



# COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

## VERBALE DI GARA N. 1

**per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**

Fascicolo LL.PP. n° 781

CUP: J13G15000460006 – CIG: 651638857D

Importo complessivo dei lavori	<b>€. 82.103,41</b>
Oneri della sicurezza	<b>€. 1.599,97</b>
Importo appalto soggetto a ribasso	<b>€. 80.503,44</b>

Il giorno ventiquattro dicembre 2015 alle ore 10:00, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla dr.ssa Maria Ignazia Taccori, dipendente del Comune di Sinnai, da avvio alle operazioni di gara relativa alla procedura negoziata emarginata in oggetto.

È presente e partecipa alle operazioni di gara il rappresentante legale della Ditta Zucca Sandro.

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 in data 11/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo di lavori di "manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 521 del 12/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 3 comma 40 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 9 del D.L. 133/2014, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 80.503,44, oltre € 1.599,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a € 82.103,44;
- le lettere di invito unitamente al disciplinare di gara ed ai relativi allegati sono state inviate a mezzo PEC in data 14/12/2015 a n. 14 operatori economici, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- i criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara di cui sopra;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23 dicembre 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 2 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

- oltre il termine stabilito dal bando di gara non sono pervenute offerte;
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

Il Presidente, in presenza del testimone sopra generalizzati, che lo coadiuva nell'espletamento delle operazioni di gara procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese partecipanti sopra generalizzate;
- all'apertura del plico e all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica ».

Di seguito si effettua l'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate dalle n. 2 imprese partecipanti.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui sopra, constatata la regolarità e corretta formazione della stessa, si dichiarano ammessi definitivamente tutti gli operatori economici partecipanti e sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle 2 (cinque) ditte partecipanti ammesse e sottoelencate:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.310,88	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

A seguito della verifica della corretta applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta si rileva una discordanza tra il ribasso percentuale (espresso in lettere e in cifre) e l'importo offerto (€ 48.310,88 anziché € 48.302,87) da parte dell'operatore economico MGM s.r.l. costruzioni.

Si applica, pertanto, la clausola prevista dal disciplinare di gara che testualmente recita: "...in caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.". In conseguenza di detta operazione la graduatoria sopra riportata non subisce alcuna variazione come si può evincere dal prospetto sotto riportato:

<b>N°</b>	<b>Imprese ammesse alla gara</b> (in ordine di ribasso decrescente)	<b>Prezzo</b> (euro)	<b>Ribasso</b> (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.302,87	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

Terminate le operazioni di apertura delle offerte e valutati i ribasso formulati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii. e dal punto 16 della lettera di invito, che prevede che l'amministrazione possa valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si stabilisce di sottoporre a verifica la prima migliore offerta. Pertanto la ditta MGM s.r.l. Costruzioni che ha offerto un ribasso percentuale pari a 39,999% sull'importo posto a base di gara, verrà invitata a presentare le giustificazioni per iscritto relative alle seguenti voci di prezzo che concorrono a formare l'importo derivante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- oneri per il conferimento in discarica;
- Spese generali;
- Utile d'impresa;
- Costo manodopera;
- Costo della sicurezza.
- Costi mezzi e attrezzature

Il presidente, terminate le operazioni sopra descritte, dà, quindi, incarico al RUP affinché proceda ad inviare al 1° classificato formale richiesta per la giustificazione del ribasso praticato secondo i termini e le modalità previste dall'art. 87 del d. Lgs. 163/2006 sopra richiamato, entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della richiesta medesima.

Dopodichè, si procede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Il presidente alle ore 10,45 dichiara chiusa la seduta di gara n. 1 del 24/12/2015 e rinvia la prossima seduta a data da stabilirsi che verrà comunicata agli operatori secondo le modalità previste nella lettera di invito e nel disciplinare per il proseguo delle operazioni di gara.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Luisa Cocco

Testimone e Segretario

F.to Maria Ignazia Taccori



# COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

## VERBALE DI GARA N. 1

**per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**

Fascicolo LL.PP. n° 781

CUP: J13G15000460006 – CIG: 651638857D

Importo complessivo dei lavori	<b>€. 82.103,41</b>
Oneri della sicurezza	<b>€. 1.599,97</b>
Importo appalto soggetto a ribasso	<b>€. 80.503,44</b>

Il giorno ventiquattro dicembre 2015 alle ore 10:00, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla dr.ssa Maria Ignazia Taccori, dipendente del Comune di Sinnai, da avvio alle operazioni di gara relativa alla procedura negoziata emarginata in oggetto.

