

	COMUNE DI SINNAI Provincia di Cagliari		AREA TECNICA		DETERMINAZIONE	
			<u>SETTORE :</u>			
	<i>Fascicolo</i> <i>Archivio</i>	739	LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI		<i>Determina n°</i>	431
				<i>In data</i>	29/10/2015	

OGGETTO:	“REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SINNAI” - Indizione gara d’appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori.
-----------------	---

CIG: 6453887C06

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- La Regione Sardegna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/31 del 27 aprile 2010, ha istituito il “Progetto Sardegna CO2.0” per stimolare il ricorso all’efficientamento energetico e alle energie rinnovabili, con l’obiettivo di ridurre le emissioni di gas clima alteranti in Sardegna incrementando l’utilizzo di energie rinnovabili e migliorando l’efficientamento e il risparmio energetico. Nel lungo periodo, l’iniziativa mira a favorire la svolta “verde” dell’economia del territorio con un processo che porterà alla riduzione delle emissioni di CO2 ed al conseguimento degli obiettivi della c.d. strategia “Europa 20-20-20”.
- La Regione Sardegna con deliberazione n. 30/57 del 12.7.2011 ha previsto la costituzione del Fondo di Partecipazione “Jessica” presso la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), con risorse del Programma Operativo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007-13 (di seguito anche “PO FESR 2007-13”).
- In data 21/02/2013 è stato pubblicato nel BURAS n° 9 un avviso della Regione Sardegna diretto alla verifica, mediante una procedura valutativa a sportello, della coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 di proposte progettuali di efficientamento e risparmio energetico, definite ed inserite all’interno di Piani di Azione per l’Energia Sostenibile o di altri strumenti di pianificazione integrata per lo sviluppo urbano sostenibile, per la loro successiva sottoposizione alla valutazione del FSU EE/ER.
- Ai fini del presente avviso venivano ritenute ammissibili le proposte progettuali
 1. che prevedevano azioni e interventi per il miglioramento dell’efficienza e del risparmio energetico in coerenza con quanto previsto dal PO FESR 2007-13, Linea di attività 3.1.2 b finalizzata al sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica;
 2. che erano state inserite in piani integrati di sviluppo urbano sostenibile, così come definiti dall’art. 44 del Regolamento (CE) 1083/2006 e ss.mm.ii. e dall’art. 8 del Regolamento (CE) 1080/2006 e ss.mm.ii., e rispondenti ai requisiti di cui al successivo art. 4.
- L’Amministrazione del Comune di Sinnai ha ritenuto strategico partecipare presentando nei termini la proposta progettuale inerente la “Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Sinnai”.
- Tale proposta ha ricevuto parere di coerenza positivo della verifica, “Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Sinnai”. per accedere alla fase successiva dove la proposta progettuale può essere presentata al FSU EE/ER al fine di essere sottoposta alla valutazione economico-finanziaria, finalizzata al rilascio del finanziamento richiesto.
- Ricorrendo le condizioni di cui all’art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., si è deciso di procedere con determinazione n. 656 del 31/12/2013 al conferimento all’esterno dell’incarico di redazione esclusivamente della fase progettuale del progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Sinnai” alla società Artech Studio srl in considerazione dell’incertezza di ottenimento del finanziamento.
- In data 15/04/2014 è stato presentato dalla società Artech Studio srl il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Sinnai”.

