visto il tabulato riepilogativo, allegato “A” quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'indicazione delle ditte partecipanti al bando, l'ammissione alla graduatoria definitiva e l'attribuzione dei relativi punteggi;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 14 del 06 Giugno 2013 che ha individuato la sottoscritta quale responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.11.2012;

DETERMINA

1) **Di approvare** il tabulato riepilogativo, allegato “A” quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'indicazione delle ditte partecipanti al bando, l'ammissione alla graduatoria definitiva, l'attribuzione dei punteggi e la relativa posizione in graduatoria;

2) **Di pubblicare** la graduatoria definitiva per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e al Sito Istituzionale dell'Ente;

3) **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno proporre ricorso motivato al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione;

4) **Di accertare** in entrata l'importo di € 305.000,00 sul capitolo 7620 *“Proventi da cessione in diritto di superficie ed in diritto di proprietà dei lotti già concessi in diritto di superficie aree PIP e PdZ e vendita nuovi lotti PIP”*, intervento 4010960, codice SIOPE 4106, del Bilancio Pluriennale 2013-2015, Esercizio 2013;

5) **Di dare atto**, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Il Responsabile del Settore

Ing. Silvia Serra

SETTORE ECONOMICO - SOCIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il parere preventivo di regolarità contabile favorevole e si accerta l'entrata come segue:

- € 305.000,00 sul cap. 7620 - intervento 4010960 - bilancio 2013

Data, 24.12.2013

Il Responsabile del Settore
Dott. Raffaele Cossu