



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA N. 2

per l'affidamento dei lavori di relativi all'intervento di "realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale – Località Baccu Narbonis" mediante procedura aperta

Fascicolo LL.PP. n° 762

CUP: J11E15000490006 – CIG: 6540128C59

Importo complessivo dei lavori **€. 89.875,54**

Oneri della sicurezza **€. 2.740,00**

Importo appalto soggetto a ribasso **€. 87.135,54**

Il giorno undici febbraio 2016 alle ore 09:45, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla Sig.ra Mariangela Serreli e dalla dr.ssa Maria Ignazia Taccori, tutti dipendenti del Comune di Sinnai, da avvio alla seconda sessione di gara relativa alla procedura emarginata in oggetto.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 in data 28/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo di lavori di "realizzazione di loculi cimiteriali del nuovo cimitero comunale – Località Baccu Narbonis";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 566 del 30/12/2015 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, con offerte a ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 87.135,54, oltre gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.740,00 non soggetti a ribasso, I.V.A. nella misura del 10% pari a € 8.987,55 e, pertanto, pari a complessivi € 98.863,09, da tenersi interamente a corpo ex art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06;
- il bando di gara è stato pubblicato al n. 796 in data 30/12/2015 fino al 29/01/2016 nell'Albo Pretorio istituzionale e nel sito istituzionale sezione bandi e gare per il medesimo periodo.
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 27 gennaio 2015 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 48 offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N°	Imprese ammesse alla gara	Città	PEC
1	S.I.CAL S.R.L. Unipersonale	Santu Lussurgiu (OR)	sicalsrts@pec.it

2	S.P.L. Costruzioni s.r.l.	Samassi (VS)	serra.pierluigi@pec.it
3	Impresa Costruzioni Orrù Floriana	Monsezzato (CA)	floriana.orrù@pec.it
4	Pitzalis Costruz. di Salvatore M.A.Pitzalis s.a.s	Monsezzato (CA)	pitzaliscostruzioni@legalmail.it
5	M.C.F.3 Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	mcf3costruzioni@pec.it
6	Sarda House s.r.l.	Sinnai (CA)	sardahousesrl@pec.it
7	I.C.E. di Milia Simone	Cagliari (CA)	icedimiliasimone@pec.it
8	Cinus Giovanni e Figlio snc	Monsezzato (CA)	cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it
9	Ibba Costruzioni s.r.l.	Assemini (CA)	ibbacostruzionisrl@cqn.legalmail.it
10	Sarda Strade s.r.l.	Elmas (CA)	sardastrade@pec.it
11	Cisaf s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	cisaf_srl@pec.buffetti.it
12	Soc. F.lli Carcangiu s.n.c. di M. Carcangiu & C.	Sadali (CA)	fratellircarcangiusnc@pec.it
13	Sogema Costruzioni s.r.l.	Cagliari (CA)	sogema.cos@legalmail.it
14	Carlo Melis Imp. Costr. e OO.PP.	Gairo (OG)	dittacarlomelis@pecdittaindividuale.it
15	Edicor s.r.l.	Cagliari (CA)	edicor.edicorsrl@cert.ticertifica.it
16	Razzetti e Bosazza s.r.l.	Cagliari (CA)	razzettiebosazza@legalmail.it
17	Imp. Edile Schirru Oscar	Sinnai (CA)	schirruoscar@pec.it
18	Imp. Costr. Cabras Mariano s.r.l.	Settimo S. Pietro (CA)	marianocabras@legalmail.it
19	CO.AR. S.r.l.	Tortolì (OG)	coarsrl@pec.it
20	Pisu Giovanni Giampaolo Costr. di Pisu M.I. & C.	Selargius (CA)	pisucostruzioni.snc@pec.it
21	Intercos s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	imp.intercossrl@pec.gmail.it
22	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
23	Infrastrutture s.r.l.	Assemini (CA)	infrastrutture srl@pec.it
24	Edil Proget s.r.l.	Tertenia (OG)	edil.proget@arubapec.it
25	Vassallo Calogero Imp.edile e stradale	Favara (AG)	calogevass@pec.it
26	Quattro P s.r.l.	Siamaggiore (OR)	quattropsrl@arubapec.it
27	C. Masia s.n.c. prefabbricati in cemento	Oristano (OR)	masiaprefabbricati@pec.it
28	Ditta Trebini Federico	Arzana (OG)	federicotrebini@pec.it
29	Imdeco di Simone Deiana	Selargius (CA)	imdeco@pec.it
30	Arpa Costruzioni s.r.l.	Quartu S.E. (CA)	arpacostruzioni@pec.it
31	F.lli Aledda di G.eM.Aledda s.n.c.	Sinnai (CA)	flialledda@pec.it
32	Edilcem s.n.c.di Faa Carlo & C.	Sadali (CA)	edilcemsnc@pec.it
33	Piero Paolo Dentoni	Cagliari (CA)	impresadentoni@pec.it
34	Laterza Nicola s.r.l.	Selargius (CA)	laterzanicolasrl@legalmail.it
35	Sarda Cantieri 2000 s.r.l.	Cabras (OR)	sardacantieri2000@pec.it
36	Ledda Costruzioni s.n.c.	Santa Maria Coghinas(SS)	leddacostruzioni.snc@pec.it