È presente e partecipa alle operazioni di gara il rappresentante legale della Ditta Zucca Sandro.

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 in data 11/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo di lavori di "manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 521 del 12/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 3 comma 40 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 9 del D.L. 133/2014, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 80.503,44, oltre € 1.599,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a € 82.103,44;
- le lettere di invito unitamente al disciplinare di gara ed ai relativi allegati sono state inviate a mezzo PEC in data 14/12/2015 a n. 14 operatori economici, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- i criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara di cui sopra;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23 dicembre 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 2 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

- oltre il termine stabilito dal bando di gara non sono pervenute offerte;
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

Il Presidente, in presenza del testimone sopra generalizzati, che lo coadiuva nell'espletamento delle operazioni di gara procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese partecipanti sopra generalizzate;
- all'apertura del plico e all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica ».

Di seguito si effettua l'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate dalle n. 2 imprese partecipanti.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui sopra, constatata la regolarità e corretta formazione della stessa, si dichiarano ammessi definitivamente tutti gli operatori economici partecipanti e sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle 2 (cinque) ditte partecipanti ammesse e sottoelencate:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.310,88	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

A seguito della verifica della corretta applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta si rileva una discordanza tra il ribasso percentuale (espresso in lettere e in cifre) e l'importo offerto (€ 48.310,88 anziché € 48.302,87) da parte dell'operatore economico MGM s.r.l. costruzioni.

Si applica, pertanto, la clausola prevista dal disciplinare di gara che testualmente recita: "...in caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.". In conseguenza di detta operazione la graduatoria sopra riportata non subisce alcuna variazione come si può evincere dal prospetto sotto riportato:

<b>N°</b>	<b>Imprese ammesse alla gara</b> (in ordine di ribasso decrescente)	<b>Prezzo</b> (euro)	<b>Ribasso</b> (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.302,87	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

Terminate le operazioni di apertura delle offerte e valutati i ribasso formulati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii. e dal punto 16 della lettera di invito, che prevede che l'amministrazione possa valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si stabilisce di sottoporre a verifica la prima migliore offerta. Pertanto la ditta MGM s.r.l. Costruzioni che ha offerto un ribasso percentuale pari a 39,999% sull'importo posto a base di gara, verrà invitata a presentare le giustificazioni per iscritto relative alle seguenti voci di prezzo che concorrono a formare l'importo derivante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- oneri per il conferimento in discarica;
- Spese generali;
- Utile d'impresa;
- Costo manodopera;
- Costo della sicurezza.
- Costi mezzi e attrezzature

Il presidente, terminate le operazioni sopra descritte, dà, quindi, incarico al RUP affinché proceda ad inviare al 1° classificato formale richiesta per la giustificazione del ribasso praticato secondo i termini e le modalità previste dall'art. 87 del d. Lgs. 163/2006 sopra richiamato, entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della richiesta medesima.

Dopodichè, si procede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Il presidente alle ore 10,45 dichiara chiusa la seduta di gara n. 1 del 24/12/2015 e rinvia la prossima seduta a data da stabilirsi che verrà comunicata agli operatori secondo le modalità previste nella lettera di invito e nel disciplinare per il proseguo delle operazioni di gara.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Luisa Cocco

Testimone e Segretario

F.to Maria Ignazia Taccori



# COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

## VERBALE DI GARA N. 1

**per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**

Fascicolo LL.PP. n° 781

CUP: J13G15000460006 – CIG: 651638857D

Importo complessivo dei lavori	<b>€. 82.103,41</b>
Oneri della sicurezza	<b>€. 1.599,97</b>
Importo appalto soggetto a ribasso	<b>€. 80.503,44</b>

Il giorno ventiquattro dicembre 2015 alle ore 10:00, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla dr.ssa Maria Ignazia Taccori, dipendente del Comune di Sinnai, da avvio alle operazioni di gara relativa alla procedura negoziata emarginata in oggetto.