- E' stata effettuata la verifica del progetto definitivo ai sensi degli articoli 44-59 del DPR 207/2010 eseguita dal RUP Ing. Luisa Cocco autorizzato ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. c) del DPR 207/2010.
- In data 30/07/2014 con Deliberazione n. 105 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Sinnai".
- In data 11/11/2014 il Fondo Sardegna Energia S.r.l.(FSE), società di scopo interamente controllata da Equiter S.p.A, del Gruppo Intesa San Paolo ha comunicato di aver deliberato positivamente in merito alla concessione di un mutuo a valere su un Fondo di Sviluppo Urbano per l'importo di € 561.606,00 di durata ventennale e non oneroso, assistito da delegazione di pagamento ex art. 206 e 220 D.Lgs. 267/2000 per la realizzazione dell'intervento in oggetto.
- In data 26.11.2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 è stata deliberata la contrazione del mutuo di euro € 561.606,00 di durata ventennale e non oneroso, assistito da delegazione di pagamento ex art. 206 e 220 D.Lgs. 267/2000 a valere sui Fondi Jessica, con la società Fondo Sardegna Energia S.r.l, interamente controllata da Banca Intesa San Paolo S.p.A, tramite Equiter S.p.A, da destinare ai lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell'Amministrazione comunale per il corrispondente ammontare.
- In ordine ad esigenze di carattere tecnico in ragione della specificità dell'oggetto dei lavori che richiede un know-how tecnologico e ad esigenze organizzative anche connesse ai tempi contingentati per l'esecuzione delle opere, la Stazione Appaltante ha deciso che il contratto avrà ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del D. Lgs. 163/2006 e nella forma e modalità stabilita dall'art. 169 del DPR 207/2010.
- Per le ragioni di cui sopra, con determinazione n. 317 del 24/07/2015 è stato affidato alla ditta Artech Studio srl, già affidataria dell'incarico di redazione del progetto definitivo, anche l'integrazione dell'incarico per la redazione degli elaborati progettuali integrativi del progetto definitivo previsti dall'articolo 24 comma 3 del DPR 207/2010, ovvero schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 per un importo pari a € 7.912,41 comprensivo delle spese e al netto di ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva pari al 20 % e oneri previdenziali e IVA di legge.
- Con la stessa determinazione di cui sopra è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento.
- E' stata effettuata la verifica dell'integrazione del progetto definitivo ai sensi degli articoli 44-59 del DPR 207/2010 eseguita dal RUP Ing. Luisa Cocco autorizzato ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. c) del DPR 207/2010.
- In data 18/06/2014 il RUP ha validato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 e in data 02/09/2015 il RUP ha validato l'integrazione del progetto definitivo.
- È stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco.
- Con determinazione n. 364 del 03/09/2015 sono stati approvati gli elaborati progettuali integrativi del progetto definitivo previsti dall'articolo 24 comma 3 del DPR 207/2010, ovvero schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 redatti dalla ditta Artech Studio srl.

CONSIDERATO CHE:

- sulla base del Progetto Definitivo approvato con Deliberazione n. 105 della Giunta Comunale in data 30/07/2014 risulta che i lavori a base di gara ammontano a € 369.548,05 e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ammontano a € 12.540,00 per un totale di € 382.088,05;
- sulla base dello schema di parcella calcolato con l'applicazione dei corrispettivi stabiliti dal D.M. 143/2013, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta un importo a base di gara per la redazione del progetto esecutivo pari a € 17.033,65 comprese le spese oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta pari a € 399.121,70 di cui € 386.581,70 a base di gara per progettazione esecutiva e lavori e € 12.540,00 oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

DATO ATTO dunque che l'importo complessivo dell'appalto colloca la gara nella categoria sotto soglia comunitaria prevista dall'art. 28 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006;

RILEVATO CHE occorre procedere ad attivare le procedure di scelta del contraente per la realizzazione dell'opera in

parola, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.n.267/2000 e dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- a) con il conferimento dell'appalto si intende perseguire il fine di realizzare l'esecuzione di tutte le opere rientranti nel progetto in argomento;
- b) l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2014 così come meglio specificato nell'allegato bando di gara;
- c) l'appalto verrà espletato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e attraverso la procedura dell'appalto integrato sulla base del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2014, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettere b) del D.lgs 163/06 edell'art. 169 del DPR 207/2010;
- d) il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010, ed il prezzo verrà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- e) le clausole essenziali sono riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;