37	Elle.Ci Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.	Albagiara (OR)	ellecedil@pec.it
38	Zucca Sandro	Sinnai (CA)	dittazuccasandro@onepec.it
39	Cabboi Costruzioni & C. s.a.s.	Domusnovas (CI)	cabboicostruzioni@pec.it
40	Selma s.r.l.	Sinnai (CA)	selmasrl@pec.it
41	Peddio Sebastiano Costruzioni	Cagliari (CA)	peddiocostruzioni@legalmail.it
42	Imp. Edile Antonio Lardieri	Carbonia (CI)	lardiericostruzioni@arubapec.it
43	DE.MO.TER. Di Micheletto Geom. Frediano	Capoterra (CA)	demoter@pec.it
44	Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Atzeri S.	Cagliari (CA)	a.s.costruzioni1@legalmail.it
45	Nonnis Costruzioni s.r.l.	Selargius (CA)	nonniscostruzioni@legalmail.it
46	Imp. Edile Artigiana Ercole Mascia	Selargius (CA)	ercole.mascia@pec.it
47	Impresa edile Magari Gianfranco	Arzana (OG)	gianfranco.magari@pec.it
48	Impresa S.A.L.P. s.r.l.	Cagliari (CA)	salp.impresa@pec.it

Richiamato il verbale n. 1 in data 02/02/2016 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, constatata la regolarità e corretta formazione della documentazione presentata ed effettuate le verifiche, con esito positivo, di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, sono stati dichiarati ammessi tutti gli operatori economici partecipanti e sopra generalizzati, nonché fissata la 2° sessione di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte all'odierna giornata.

Dato atto che è stata data formale comunicazione a mezzo PEC a tutti gli operatori economici partecipanti circa il giorno e l'ora stabiliti per il proseguo delle operazioni di gara come previsto dal punto 12.1 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte delle ditte partecipanti ammesse con le seguenti risultanze:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	S.I.CAL S.R.L. Unipersonale	€ 70.111,46	22,682%
2	S.P.L. Costruzioni s.r.l.	€ 81.161,99	10,000%
3	Impresa Costruzioni Orrù Floriana	€ 68.516,01	24,513%
4	Pitzalis Costruz. di Salvatore M.A.Pitzalis s.a.s	€ 68.185,76	24,892%
5	M.C.F.3 Costruzioni s.r.l.	€ 68.669,36	24,337%
6	Sarda House s.r.l.	€ 69.322,01	23,588%
7	I.C.E. di Milia Simone	€ 68.878,49	24,097%
8	Cinus Giovanni e Figlio snc	€ 68.548,25	24,476%
9	Ibba Costruzioni s.r.l.	€ 68.358,29	24,694%
10	Sarda Strade s.r.l.	€ 68.652,81	24,356%
11	Cisaf s.r.l.	€ 68.742,56	24,253%
12	Soc. F.Ili Carcangiu s.n.c. di M. Carcangiu & C.	€ 68.848,86	24,131%
13	Sogema Costruzioni s.r.l.	€ 68.495,09	24,537%
14	Carlo Melis Imp. Costr. e OO.PP.	€ 68.819,24	24,165%

