



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA N. 3

per l'affidamento dei lavori di relativi all'intervento di "realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale – Località Baccu Narbonis" mediante procedura aperta

Fascicolo LL.PP. n° 762

CUP: J11E15000490006 – CIG: 6540128C59

Importo complessivo dei lavori **€. 89.875,54**

Oneri della sicurezza **€. 2.740,00**

Importo appalto soggetto a ribasso **€. 87.135,54**

Il giorno diciotto febbraio 2016 alle ore 09:45, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla Sig.ra Mariangela Serreli e dalla dr.ssa Maria Ignazia Taccori, tutti dipendenti del Comune di Sinnai, da avvio alla terza sessione di gara relativa alla procedura emarginata in oggetto.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 in data 28/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo di lavori di "realizzazione di loculi cimiteriali del nuovo cimitero comunale – Località Baccu Narbonis";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 566 del 30/12/2015 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, con offerte a ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 87.135,54, oltre gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.740,00 non soggetti a ribasso, I.V.A. nella misura del 10% pari a € 8.987,55 e, pertanto, pari a complessivi € 98.863,09, da tenersi interamente a corpo ex art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06;
- il bando di gara è stato pubblicato al n. 796 in data 30/12/2015 fino al 29/01/2016 nell'Albo Pretorio istituzionale e nel sito istituzionale sezione bandi e gare per il medesimo periodo.
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 27 gennaio 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 48 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	Città	PEC
1	S.I.CAL S.R.L. Unipersonale	Santu Lussurgiu (OR)	sicalsrsls@pec.it

2	S.P.L. Costruzioni s.r.l.	Samassi (VS)	serra.pierluigi@pec.it
3	Impresa Costruzioni Orrù Floriana	Monsezzato (CA)	floriana.orrù@pec.it
4	Pitzalis Costruz. di Salvatore M.A.Pitzalis s.a.s	Monsezzato (CA)	pitzaliscostruzioni@legalmail.it
5	M.C.F.3 Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	mcf3costruzioni@pec.it
6	Sarda House s.r.l.	Sinnai (CA)	sardahousesrl@pec.it
7	I.C.E. di Milia Simone	Cagliari (CA)	icedimiliasimone@pec.it
8	Cinus Giovanni e Figlio snc	Monsezzato (CA)	cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it
9	Ibba Costruzioni s.r.l.	Assemini (CA)	ibbacostruzionisrl@cqn.legalmail.it
10	Sarda Strade s.r.l.	Elmas (CA)	sardastrade@pec.it
11	Cisaf s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	cisaf_srl@pec.buffetti.it
12	Soc. F.lli Carcangiu s.n.c. di M. Carcangiu & C.	Sadali (CA)	fratellincarcangiusnc@pec.it
13	Sogema Costruzioni s.r.l.	Cagliari (CA)	sogema.cos@legalmail.it
14	Carlo Melis Imp. Costr. e OO.PP.	Gairo (OG)	dittacarlomelis@pecdittaindividuale.it
15	Edicor s.r.l.	Cagliari (CA)	edicor.edicorsrl@cert.ticertifica.it
16	Razzetti e Bosazza s.r.l.	Cagliari (CA)	razzettiebosazza@legalmail.it
17	Imp. Edile Schirru Oscar	Sinnai (CA)	schirruoscar@pec.it
18	Imp. Costr. Cabras Mariano s.r.l.	Settimo S. Pietro (CA)	marianocabras@legalmail.it
19	CO.AR. S.r.l.	Tortoli (OG)	coarsrl@pec.it
20	Pisu Giovanni Giampaolo Costr. di Pisu M.I. & C.	Selargius (CA)	pisucostruzioni.snc@pec.it
21	Intercos s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	imp.intercossrl@pec.gmail.it
22	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
23	Infrastrutture s.r.l.	Assemini (CA)	infrastrutture srl@pec.it
24	Edil Proget s.r.l.	Tertenia (OG)	edil.proget@arubapec.it
25	Vassallo Calogero Imp.edile e stradale	Favara (AG)	calogevass@pec.it
26	Quattro P s.r.l.	Siamaggiore (OR)	quattropsrl@arubapec.it
27	C. Masia s.n.c. prefabbricati in cemento	Oristano (OR)	masiaprefabbricati@pec.it
28	Ditta Trebini Federico	Arzana (OG)	federicotrebini@pec.it
29	Imdeco di Simone Deiana	Selargius (CA)	imdeco@pec.it
30	Arpa Costruzioni s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	arpacostruzioni@pec.it
31	F.lli Aledda di G.eM.Aledda s.n.c.	Sinnai (CA)	flialledda@pec.it
32	Edilcem s.n.c.di Faa Carlo & C.	Sadali (CA)	edilcemsnc@pec.it
33	Piero Paolo Dentoni	Cagliari (CA)	impresadentoni@pec.it
34	Laterza Nicola s.r.l.	Selargius (CA)	laterzanicolasrl@legalmail.it
35	Sarda Cantieri 2000 s.r.l.	Cabras (OR)	sardacantieri2000@pec.it
36	Ledda Costruzioni s.n.c.	Santa Maria Coghinas(SS)	leddacostruzioni.snc@pec.it