VISTO l'art. 122, comma 6 lett. e) del medesimo decreto legislativo, che dispone che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara, non può essere inferiore a quaranta giorni;

VISTO il bando e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

VISTI

- il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e il relativo Regolamento d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione C.C. n° 49 del 13.07.1992 integrata con deliberazione C.C. n° 70 del 26.11.1992 e in particolare l'art. 25 concernente le condizioni disciplinanti gli incarichi esterni;
- il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche;

RITENUTO dover provvedere urgentemente in merito;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto.
DI DARE ATTO che il codice CUP dell'investimento pubblico è il seguente: J14E14001170006 mentre il CIG assegnato al procedimento in questione dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è il seguente:
CIG: 6453887C06
2. DI INDIRE per il giorno 11.12.2015 la gara per l'affidamento dell'appalto dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SINNAI" comportante una spesa complessiva di € 399.121,70, (IVA esclusa), di cui € 369.548,05 per lavori soggetti a ribasso e € 17.033,65 per spese tecniche di progettazione esecutiva (comprensivo di rimborso spese e al netto degli oneri previdenziali e fiscali), oltre agli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara pari ad € 12.540,00 (IVA esclusa), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006; e attraverso la procedura dell'appalto integrato semplice sulla base del progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 105 del 30/07/2014, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettere b) del D.lgs 163/06 e dell'art. 169 del DPR 207/2010;
3. DI APPROVARE lo schema di bando e di disciplinare di gara che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. DI DARE ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte partecipanti alla gara è fissata per il giorno 10.12.2015 alle ore 11,00;
5. DI STABILIRE, ai sensi degli artt.192 del D.Lgs. n.267/2000 e 15 della L.R. n.5/2007, quanto segue:
 - a) con il conferimento dell'appalto si intende perseguire il fine di realizzare l'esecuzione di tutte le opere rientranti nel progetto in argomento;

- b) l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2014 così come meglio specificato nell'allegato bando di gara;
- c) l'appalto verrà esperito mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e attraverso la procedura dell'appalto integrato sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettere b) del D.lgs 163/06 e dell'art. 169 del DPR 207/2010;
- d) il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010, ed il prezzo verrà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- e) le clausole essenziali sono riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;
6. DI DARE ATTO che la spesa complessiva per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell'amministrazione comunale di Sinnai" ammontante € 399.121,70 (diconsi euro trecentonovantanove centoventuno/70) più contributi previdenziali pari a € 681,35 e IVA pari a € 42.106,10 pari all'importo lordo complessivo di € 441.909,15 (IVA e contributi previdenziali inclusi), trova copertura nel capitolo 2045000 imp. 780 _____ del Bilancio di Previsione 2015.
7. di comunicare che il suddetto impegno di spesa risulterà esigibile nel seguente modo:

Importo dichiarato Esigibile	Anno di Esigibilità
	2015
€ 441.909,15	2016
	2017
	2018
	...
€ 441.909,15	TOTALE

8. Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.
9. che la presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Settore Economico Sociale per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria.

	Il Responsabile del Settore
	Ing. Luisa Cocco

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

**SETTORE ECONOMICO SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA,
BIBLIOTECA E POLITICHE DEL LAVORO
SERVIZIO FINANZIARIO, PATRIMONIALE, ENTI E SOCIETÀ PARTECIPATE**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 151 c. 4 del D.Lgs. 28.08.2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere preventivo di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 441.909,15, capitoli e impegni del 2015 del Bilancio di Previsione 2015:

Somma	Estremi Riclassificazi one D.Lgs. 118/2011	Codifica ministeriale	Capitolo	Imp. n°
€ 441.909,15	1.05.2.0202...	2.01.05.01	2045000.....	780
		

Data _____

Il Responsabile del Settore Economico Sociale
Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del Lavoro

Dott. Raffaele Cossu