15	Edicor s.r.l.	€ 69.554,66	23,321%
16	Razzetti e Bosazza s.r.l.	€ 68.768,70	24,223%
17	Imp. Edile Schirru Oscar	€ 68.284,22	24,779%
18	Imp. Costr. Cabras Mariano s.r.l.	ESCLUSA	0,000%
19	CO.AR. S.r.l.	€ 68.874,13	24,102%
20	Pisu Giovanni Giampaolo Costr. di Pisu M.I. & C.	€ 64.266,40	29,390%
21	Intercos s.r.l.	€ 68.699,86	24,302%
22	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	€ 68.773,93	24,217%

Nel corso delle operazioni di gara sopra descritti si rilevano le seguenti anomalie:

1. l' "Impresa Costruzioni Cabras Mariano s.r.l.", contrassegnata col numero 18, ha omesso l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza aziendale di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., pertanto, in accordo col recente orientamento giurisprudenziale e in conformità al dettato normativo di cui all'art. 46 del precitato D.Lgs., si procede alla sua esclusione stante l'accertata carenza di una parte del contenuto dell'offerta ritenuta essenziale e il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice degli appalti.
2. la ditta "Intercos s.r.l." di Tocco Tiziano, contrassegnata col n. 21, non ha indicato i costi relativi alla sicurezza aziendale di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nell'apposito spazio presente nel fac-simile predisposto dalla stazione appaltante per la formulazione della dichiarazione di offerta. Tuttavia è verosimile che detti costi siano stati erroneamente riportati nello spazio dedicato all'indicazione dell'importo complessivo del contratto. Pertanto, stante l'irregolarità della dichiarazione di offerta come sopra delineata, consistente nell'errata indicazione, e non nella omissione, dei costi di sicurezza aziendale, si dispone di attivare il sub procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 38 comma 2-bis del D. Lgs. n. 163/2006, assegnando all'operatore giorni 4 (quattro) per la regolarizzazione della dichiarazione di offerta, decorrenti dal giorno della ricezione dell'avvio del procedimento. Nel caso in cui l'operatore decida di sanare l'irregolarità, la stazione appaltante procederà all'applicazione della sanzione prevista dalla norma sopra richiamata e, laddove detta sanzione venga garantita tramite escussione dell'importo dalla cauzione provvisoria, l'ammissione dello stesso è subordinata all'integrazioni di uguale importo della cauzione medesima.

Il presidente, terminate le operazioni sopra descritte, dà, quindi, disposizioni affinché si proceda ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui sopra e dispone di interrompere, nelle more della definizione del procedimento sopra emarginato, le operazioni di gara relativa alla apertura delle buste contenenti le offerte.

Dopodichè, si procede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Il presidente alle ore 11:20 dichiara chiusa la sessione di gara n. 2 dell'11/02/2016 e rinvia la prossima seduta al 18 febbraio p.v. alle ore 9:30. Dispone, infine, che detto rinvio venga comunicato agli operatori secondo le modalità previste al punto 12.1 del disciplinare di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Luisa Cocco

Testimone

Sig.ra Mariangela Serrelli

Testimone e Segretario

Dr.ssa Maria Ignazia Taccori