



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA N. 3

Relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 per il convenzionamento per la gestione del cantiere relativo al seguente intervento: Programma di interventi per l'aumento del patrimonio boschivo nelle aree dei Comuni che hanno subito una rilevante diminuzione degli occupati nel settore della forestazione di cui alla deliberazione della G.R. n. 49/23 del 26/11/2013

Fascicolo LL.PP. n° 770

CUP: J14H14000180005 CIG: 6410360C68

Importo complessivo dei lavori	€. 121.967,21
Oneri della sicurezza	€. 5.078,77
Importo appalto soggetto a ribasso	€. 116.888,44

Il giorno 30 dicembre 2015 alle ore 09:30, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dal Geom. Pisu Vitale e dalla dr.ssa Taccori Maria Ignazia, dipendenti del Comune di Sinnai, da avvio alla terza seduta di gara per l'espletamento delle operazioni di gara relativa alla procedura negoziata emarginata in oggetto.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 in data 21/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento inerente il "Programma di interventi per l'aumento del patrimonio boschivo nelle aree dei comuni che hanno subito una rilevante diminuzione degli occupati nel settore della forestazione".
- Con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. n. 288 del 06/07/2015 è stato approvato l'avviso esplorativo finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo "B" per il convenzionamento per la gestione del cantiere per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato.
- Con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. n. 325 in data 30/07/2015 è stato approvato l'elenco delle cooperative sociale di tipo "B" da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi.
- Con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 396 del 06/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 116.888,44, oltre € 5.078,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a €. 121.967,21.
- Con lettera di invito inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 06/10/2015, unitamente al

disciplinare di gara e ai relativi allegato, le cooperative sociali di tipo B inserite nell'elenco di cui sopra sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata disposta con la predetta determinazione.

- I criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nelle lettere di invito sopra emarginate e nel disciplinare di gara;

Richiamati

Il verbale n. 1 in data 22/10/2015 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, è stata disposta l'ammissione provvisoria di n. 1 operatore economico (coop. Bentu Estu) in quanto ha omesso l'inserimento della PassOE in violazione di quanto disposto dalla deliberazione dell'AVCP n. 111/2012 e al punto 1.2 del disciplinare di gara e l'ammissione definitiva di n. 3 operatori economici risultati in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, nonché rinviata alla data odierna la successiva seduta per il proseguo delle operazioni di gara.

Il verbale della gara n. 2 espletata in data 26/10/2015 dal quale si evince la graduatoria provvisoria delle offerte presentate dalle ditte ammesse alla gara, come da seguente tabella:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Società Coop. Sociale Oltre il Verde	87.806,60	24,880
2	R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante)	104.578,92	10,531
3	Società Coop. Sociale Bentu Estu	110.459,58	5,500
4	Società Cooperativa Sociale PRO GENTES	114.920,04	1,684

Ed è stato disposto ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii., di dover valutare la congruità dell'offerta del primo e del secondo classificato, in quanto tali offerte, a parere della commissione, sono potenzialmente anomale in quanto risulta dubbia l'esecuzione dell'appalto conformemente alle prescrizioni del bando.

Considerato che

- Con nota protocollo 16501 del 27/10/2015 sono state richieste al 1° e al 2° classificato formale richiesta per la giustificazione del ribasso praticato secondo i termini e le modalità previste dall'art. 87 del d. Lgs. 163/2006, entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della richiesta medesima.
- Entro i termini assegnati sono pervenute le relazioni sulla dimostrazione della congruità dell'offerta da parte delle ditte:
 - Società Coop. Sociale Oltre il Verde
 - R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante)

1) Il Responsabile Unico del procedimento con verbale del 18/12/2015 ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta della ditta prima classificata Società Coop. Sociale Oltre il Verde, dal quale si rileva

che l'offerta presentata dalla Società Coop. Sociale Oltre il Verde, non rispetta le prescrizioni della **deliberazione della giunta regionale n. 49/23 del 26/11/2013**, e pertanto non può essere accolta, in considerazione del fatto che la spendita delle risorse economiche concesse al comune di Sinnai devono essere utilizzate per la percentuale minima dell'80% per l'inserimento lavorativo di persone disoccupate. Pertanto ai sensi dell' art. 88 prima di escludere l'offerta, ritenuta non conforme alle prescrizioni del bando per effetto di ribasso eccessivo, la Società Coop. Sociale Oltre il Verde è stata convocata per il giorno 21/12/2015 al fine di indicare in contraddittorio ogni elemento che ritenesse utile.