37	Elle.Ci Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.	Albagiara (OR)	ellecedil@pec.it
38	Zucca Sandro	Sinnai (CA)	dittazuccasandro@onepec.it
39	Cabboi Costruzioni & C. s.a.s.	Domusnovas (CI)	cabboicostruzioni@pec.it
40	Selma s.r.l.	Sinnai (CA)	selmasrl@pec.it
41	Peddio Sebastiano Costruzioni	Cagliari (CA)	peddiocostruzioni@legalmail.it
42	Imp. Edile Antonio Lardieri	Carbonia (CI)	lardiericostruzioni@arubapec.it
43	DE.MO.TER. Di Micheletto Geom. Frediano	Capoterra (CA)	demoter@pec.it
44	Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Atzeri S.	Cagliari (CA)	a.s.costruzioni1@legalmail.it
45	Nonnis Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	nonniscostruzioni@legalmail.it
46	Imp. Edile Artigiana Ercole Mascia	Selargius (CA)	ercole.mascia@pec.it
47	Impresa edile Magari Gianfranco	Arzana (OG)	gianfranco.magari@pec.it
48	Impresa S.A.L.P. s.r.l.	Cagliari (CA)	salp.impresa@pec.it

Richiamato il verbale n. 1 in data 02/02/2016 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, constatata la regolarità e corretta formazione della documentazione prodotta ed effettuate le verifiche, con esito positivo, di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, gli operatori economici partecipanti e sopra generalizzati sono stati dichiarati ammessi tutti. È stata, quindi, fissata la 2° sessione di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte all'odierna giornata.

Richiamato il verbale n. 2 in data 11/02/2016 con il quale, in esito alle ulteriori operazioni di gara espletate (apertura buste contenenti le offerte), è stata disposta l'esclusione dell'Impresa Costruzioni Cabras Mariano s.r.l." e l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio a carico della ditta "Intercos s.r.l." di Tocco Tiziano, assegnando alla stessa giorni 4 dal ricevimento dell'avvio del procedimento per sanare l'irregolarità contestata. Veniva, quindi, fissando la successiva seduta alla data odierna.

Vista la comunicazione di avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, avente protocollo n. 2553 del 11/02/2015, trasmessa in pari data alla ditta Intercos s.r.l. a mezzo posta elettronica certificata;

Tutto ciò premesso e considerato, si procede con la prosecuzione delle operazioni di gara.

Preliminarmente si prende atto della comunicazione trasmessa in data 15/02/2016 dalla ditta "Intercos s.r.l." di Tocco Tiziano, assunta al protocollo generale dell'Ente n. 3050 in data 18/02/2016, pervenuta entro i termini prescritti (giorni 4), con la quale rappresenta l'intenzione di non avvalersi del soccorso istruttorio e, pertanto, stante il permanere dell'irregolarità oggetto dell'avvio del procedimento in parola, si procede alla sua esclusione.

