



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale Edilizia Pubblica

OGGETTO: VERBALE DI ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA E DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL 9° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) "LUCERI" ALLE IMPRESE AVENTI TITOLO –

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione n. 40 del 13/10/2015 è stato approvato il 9° bando di concorso per l'assegnazione dei lotti del Piano per gli insediamenti produttivi in località "Luceri" alle imprese aventi titolo;
- il suddetto bando di concorso è stato pubblicato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, per trenta giorni consecutivi, con decorrenza 15/10/2015 all'Albo Pretorio on line dell'Ente e che dello stesso è stata data ampia pubblicità mediante pubblicazione sul Sito Istituzionale del Comune di Sinnai e affissione di manifesti nelle principali località e vie cittadine;
- entro detto termine sono pervenute n. 5 istanze per l'assegnazione dei lotti P.I.P. posti a concorso;
- a seguito di istruttoria delle istanze pervenute e della documentazione prodotta a corredo delle stesse si è proceduto all'ammissione ed all'attribuzione del relativo punteggio ad ogni singolo partecipante secondo le modalità previste dall'art. 2 dell'allegato al Nuovo Regolamento P.I.P. sopra richiamato, formando, quindi, la relativa graduatoria provvisoria.
- con propria determinazione n. 47 del 10/12/2015, si è provveduto ad approvare la graduatoria di cui sopra e alla prescritta pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Sinnai per giorni 15 consecutivi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale per la concessione delle aree PIP;
- avverso la graduatoria provvisoria di cui sopra gli aventi titolo potevano proporre ricorso entro e non oltre giorni 15 decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

Viste le osservazioni alla graduatoria provvisoria presentate nei termini dalla ditte sotto elencate:

Elettroforniture di Ambu Emanuele, con sede in Sinnai, Via Rossigni, n. 57, assunta al protocollo n. 2122 in data 21/12/2015;

Costruzioni Ligas s.n.c., con sede in Settimo S. Pietro, Via Trieste, n. 22, assunta al protocollo n. 20123 in data 21/12/2015;

Cireddu Bombole s.a.s. di Locci Enrico & C., con sede in Sinnai, Via Trieste, n. 34, assunta al protocollo n. 20483 in data 29/12/2015;

Esaminate le osservazioni proposte ed effettuata una attenta valutazione delle motivazioni in esse esposte, in esito alla quale (come documentato dalle alleghe istruttorie), non sono stati rilevati

Comune di Sinnai

Parco delle Rimembranze s.n.c. – 09048 Sinnai (Provincia di Cagliari)

Telefono 0707690213 – Fax 070/781412

e-mail: serviziourbanistico@comune.sinnai.ca.it - PEC: urbanistica@pec.comune.sinnai.ca.it

Sito internet: www.comune.sinnai.ca.it

nuovi e/o validi elementi ai fini della rideterminazione del punteggio attribuito e della relativa graduatoria provvisoria.

Considerato che ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del regolamento sopra richiamato, si deve procedere alla approvazione della graduatoria definitiva sulla base della quale, "...accertati i richiesti requisiti richiesti dal regolamento e dichiarati dall'assegnatari del lotto..", si procederà alla stipula del contratto di assegnazione.

Atteso che si è ritenuto opportuno procedere all'accertamento dei requisiti di cui alle lett. B), F) e G) dell'allegato A del Regolamento per la concessione di aree nel Piano per gli insediamenti produttivi, prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, al fine di ancorare l'attribuzione del relativo punteggio e la conseguente posizione nella graduatoria, ad elementi e dati tecnici oggettivi ed evitare che l'accertamento negativo di alcuni dei requisiti dichiarati comporti la modifica della graduatoria e la necessaria nuova approvazione, con conseguente appesantimento del procedimento.

Preso atto della relazione redatta dal tecnico comunale incaricato a seguito degli accertamenti effettuati mediante verifica dei fascicoli presente nell'archivio dell'urbanistica del comune e dei sopralluoghi in loco.

Tutto ciò premesso e considerato:

in esito all'istruttoria delle osservazioni e degli accertamenti di cui sopra, sulla scorta dell'attribuzione dei punteggi alle singole ditte, viene formulata la **graduatoria definitiva** come riportata nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La graduatoria definitiva così formulata, ai fini dell'efficacia, viene approvata con determinazione del responsabile scrivente e pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
F.to Silvia Serra

Comune di Sinnai

Parco delle Rimembranze s.n.c. – 09048 Sinnai (Provincia di Cagliari)

Telefono 0707690213 – Fax 070/781412

e-mail: serviziurbanistico@comune.sinnai.ca.it - PEC: urbanistica@pec.comune.sinnai.ca.it

Sito internet: www.comune.sinnai.ca.it