È presente e partecipa alle operazioni di gara il rappresentante legale della Ditta Zucca Sandro.

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 in data 11/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo di lavori di "manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 521 del 12/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 3 comma 40 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 9 del D.L. 133/2014, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 80.503,44, oltre € 1.599,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a € 82.103,44;
- le lettere di invito unitamente al disciplinare di gara ed ai relativi allegati sono state inviate a mezzo PEC in data 14/12/2015 a n. 14 operatori economici, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- i criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara di cui sopra;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23 dicembre 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 2 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

- oltre il termine stabilito dal bando di gara non sono pervenute offerte;
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

Il Presidente, in presenza del testimone sopra generalizzati, che lo coadiuva nell'espletamento delle operazioni di gara procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese partecipanti sopra generalizzate;
- all'apertura del plico e all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica ».

Di seguito si effettua l'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate dalle n. 2 imprese partecipanti.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui sopra, constatata la regolarità e corretta formazione della stessa, si dichiarano ammessi definitivamente tutti gli operatori economici partecipanti e sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	MGM s.r.l. costruzioni	08040	Arzana (OG)	<a href="mailto:mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it">mgmsrlcostruzioni@ticertifica.it</a>
2	Zucca Sandro	09040	Sinnai (CA)	<a href="mailto:dittazuccasandro@onepec.it">dittazuccasandro@onepec.it</a>

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle 2 (cinque) ditte partecipanti ammesse e sottoelencate:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.310,88	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

A seguito della verifica della corretta applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta si rileva una discordanza tra il ribasso percentuale (espresso in lettere e in cifre) e l'importo offerto (€ 48.310,88 anziché € 48.302,87) da parte dell'operatore economico MGM s.r.l. costruzioni.

Si applica, pertanto, la clausola prevista dal disciplinare di gara che testualmente recita: "...in caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.". In conseguenza di detta operazione la graduatoria sopra riportata non subisce alcuna variazione come si può evincere dal prospetto sotto riportato:

<b>N°</b>	<b>Imprese ammesse alla gara</b> (in ordine di ribasso decrescente)	<b>Prezzo</b> (euro)	<b>Ribasso</b> (%)
1	MGM s.r.l. costruzioni	48.302,87	39,999%
2	Zucca Sandro	58.685,40	27,102

Terminate le operazioni di apertura delle offerte e valutati i ribasso formulati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii. e dal punto 16 della lettera di invito, che prevede che l'amministrazione possa valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si stabilisce di sottoporre a verifica la prima migliore offerta. Pertanto la ditta MGM s.r.l. Costruzioni che ha offerto un ribasso percentuale pari a 39,999% sull'importo posto a base di gara, verrà invitata a presentare le giustificazioni per iscritto relative alle seguenti voci di prezzo che concorrono a formare l'importo derivante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- oneri per il conferimento in discarica;
- Spese generali;
- Utile d'impresa;
- Costo manodopera;
- Costo della sicurezza.
- Costi mezzi e attrezzature

Il presidente, terminate le operazioni sopra descritte, dà, quindi, incarico al RUP affinché proceda ad inviare al 1° classificato formale richiesta per la giustificazione del ribasso praticato secondo i termini e le modalità previste dall'art. 87 del d. Lgs. 163/2006 sopra richiamato, entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della richiesta medesima.

Dopodichè, si procede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Il presidente alle ore 10,45 dichiara chiusa la seduta di gara n. 1 del 24/12/2015 e rinvia la prossima seduta a data da stabilirsi che verrà comunicata agli operatori secondo le modalità previste nella lettera di invito e nel disciplinare per il proseguo delle operazioni di gara.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Luisa Cocco

Testimone e Segretario

F.to Maria Ignazia Taccori