Si procede, quindi, all'apertura delle restanti buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle ditte partecipanti ammesse. Nel corso dell'esame delle offerte, si rileva che le seguenti ditte non hanno apposto la prescritta marca da bollo sulla stessa, pertanto, si procederà ad inviare alle stesse richiesta di perfezionamento delle stesse, avvisando che in difetto in difetto si procederà, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 19 e succ. del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e ss.mm.ii., alla tempestiva segnalazione dell'evasione dell'imposta di bollo di cui trattasi all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente per l'adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso:

Ditta Trebini Federico; Sarda Cantieri 2000 s.r.l.; Elle.Ci Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.; Impresa edile Magari Gianfranco

Essendo le offerte ammesse n. 46, il 10% delle stesse è pari a 4,6 con arrotondamento all'unità superiore, ovvero 5. Si procede, quindi, all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari a 24,431%, pertanto, le ditte il cui ribasso è pari o superiore a tale valore vengono automaticamente escluse. Effettuate le suddette operazioni si ottengono le seguenti risultanze:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Pisu Giovanni Giampaolo Costr. di Pisu M.I. & C.	€ 64.266,40	29,390%
2	Edilcem s.n.c.di Faa Carlo & C.	€ 66.666,12	26,636%
3	Sarda Cantieri 2000 s.r.l.	€ 67.987,09	25,120%
4	I.C.E. di Milia Simone	€ 68.117,80	24,970%
5	Pitzalis Costruz. di Salvatore M.A.Pitzalis s.a.s	€ 68.185,76	24,892%
6	Imp. Edile Schirru Oscar	€ 68.284,22	24,779%
7	Ibba Costruzioni s.r.l.	€ 68.358,29	24,694%
8	Quattro P s.r.l.	€ 68.360,03	24,692%
9	Selma s.r.l.	€ 68.466,34	24,570%
10	Sogema Costruzioni s.r.l.	€ 68.495,09	24,537%
11	C. Masia s.n.c. prefabbricati in cemento	€ 68.514,26	24,515%
12	Impresa Costruzioni Orrù Floriana	€ 68.516,01	24,513%
13	Peddio Sebastiano Costruzioni	€ 68.536,92	24,489%
14	Cinus Giovanni e Figlio snc	€ 68.548,25	24,476%
15	Imp. Edile Artigiana Ercole Mascia	€ 68.563,06	24,459%
16	Vassallo Calogero Imp. edile e stradale	€ 68.590,94	24,427%
17	Piero Paolo Dentoni	€ 68.613,60	24,401%
18	Sarda Strade s.r.l.	€ 68.652,81	24,356%
19	Impresa S.A.L.P. s.r.l.	€ 68.653,68	24,355%
20	M.C.F.3 Costruzioni s.r.l.	€ 68.669,36	24,337%
21	Cabboi Costruzioni & C. s.a.s.	€ 68.686,79	24,317%
22	Cisaf s.r.l.	€ 68.742,56	24,253%
23	Razzetti e Bosazza s.r.l.	€ 68.768,70	24,223%
24	Imp. Edile Antonio Lardieri	€ 68.768,70	24,223%
25	Elle.Ci Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.	€ 68.769,57	24,222%
26	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	€ 68.773,93	24,217%
27	Nonnis Costruzioni s.r.l.	€ 68.776,54	24,214%
28	Carlo Melis Imp. Costr. e OO.PP.	€ 68.819,24	24,165%
29	Edil Proget s.r.l.	€ 68.844,51	24,136%
30	Soc. F.Ili Carcangiu s.n.c. di M. Carcangiu & C.	€ 68.848,86	24,131%
31	Laterza Nicola s.r.l.	€ 68.852,35	24,127%
32	CO.AR. S.r.l.	€ 68.874,13	24,102%
33	Impresa edile Magari Gianfranco	€ 68.875,00	24,101%
34	Ditta Trebini Federico	€ 68.943,84	24,022%
35	F.Ili Aledda di G.eM.Aledda s.n.c.	€ 68.963,01	24,000%
36	Arpa Costruzioni s.r.l.	€ 69.136,41	23,801%
37	Ledda Costruzioni s.n.c.	€ 69.167,78	23,765%
38	DE.MO.TER. Di Micheletto Geom. Frediano	€ 69.285,41	23,630%
39	Sarda House s.r.l.	€ 69.322,01	23,588%
40	Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Atzeri S.	€ 69.380,39	23,521%
41	Zucca Sandro	€ 69.441,38	23,451%
42	Edicor s.r.l.	€ 69.554,66	23,321%
43	S.I.CAL S.R.L. Unipersonale	€ 70.111,46	22,682%
44	Infrastrutture s.r.l.	€ 70.546,26	22,183%
45	Imdeco di Simone Deiana	€ 70.562,82	22,164%

