



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

BANDO DI GARA

CODICE CIG: 586514893C
CODICE CUP: J16H13000000002

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

ai sensi dell' art. 16, comma 2, lett. a) e comma 7, artt. 17, 18, comma 1, lett. a) punto 1 della L.R. n. 5 del 07.08. 2007 e artt. 53, comma 2°, lett. a), 55, 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., in esecuzione della propria determinazione n. 475 del 16/07/2014

RENDE NOTO

che il giorno **09/10/2014** alle ore 09:30, verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'appalto dei lavori di **"Adeguamento normativo della caldaia, abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un impianto fotovoltaico annesso alla piscina comunale"**.

Al presente bando è unito, per formarne parte integrante e sostanziale, il relativo disciplinare di gara con i moduli allegati. Tutti questi documenti sono in pubblicazione sul sito Internet <http://www.comune.sinnai.ca.it> della stazione appaltante. Il presente bando inoltre è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Sinnai, sul sito della Regione Sardegna.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SINNAI – Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;

Indirizzo postale: Parco delle Rimembranze, s.n.c. – 09048 SINNAI (CA) – Italia;

Indirizzo Internet: <http://www.comune.sinnai.ca.it> - Fax: 070 / 781412;

Responsabile del Procedimento: P.I. Mereu Giuseppe

Per informazioni di carattere tecnico: Tel. 070/7690202 - 211

Per informazioni di carattere amministrativo: Tel. 070/7690202 - 211

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4 lett. a), della L.R. 5/2007 e dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE:

3.1 *luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:* Via Voltaire n. 1 - 09048 Sinnai (CA).

3.2 *descrizione:* L'Appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per i lavori di "Adeguamento normativo della caldaia, abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un impianto fotovoltaico annesso alla piscina comunale" sita nel Comune di Sinnai, nonché in tutti gli interventi di adeguamento e quant'altro occorra per consegnare l'opera completa in ogni sua parte ed in perfette condizioni;

3.3 *importo complessivo dell'appalto* (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 95.445,32** (euro novantacinquemilaquattrocentoquarantacinque/32);

3.4 *importo non soggetto a ribasso d'asta* per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: **Euro 3.259,17** (euro

tremiladuecentocinquantanove/17);

3.5 **importo assoggettato a ribasso d'asta: Euro 92.186,15** (euro novantaduemilacentottanta-sei/15);

3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento: sono previste lavorazioni/categorie scorporabili:

lavorazione	categori a D.P.R. N. 207/2010 s.m.i.	qualific a- zione ob- bligator ia (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Opere edili	OG1	NO	65.986,85	71,58	prevalente	30%
Impianti termomeccanici	OS28	NO	26.199,30	28,42	scorporabile	100%
TOTALE			92.186,15	100,00		

4. **Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma 7 della L.R. n. 5 del 07.08.2007, dagli artt. 53, comma 4 e 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
5. **Opzioni per lavori complementari esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice:** il presente appalto non prevede opzioni esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice per lavori complementari.
6. **Eventuale suddivisione in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.
7. **Validazione del progetto:** ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.P.R. 207/2010 il progetto relativo ai lavori di cui al presente bando è stato validato dal responsabile del procedimento con apposito verbale in data 29/05/013
8. **Durata dei lavori: 120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto.
9. **Termine di ricezione offerte:** entro le ore **11:00** del **08/10/2014**.
10. **Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara - Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.
11. **Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche:** il giorno **09/10/2014** alle ore **09:30** presso la sede del Settore LL.PP – Parco delle Rimembranze, s.n.c. – Sinnai (CA).
12. **Visita dei luoghi:** i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori nei termini indicati nel disciplinare di gara.
13. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da scrivere a verbale.
14. **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo Decreto. Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D. Lgs. n. 163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti si applica l'art. 37 del medesimo decreto.
15. **Finanziamento:** "finanziamento con fondi RAS per €. 100.000,00 e fondi del bilancio comunale per €. 48.000,00".
16. **Pagamenti:** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello schema di contratto e nel

capitolato speciale d'appalto.

- 17. Garanzia a corredo dell'offerta:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di cui al precedente articolo 3.3. ovvero pari ad euro 1.908,91 (euro millenovecentotto/91). e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad euro 954,46 (euro novecentocinquantaquattromila/46), pari all'1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, parimenti la cauzione definitiva è ridotta del 50%.
- 18. Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/2010 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa così come stabilito nel disciplinare di gara.
- 19. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** si rinvia a quanto stabilito dal disciplinare di gara.
- 20. Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- 21. Criterio di aggiudicazione:** la migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste nel Disciplinare di Gara. Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato D.Lgs. 163/2006 si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006;
- 22. Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti.
- 23. Altre informazioni:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto o, qualora già aggiudicata in via definitiva, di non procedere alla stipula del contratto nel caso in cui successivamente all'indizione della gara d'appalto intervengano provvedimenti di revoca del finanziamento dell'opera e/o condizioni sopravvenute di incompatibilità dell'opera stessa col rispetto delle regole di finanza pubblica e in particolare del rispetto del patto di stabilità interno. Per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia all'unito disciplinare di gara.
- 24. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari. Ricorso giurisdizionale: entro 30 giorni dalla comunicazione ai sensi art. 79, co. 5 del D.Lgs. 163/06.
- 25. Visione del Bando, del Disciplinare di Gara, dello Schema di Contratto, del Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi elaborati progettuali:** tutta la documentazione di gara nonché il progetto dell'opera è consultabile e liberamente scaricabile dal sito internet del Comune di Sinnai: www.comune.sinnai.ca.it.

Sinnai, li 09/09/2014

Il Responsabile del Settore
F.to. Luisa Cocco