



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA N. 2

Relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 per il convenzionamento per la gestione del cantiere relativo al seguente intervento: Programma di interventi per l'aumento del patrimonio boschivo nelle aree dei Comuni che hanno subito una rilevante diminuzione degli occupati nel settore della forestazione di cui alla deliberazione della G.R. n. 49/23 del 26/11/2013

Fascicolo LL.PP. n° 770

CUP: J14H14000180005 CIG: 6410360C68

Importo complessivo dei lavori	€. 121.967,21
Oneri della sicurezza	€. 5.078,77
Importo appalto soggetto a ribasso	€. 116.888,44

Il giorno 26 ottobre 2015 alle ore 09:50, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dal Geom. Pisu Vitale e dalla dr.ssa Taccori Maria Ignazia, dipendenti del Comune di Sinnai, da avvio alla seconda seduta di gara per l'espletamento delle operazioni di gara relativa alla procedura aperta emarginata in oggetto.

Sono presenti e partecipano alle operazioni di gara il rappresentante legale della Società Coop. Sociale Oltre il Verde Simbula Valentina e il socio Massa Marco e i soci della Società Coop. Sociale Bentu Estu Deiana Emanuele e Auriemma Fabrizio

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 in data 21/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento inerente il "Programma di interventi per l'aumento del patrimonio boschivo nelle aree dei comuni che hanno subito una rilevante diminuzione degli occupati nel settore della forestazione".
- Con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. n. 288 del 06/07/2015 è stato approvato l'avviso esplorativo finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo "B" per il convenzionamento per la gestione del cantiere per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato.
- Con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. n. 325 in data 30/07/2015 è stato approvato l'elenco delle cooperative sociali di tipo "B" da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi.
- Con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 396 del 06/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo

posto a base di gara pari ad € 116.888,44, oltre € 5.078,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a €. 121.967,21.

- Con lettera di invito inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 06/10/2015, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati, le cooperative sociali di tipo B inserite nell'elenco di cui sopra sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata disposta con la predetta determinazione.
- I criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nelle lettere di invito sopra emarginate e nel disciplinare di gara;

Richiamato il verbale n. 1 in data 22/10/2015 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, è stata disposta l'ammissione provvisoria di n. 1 operatore economico (coop. Bentu Estu) in quanto ha omesso l'inserimento della PassOE in violazione di quanto disposto dalla deliberazione dell'AVCP n. 111/2012 e al punto 1.2 del disciplinare di gara e l'ammissione definitiva di n. 3 operatori economici risultati in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, nonché rinviata alla data odierna la successiva seduta per il proseguo delle operazioni di gara.

Atteso che in data 22/11/2014 è stata consegnata la richiesta di integrazione del codice PassOE alla Società Cooperativa Sociale "Bentu Estu" provvisoriamente ammessa alla procedura di gara in argomento e che la stessa ha provveduto ad trasmettere (entro i termini assegnati) tale documentazione.

Tutto ciò premesso, a seguito di verifica della documentazione integrativa prodotta dall'operatore sopra richiamato, si ammette definitivamente la stessa alla gara, pertanto, le Cooperative ammesse definitivamente alla presente procedura di gara sono complessivamente n. 4 come sotto generalizzate:

N°	Imprese ammesse alla gara	C.A.P.	CITTA	PEC
1	Società Cooperativa Sociale PRO GENTES	09048	Sinnai (CA)	progentes@pec.it
2	R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante)	09010	Siliqua (CA)	ecogreen@pec.confcooperative.it
3	Società Coop. Sociale Bentu Estu	09048	Sinnai (CA)	bentuestu@legalmail.it
4	Società Coop. Sociale Oltre il Verde	09041	Dolianova (CA)	cooltreilverde@pec.it

Ai fini delle verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnico – finanziaria ed economico – organizzativa previste dall'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio di n. 1 imprese fra quelle partecipanti e sopra elencate pari al 10% del totale delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore.

A tal fine si predispongono dei biglietti contenenti i numeri associati ad ogni singolo operatore come risulta nel prospetto sopra esposto.

L'estrazione viene effettuata dal Sig. Auriemma Fabrizio, sopra generalizzato, e viene, quindi, estratto il n. 3 associato alla Coop. Sociale Bentu Estu. Essendo la stessa in possesso dell'attestazione SOA non

necessitano di ulteriori controlli in virtù di quanto disposto dall'art. 60 comma 3 del D.P.R. 207/2010 che testualmente recita *“l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente titolo costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici”*.

Dopodichè si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera “B” contenenti le offerte delle 4 (quattro) ditte partecipanti ammesse che presentano l'offerta e il ribasso sotto riportato:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Società Coop. Sociale Oltre il Verde	87.806,60	24,880
2	R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante)	104.364,68	10,531
3	Società Coop. Sociale Bentu Estu	110.459,58	5,500
4	Società Cooperativa Sociale PRO GENTES	114.921,23	1,684

Vengono riscontrate alcune discrepanze tra il ribasso percentuale e il prezzo offerto dalle cooperative e tenuto conto che il disciplinare di gara, nel caso di specie, dispone che *“In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere”*, si procede a determinare l'importo offerto mediante applicazione del ribasso praticato ottenente il seguente risultato:

N°	Imprese ammesse alla gara (in ordine di ribasso decrescente)	Prezzo (euro)	Ribasso (%)
1	Società Coop. Sociale Oltre il Verde	87.806,60	24,880
2	R.T.I. costituita dalla Soc. coop. Sociale Ecogreen (mandataria) e dalla Società Coop. Sociale Ali Integrazione (mandante)	104.578,92	10,531
3	Società Coop. Sociale Bentu Estu	110.459,58	5,500
4	Società Cooperativa Sociale PRO GENTES	114.920,04	1,684

Si rileva, quindi, che la 1° migliore offerta è quella presentata dalla Società Cooperativa Sociale “Oltre il Verde, con sede in Dolianova (CA), Vico Mercato, n. 7 che ha praticato un ribasso percentuale del 24,880%.

Si ritiene, in considerazione del ribasso praticato, di dover valutare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii., la congruità dell'offerta del primo e del secondo classificato.

Il presidente, terminate le operazioni sopra descritte, dà, quindi, incarico al RUP affinché proceda ad inviare al 1° e 2° classificato formale richiesta per la giustificazione del ribasso praticato secondo i termini e le modalità previste dall'art. 87 del d. Lgs. 163/2006 sopra richiamato, entro il termine, che appare congruo, di giorni 15 dal ricevimento della richiesta medesima.

Dopodichè, si procede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Il presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta n. 2 del 26/10/2015 e rinvia la prossima seduta a data da stabilirsi che verrà comunicata agli operatori secondo le modalità previste nella lettera di invito e nel disciplinare per il proseguo delle operazioni di gara.

Letto, Approvato e sottoscritto.

I Testimoni

Maria Ignazia Taccori _____

Vitale Pisu _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Luisa Cocco