46	S.P.L. Costruzioni s.r.l.	€ 81.161,99	10,000%
----	---------------------------	-------------	---------

In esito alle operazioni sopra riportate si forma la graduatoria sotto esposta:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Vassallo Calogero Imp.edile e stradale	€ 68.590,94	24,427%
2	Piero Paolo Dentoni	€ 68.613,60	24,401%
3	Sarda Strade s.r.l.	€ 68.652,81	24,356%
4	Impresa S.A.L.P. s.r.l.	€ 68.653,68	24,355%
5	M.C.F.3 Costruzioni s.r.l.	€ 68.669,36	24,337%
6	Cabboi Costruzioni & C. s.a.s.	€ 68.686,79	24,317%
7	Cisaf s.r.l.	€ 68.742,56	24,253%
8	Razzetti e Bosazza s.r.l.	€ 68.768,70	24,223%
9	Imp. Edile Antonio Lardieri	€ 68.768,70	24,223%
10	Elle.Ci Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.	€ 68.769,57	24,222%
11	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	€ 68.773,93	24,217%
12	Nonnis Costruzioni s.r.l.	€ 68.776,54	24,214%
13	Carlo Melis Imp. Costr. e OO.PP.	€ 68.819,24	24,165%
14	Edil Proget s.r.l.	€ 68.844,51	24,136%
15	Soc. F.Ili Carcangiu s.n.c. di M. Carcangiu & C.	€ 68.848,86	24,131%
16	Laterza Nicola s.r.l.	€ 68.852,35	24,127%
17	CO.AR. S.r.l.	€ 68.874,13	24,102%
18	Impresa edile Magari Gianfranco	€ 68.875,00	24,101%
19	Ditta Trebini Federico	€ 68.943,84	24,022%
20	F.Ili Aledda di G.eM.Aledda s.n.c.	€ 68.963,01	24,000%
21	Arpa Costruzioni s.r.l.	€ 69.136,41	23,801%
22	Ledda Costruzioni s.n.c.	€ 69.167,78	23,765%
23	DE.MO.TER. Di Micheletto Geom. Frediano	€ 69.285,41	23,630%
24	Sarda House s.r.l.	€ 69.322,01	23,588%
25	Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Atzeri S.	€ 69.380,39	23,521%
26	Zucca Sandro	€ 69.441,38	23,451%

il Presidente di gara, considerato che la 1° migliore offerta con la percentuale di ribasso pari al 24,427% è quella dell'impresa Vassallo Calogero Impresa edile e stradale, con sede in Favara (AG) – cap. 92026 – Via M.M. Boiardo, n. 1 – P.I. 02518900846

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori di "Realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale – località Baccu Narbonis", all'impresa Vassallo Calogero Impresa edile e stradale, sopra generalizzata, che ha offerto il ribasso del 24,427% (ventiquattrovirgolaquattrocentoventisettepercento).

L'importo di aggiudicazione per lavori ammonta quindi ad euro 65.850,94 oltre €. 3.200,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e, quindi, pari a complessivi € 68.590,94, oltre IVA nella misura di legge

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento da parte del RUP di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Si dichiara conclusa la prima ed unica seduta di gara alle ore 13,45 del 18/02/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Testimone

Testimone e Segretario

Ing. Luisa Cocco

Sig.ra Mariangela Serreli

Dr.ssa Maria Ignazia Taccori