

COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

CONVENZIONE REP. N. DEL

Convenzione ex art. 14 Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29

Liquidazione contributi in unica soluzione al termine dei lavori

(Nessuna fideiussione)

L'anno duemila il giorno del mese di sono comparsi i

Signori:

Geom. Paolo Monni, nato a Cagliari il 14.03.1967, nella sua qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP del Comune di Sinnai (CF.MNNPLA67C14B354Z) il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (CF 80014650925);

La/Il Sig.ra /Sig. , nata/o a

il , (C.F.), residente a

in via n. , proprietario/compro-prietario/legale

rappresentante/amministratore dell'immobile sito in Sinnai in via

n. , distinto al catasto Urbano al Foglio , mappale/i

sub ;

CONSIDERATO CHE

• il bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana e per il recupero primario di edifici ricadenti all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione ed edificati antecedentemente al 1940, approvato con Determina del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, facente capo alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, n. 2460 / SDA prot. n. 40486

	del 24.09.2015 assegna un contributo di €	per il
	recupero primario dell'immobile sopra specificato, come risulta dagli elaborati	
	allegati all'istanza di finanziamento;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale 	
	della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con	
	Determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche per le Aree Urbane n.	
	prot. n. del , ha trasferito al Comune i fondi per il recupero del suddetto	
	patrimonio edilizio;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'art. 14 della suddetta L.R. n° 29/98 subordina l'erogazione del contributo di cui 	
	sopra alla stipula di apposita convenzione contenente la sottoscrizione, da parte del	
	soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in	
	argomento;	
	<ul style="list-style-type: none"> il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori di recupero primario, è 	
	munito di permesso di costruire/SCIA n. , prot. n. del .	
	CONSIDERATO INOLTRE CHE	
	La/Il Sig.ra/Sig. ha presentato apposita dichiarazione	
	sostitutiva in cui attesta, in relazione ai lavori in questione:	
	<ul style="list-style-type: none"> caso n.1): di non aver ricevuto altre provvidenze mediante ricorso a leggi 	
	nazionali e/o regionali oppure ad agevolazioni fiscali (si veda, per esempio, la	
	detrazione IRPEF per interventi di ristrutturazione) e che il contributo ottenuto con	
	la L.R. 29/98 è decurtato da qualsiasi altro tipo di sovvenzione.	
	<ul style="list-style-type: none"> caso n. 2): di aver ricevuto provvidenze mediante ricorso ad altre leggi nazionali 	
	e/o regionali oppure ad agevolazioni fiscali (per esempio la detrazione IRPEF	
	richiamata al caso n.1). A tal fine l'interessato ha indicato nella suddetta	
	dichiarazione la legge in virtù della quale sono state ottenute le provvidenze e i	

relativi importi e ha attestato che il valore complessivo dei contributi e delle sovvenzioni non è superiore alla somma complessivamente spesa.

Tutto ciò premesso e considerato, tra il Comune di Sinnai come sopra rappresentato e la/il Sig.ra/Sig. _____, si conviene e si stipula la presente convenzione:

Art. 1

• La/Il Sig.ra/Sig. _____ si impegna:
ad iniziare i lavori entro i termini di legge e comunque entro il _____, pena la decadenza del finanziamento;

• ad eseguire le opere conformemente al progetto assentito dall'Amministrazione comunale e comunque a non eseguire opere in assenza di titolo abilitativo ovvero in difformità o variante essenziale al titolo ottenuto;

• a completare l'intero intervento di risanamento e restauro nei termini stabiliti dal titolo abilitativo edilizio rilasciato dall'Amministrazione/ottenuto per la realizzazione delle opere e comunque entro il termine fissato dalla normativa gestionale allegata al Piano Integrato e/o dalla disciplina dei finanziamenti per gli interventi di recupero primario;

• a presentare al Comune, a lavori ultimati, la seguente documentazione per l'erogazione del contributo:

1. certificato di fine lavori;
2. certificato di regolare esecuzione e relazione particolareggiata di collaudo delle opere eseguite, con particolare riferimento alle singole voci del computo metrico, redatta a firma dal direttore dei lavori;
3. copia conforme all'originale del contratto con la ditta esecutrice dei lavori (ove stipulato);
4. copia conforme all'originale delle fatture quietanzate e/o delle fatture corredate

dalle ricevute di avvenuto bonifico bancario relative alle spese sostenute per la
realizzazione degli interventi in questione;

5. esauriente documentazione fotografica dei lavori eseguiti;

6. scheda di liquidazione: contenete i dati dell'istituto bancario (nominativo e sede
della filiale) e i dati del conto corrente (codice IBAN) posseduto dal beneficiario sul
quale verranno eseguiti i versamenti relativi al contributo.

Art. 2

• Il Comune si impegna a liquidare alla/al Sig.ra/Sig. _____ la
somma di € _____, corrispondente al _____ % delle spese
preventivate per la realizzazione delle opere, dopo aver verificato:

1. che i lavori siano stati iniziati nei termini di legge e comunque entro il _____,
ai sensi dell'art. 18 comma 41 della L.R. 30.06.2011 n.12;

2. che il Direttore dei Lavori abbia certificato che le opere sono state eseguite
conformemente al progetto relativo al titolo abilitativo ottenuto;

3. che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto al punto 4
dell'art.1.

Art. 3

• Il Comune vigilerà sull'esecuzione delle opere con diritto di accesso e di
ispezionabilità del cantiere, per la verifica di quanto evidenziato all'art. 1.

Art. 4

• Nell'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle spese effettivamente e
definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario, risultasse inferiore rispetto
a quello preventivato, il Comune erogherà esclusivamente l'ammontare del contributo
proporzionalmente alle spese effettivamente e definitivamente sostenute e
documentate dal beneficiario.

Art. 5

- Il Comune, allorquando verificasse che l'intervento di recupero non sia stato realizzato nel suo complesso entro il termine di validità del titolo abilitativo e/o che l'intervento di recupero sia stato realizzato in assenza di titolo abilitativo, ove prescritto, ovvero in parziale o totale difformità o in variazione essenziale al titolo abilitativo ottenuto, in assenza di ottenimento del titolo in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 23/85 entro tre anni dall'inizio dei lavori, revocherà il contributo.

Art. 6

- Per quanto non contemplato nella presente convenzione valgono le norme previste dalla L.R. n. 29 del 13.10.98 e successive modifiche ed integrazioni.

art. 7

- Tale convenzione sarà registrata in caso d'uso secondo le disposizioni del Codice Civile.
- Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto a Sinnai in data

Il Comune di Sinnai, rappresentato dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP,
Geom. Paolo Monni

Il Beneficiario, Sig.ra/Sig.