A seguito del contraddittorio tra l'Amministrazione comunale rappresentata dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco e dal RUP Geom. Vitale Pisu e la Cooperativa Oltre Il Verde rappresentata dal legale rappresentante, sentite le giustificazioni addotte dalla stessa Cooperativa, per quanto riguarda i costi del personale, che dichiarano di soddisfare quanto previsto dalla norma regionale, considerato che il tempo che è stato concesso per produrre ulteriori elementi per la giustificazione dell'offerta non è stato congruo, sono stati concessi ulteriori 2 (due) giorni al fine che la Ditta potesse produrre per iscritto quanto dichiarato in contraddittorio.

In data 23/12/2015 sono pervenuti gli ulteriori elementi giustificativi dell'offerta, da parte della Cooperativa Sociale Oltre il Verde.

Con tale documento, la Cooperativa Sociale Oltre il Verde, nel rimarcare che nel bando di gara non era espressamente previsto che il costo del personale dovesse rispettare la percentuale dell'80%, dichiara e dimostra che la percentuale del costo della manodopera da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto è dell'80% della somma offerta.

- 2) Il Responsabile Unico del procedimento con verbale del 18/12/2015 ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta della ditta seconda classificata R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante), dal quale si rileva che l'offerta presentata non rispetta le prescrizioni della **deliberazione della giunta regionale n. 49/23 del 26/11/2013**, e pertanto non può essere accolta, in considerazione del fatto che la spendita delle risorse economiche concesse al comune di Sinnai devono essere utilizzate per la percentuale minima dell'80% per l'inserimento lavorativo di persone disoccupate. Pertanto ai sensi dell' art. 88 prima di escludere l'offerta, ritenuta non conforme alle prescrizioni del bando per effetto di ribasso eccessivo, la R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante) è stata convocata per il giorno 23/12/2015 al fine di indicare in contraddittorio ogni elemento che ritenesse utile.

A seguito del contraddittorio tra l'Amministrazione comunale rappresentata dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco e dal RUP Geom. Vitale Pisu e la R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante), sentite le giustificazioni addotte dai rappresentanti legali della costituenda R.T.I., per quanto riguarda i costi del personale, i quali hanno dichiarato di soddisfare quanto previsto dalla norma regionale, sono stati richiesti alla costituenda R.T.I. di produrre per iscritto quanto dichiarato in contraddittorio, entro il giorno 29/12/2015.

In data 29/12/2015 sono pervenuti gli ulteriori elementi giustificativi dell'offerta, da parte della su detta R.T.I.. Con tale documento la R.T.I. dichiara che la percentuale del costo della manodopera per l'esecuzione dell'appalto è dell'80% della somma offerta.

Dall'esame delle ulteriori giustificazioni prodotte:

- dalla Società Coop. Sociale Oltre il Verde;
- dalla R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante),

si rileva che le offerte presentate dalle su dette Ditte sono congrue e che la percentuale del costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori risulta essere dell'80% della somma offerta per l'esecuzione dell'appalto.

Pertanto la commissione constatato che l'offerta non anomala e più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dalla Società Cooperativa Sociale Oltre il Verde, con sede in Dolianova (CA), Vico Mercato, n. 7 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,880%, aggiudica provvisoriamente alla stessa Ditta l'appalto oggetto del presente verbale per l'importo complessivo di **€ 92.885,37** (diconsi euro novantaduemilaottocottantacinque/37), al netto del ribasso, compresi gli oneri della sicurezza per la somma di euro 5.078,77 ed esclusa l'IVA al 22%.

Il Presidente comunica che l'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del responsabile del settore.

Il Presidente dichiara pertanto conclusa la seduta di gara, redige il presente verbale, composto di quattro pagine, quest'ultima inclusa, che viene letto, approvato dai componenti la Commissione e da questi ultimi sottoscritto in calce.

Letto, Approvato e sottoscritto.

I Testimoni

Maria Ignazia Taccori _____

Vitale Pisu _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Luisa Cocco