

Contratto di appalto dei lavori di ...”**Realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale, località Baccu Narbonis**”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... addì del mese di (.....) in Sinnai e nella residenza comunale, sita in Parco delle Rimembranze.

Avanti a me, Segretario Generale, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte, nato a (.....) il codice fiscale:, Responsabile del Settore del Comune di Sinnai, il quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domiciliato per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, avente codice fiscale 80014650925, giusta decreto sindacale n. _____ del _____ agli atti che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune”;
- dall'altra, nato a (.....) il e residente a (.....) in via, n.75, codice fiscale il quale dichiara di intervenire in qualità di e quindi, in virtù dei poteri spettantegli per statuto, legale rappresentante della “.....”, con sede legale in (.....) in via, n....., codice fiscale e partita IVA, giusta documento n. estratto dal Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di in data, acquisito agli atti di questo Comune, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”. -----

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. del, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “...”**Realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale, località Baccu Narbonis**”, con codice identificativo gara (CIG) e Codice Unico di Progetto (CUP), per l'importo complessivo di € 89 875,54, di cui € 87 135,54 per lavori a base d'asta ed € 2 740,00, non soggetti a ribasso d'asta, per gli oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. in data del Responsabile del Settore i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente a favore dell'Impresa, come sopra individuata, per l'importo di € (euro) al netto del ribasso offerto del% (.....percento) oltre ad € (euro) per oneri per la sicurezza per un totale di € (euro), oltre IVA nella misura di legge;
- il Responsabile del Settore, con nota in data, ha attestato:
 - a) che la determinazione n. in data, con la quale si è provveduto ad approvare l'esito delle operazioni di gara, ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;
 - b) che risultano trascorsi i 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
 - c) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (articolo 11, commi 9 e 10-ter del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni);
- si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art.2 del D.L. 25 settembre 2002, n.210, convertito con modificazioni dalla Legge n.266 del 22 novembre 2002;
- con verbale sottoscritto in data il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.
- si è stabilito di regolare i rapporti tra il Comune e l'impresa aggiudicataria mediante la stipula del presente contratto secondo lo schema facente parte degli elaborati del succitato progetto esecutivo *oppure* approvato con n. del

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore sopra costituito, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ”**Realizzazione di loculi cimiteriali nel nuovo cimitero comunale, località Baccu Narbonis**” da eseguirsi in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto;

- dal capitolato speciale d'appalto;
- dai seguenti elaborati progettuali:
 - a)
 - b)
- dall'elenco dei prezzi unitari, al netto del ribasso offerto in sede di gara; -----
- dal piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante; -----
- dal piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; -----
- dal cronoprogramma dei lavori; -----
- dalle polizze di garanzia; -----

che le Parti sottoscrivono per accettazione e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati. Le Parti come sopra rappresentate, volendo essere esonerate dall'obbligo di allegare al presente contratto tali documenti in applicazione dell'art.50, comma 6, della legge regionale 7 agosto 2007, n.5, dichiarano che gli stessi saranno depositati agli atti del Comune presso il Settore Affari Generali-Ufficio Contratti ove verranno conservati unitamente ad una copia del presente contratto. -----

L'appalto è, altresì, soggetto all'osservanza delle disposizioni della legge regionale 7 agosto 2007, n.5 che, all'art.70, rinvia agli articoli del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni ed ai relativi regolamenti di attuazione per la disciplina di ogni altra materia non regolata dalla medesima legge. -----

L'appalto è, infine, soggetto all'osservanza dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n.145. -----

Articolo 2. Ammontare del contratto.

