

	COMUNE DI SINNAI Provincia di Cagliari	Ufficio Tecnico	DETERMINAZIONE
		SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E AMBIENTALE EDILIZIA PUBBLICA	n° 05
			Data 08/03/2016

OGGETTO:	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEL 9° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) "LUCERI" ALLE IMPRESE AVENTI TITOLO
-----------------	--

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il "Nuovo Regolamento integrato per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)" che fissa i criteri per la formulazione della graduatoria tra le istanze concorrenti, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2012;

Premesso che:

- con determinazione n. 36 del 02/07/2013 è stato approvato e indetto l'ottavo bando di concorso per l'assegnazione dei lotti già nella disponibilità del Comune o in fase di acquisizione a seguito di revoca, in conformità al Regolamento per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri";
- con determinazione del Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica" n. 70 del 15/12/2014, è stata approvata l'attribuzione dei lotti disponibili in attuazione della graduatoria definitiva di cui all'ottavo bando di concorso su richiamato;
- a seguito della rinuncia o revoca per inadempienza di parte delle assegnazioni effettuate con i precedenti bandi, si sono resi disponibili lotti nel P.I.P. e, pertanto, si rende necessario bandire un nuovo concorso;
- con propria determinazione n. 40 del 13/10/2015 è stato approvato il 9° bando di concorso e i relativi allegati per l'assegnazione dei lotti del piano per gli insediamenti produttivi di cui sopra.
- il predetto bando di concorso è stato pubblicato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento sopra richiamato, per trenta giorni consecutivi, con decorrenza 15/10/2015 all'Albo Pretorio on line dell'Ente e dello stesso è stata data ampia pubblicità mediante pubblicazione sul Sito Istituzionale del Comune di Sinnai e affissione di manifesti nelle principali località e vie cittadine;
- entro il termine fissato dal bando sono pervenute n. 5 istanze per l'assegnazione dei lotti P.I.P. posti a concorso;
- a seguito di istruttoria delle istanze pervenute e della documentazione prodotta a corredo delle stesse si è proceduto all'ammissione ed all'attribuzione del relativo punteggio ad ogni singolo partecipante secondo le modalità previste dall'art. 2 dell'allegato al Nuovo Regolamento P.I.P. sopra richiamato, formando, quindi, la relativa graduatoria provvisoria.
- con propria determinazione n. 47 del 10/12/2015, si è provveduto ad approvare la graduatoria di cui sopra e alla prescritta pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Sinnai per giorni 15 consecutivi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale per la concessione delle aree PIP.

Viste le osservazioni alla graduatoria provvisoria presentate nei termini dalla ditte sotto elencate:

Elettroforniture di Ambu Emanuele, con sede in Sinnai, Via Rossigni, n. 57, assunta al protocollo n. 2122 in data 21/12/2015;

Costruzioni Ligas s.n.c., con sede in Settimo S. Pietro, Via Trieste, n. 22, assunta al protocollo n. 20123 in data 21/12/2015;

Cireddu Bombole s.a.s. di Locci Enrico & C., con sede in Sinnai, Via Trieste, n. 34, assunta al protocollo n. 20483 in data 29/12/2015;

Richiamato il verbale di istruttoria delle osservazioni alla graduatoria provvisoria di cui sopra e di redazione della graduatoria definitiva del 9° bando di concorso per l'assegnazione di lotti del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) "Luceri" alle imprese aventi titolo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che si è proceduto a dare formale comunicazione alle precitate ditte in ordine alle decisioni assunte a seguito di istruttoria delle osservazioni presentate avverso la graduatoria provvisoria.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P., all'approvazione della graduatoria definitiva formulata in esito all'ulteriore attività istruttoria effettuata e documentata nel verbale sopra richiamato.

Dato atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Richiamato il decreto del Sindaco n. 24 del 28 febbraio 2015 che ha individuato la sottoscritta quale responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica;

Visti

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" ed in particolare l'art. 107 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)" e, in particolare, l'art. 4 recante "istruttoria e concessione delle aree".

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** la graduatoria definitiva relativa al 9° bando per l'assegnazione di lotti del P.I.P. Luceri, allegata, unitamente al verbale di istruttoria, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto che:**
 - ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP, la graduatoria definitiva di cui sopra verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
 - avverso la graduatoria definitiva ed il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso motivato al T.A.R. entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni a decorrere dalla data della loro pubblicazione.
4. **Di dare atto**, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.
5. **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Settore Urbanistica
F.to Silvia Serra