L'importo dell'appalto è stabilito in €, (diconsi Euro) di cui:

- a) € importo netto dei lavori;
- b) € oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

una delle alternative che seguono

(solo per gli appalti interamente "a corpo")

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art.53, quarto comma, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma 5, del D.P.R. n.207 del 05.10.2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

(solo per gli appalti "a corpo e misura")

Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 53, quarto comma, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163; per la parte di lavori "a corpo" l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura" i prezzi unitari [Completare con le parole "offerti dall'Appaltatore" in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all' articolo 119 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, ovvero con le parole "di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore" in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale – ex art.118 D.P.R. n.207 del 05.10.2010] in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

(solo per gli appalti interamente "a misura")

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, quarto comma, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, per cui i prezzi unitari [Completare con le parole "offerti dall'Appaltatore" in caso di appalto effettuato con il criterio di cui articolo 119 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, ovvero con le parole " di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore" in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale – ex art.118 D.P.R. n.207 del 05.10.2010] in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 3. Cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante (polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria) numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di € (Euro).

Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta

della stazione appaltante. La predetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 54, comma 5, della L.R. 7 agosto 2007, n.5. -----

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se l'Ente appaltante avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

Articolo 4. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'Appaltatore si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 54, comma 6, della L.R. 7 agosto 2007, n.5, una polizza assicurativa, dell'importo previsto nel capitolato speciale d'appalto, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

Articolo 5. Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere consegnati entro __ giorni dalla stipula del presente contratto.

(in alternativa, per i lavori urgenti da iniziare nelle more della stipulazione del contratto)

Il Comune e l'Appaltatore dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono stati consegnati, in via d'urgenza, in data

L'Appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori oggetto del presente contratto in giorni 70 (settanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art.154 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 6. Esecuzione.

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che risultano espressamente richiamati negli articoli che precedono. -----

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. -----

Articolo 7. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a € 30.000,00, detratta la quota parte dell'anticipazione in misura pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. -----

I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'Appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale "UniCredit", agenzia di Sinnai, osservando le modalità che verranno comunicate al Servizio finanziario dell'Ente. -----

Articolo 8. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche. -----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Articolo 9. Controlli

Il responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. -----

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art.19 del D.M. n. 145/2000. -----

Articolo 10. Penali.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1% (uno permille) dell'importo contrattuale, corrispondente a €

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito

programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per il Comune, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Articolo 11. Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. -----

(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo)

Previa autorizzazione dell'Ente appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti, in particolare all'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e agli artt. 108, 109 e 170 del D.P.R. 207/2010. -----

L'Ente appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. Pertanto l'Appaltatore è tenuto all'obbligo previsto all'art.118 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 ed entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori deve trasmettere al Comune copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori. -----

(ovvero, in alternativa, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

Non è ammesso il subappalto.

Articolo 12. Norme a tutela dei lavoratori.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Impresa è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. --

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti. ---

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni. -----

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, il Comune si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione. -----

Articolo. 13. Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 così come modificato con il D.Lgs. 03.08.2009, n.106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili. -----

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la progettazione e messo a disposizione da parte del Comune, ai sensi dell'art.100, D.Lgs. 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare. -----

L'Appaltatore ha la facoltà di presentare al coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti. -----

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art.89, comma 1, lettera h) del citato D.Lgs. 81/2008, espressamente richiamato all'articolo 1 del presente contratto. -----

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. n. 81/2008. -----

I piani (PSC e POS), sebbene non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente

contratto, ai sensi dell'art.131, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163. -----
Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. -----
Il Comune come sopra rappresentato dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Ove previsto aggiungere:

Costituisce, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto sebbene non materialmente allegato, il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art.26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106.

Articolo 14. Controversie.

In caso di contenzioso fra il Comune e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 239 e 240 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, si specifica che è esclusa la competenza arbitrale prevista dagli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163. Pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.240 del D.lgs n.163/2006 saranno deferite alla competenza esclusiva del foro di Cagliari. -----

Articolo 15. Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e successive modifiche, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. ---

Articolo 16. Domicilio.

L'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso il Municipio di Sinnai all'indirizzo di Parco delle Rimembranze. -----

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Articolo 17. Spese contrattuali.

L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 139 del DPR. 207/2010, le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico del Comune. ----

Articolo 18. Registrazione.

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati e mi esonerano dalla lettura degli stessi