



# COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari  
Settore Lavori Pubblici e SS.TT.

Fascicolo LL.PP. 739

## BANDO DI GARA

(Procedura aperta – Settori ordinari)

CIG 6453887C06 CUP J14E14001170006

**PROCEDURA APERTA, RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SINNAI". CUP: J14E14001170006. CONTRATTO A CORPO.**

Il Comune di Sinnai – SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI – Parco delle Rimembranze, 3 – 09048 Sinnai (CA), in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 431 del 29.10.2015, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. b), 55, 82, comma 2, lett. b) e 122, comma 1, del D.Lgs 163/06 e 17, comma 4, lett. a), 18, comma 1, lett. a) punto 1 della L.R. 5/2007.

### RENDE NOTO

che il giorno 11.12.2015 alle ore 09.30 verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori denominati **"REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SINNAI". CUP: J14E14001170006. Contratto a corpo.**

**Luogo di esecuzione:** Sinnai (CA)

**Importo a base di gara:** € 386.581,70 + IVA, di cui € 17.033,65 + IVA per spese tecniche di progettazione esecutiva (al netto delle imposte e dei contributi previdenziali).

**Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara:** € 12.540,00 + IVA.

**Importo complessivo dell'appalto:** € 399.121,70 + IVA (al netto delle imposte e dei contributi previdenziali).

**CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE:** "OG9" - € 382.088,05 + IVA - Classifica II SOA.

**CPV:** 45261215-4.

**Validazione progetto ex art. 55, comma 3, DPR 207/10 in data 18.06.2014 e successivamente integrato in data 02.09.2015.**

**Termine di esecuzione:** il progetto esecutivo, dovrà essere redatto in piena conformità al progetto definitivo, completo in ogni sua parte, ed essere consegnato entro e non oltre **15** giorni naturali e consecutivi, dalla data del Verbale di consegna del servizio di progettazione. I lavori dovranno avere una durata di **90** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori successivo all'approvazione del Progetto esecutivo.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi di quanto previsto dagli artt.53, comma 4 e 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 16, comma 7, della L.R. 5/07.

**Termine di ricezione offerte:** Entro le ore **11.00 del 10.12.2015**.

**Indirizzo per l'invio delle offerte:** Comune di Sinnai – Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici - Parco delle Rimembranze, 3 – 09048 Sinnai (CA).

**Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara**.

**Luogo di apertura delle offerte:** presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici - Parco delle Rimembranze, 3 – 09048 Sinnai (CA).

**Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui agli artt. 39, comma 2 e 47 del D.Lgs. 163/2006.

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti, loro incaricati o delegati, muniti di lettera d'incarico o di delega.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato con il Fondo di Partecipazione "Jessica" presso la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), da risorse del programma operativo FESR 2007-2013, Linea di attività 3.1.2 b finalizzata al sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica e sottoposta alla valutazione economico-finanziaria al FSU EE/ER.

**Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del DPR 207/2010 è fissata in misura pari all'**importo contrattuale** comprensivo di IVA per i danni alle opere di cui alla **partita 1** dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari ad **€ 100.000,00**, per i danni alle opere preesistenti di cui alla **partita 2** dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a **€ 50.000,00** per demolizione e sgombero di cui alla **partita 3**; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 125, comma 2, del DPR 207/2010, in considerazione della particolarità dell'opera da realizzare, è fissato in **€ 500.000,00**. La polizza assicurativa del progettista, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà essere prestata, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, per un massimale non inferiore al **10%** dell'importo dei lavori progettati. Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

**Garanzia provvisoria:** **7.982,43**, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, **a pena di esclusione**, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, indicate nel **Disciplinare di Gara**. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

**Garanzia definitiva:** l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;

**Contribuzione in favore dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione**, pari a **€ 35,00** ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 09/12/2014, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG9, classifica II. Inoltre, trattandosi di appalto per progettazione esecutiva e realizzazione lavori, i concorrenti devono altresì possedere adeguata qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, per la classifica adeguata all'importo dei lavori da appaltare, ed essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione specificati nel disciplinare di gara. I concorrenti che non possiedono la qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione devono incaricare o associare per la redazione del progetto esecutivo professionisti indicati dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/06.

**In relazione all'istituto dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

**Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/06 e dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2 della L.R. 5/2007, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con le modalità previste nel presente Bando e nel Disciplinare di Gara.

**Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

**Lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

**Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti.

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**Altre prescrizioni ed informazioni:** **a)** i Concorrenti dichiareranno con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara di essersi recati autonomamente sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata. Si specifica che l'amministrazione non rilascerà alcuna dichiarazione di avvenuto sopralluogo; **b)** si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 86 e 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, come esplicitato nel Disciplinare di gara; **c)** in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico; **d)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro; **e)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del DPR 207/2010 per quanto vigente; **f)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro; **g)** il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e dal DPR 207/2010. I pagamenti al subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che avrà l'obbligo di adempiere a quanto disposto dal comma 3 del predetto art. 118, salva applicazione del comma 7 dell'art. 170 del DPR 207/10, e quanto previsto dall'articolo 13, comma 2, lettera a), della legge n. 180 del 2011 nel caso di subappalto a P.M.I.; **h)** l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare la procedura ex art. 140 D.Lgs.163/06 nei casi ivi previsti; **i)** è esclusa la competenza arbitrale; **l)** i concorrenti hanno l'obbligo di impegnarsi ad accettare, se del caso, la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11, comma 9 e 10 bis del D.Lgs. 163/06; **m)** non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-quater del D.Lgs 163/06, pertanto, l'Amministrazione escluderà i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; **n)** le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel CSA devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; **o)** Le offerte dovranno essere presentate secondo le modalità e prescrizioni indicate nel disciplinare di gara, al quale si rinvia, in relazione alle specifiche cause di esclusione, mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, in conformità degli artt. 38, comma 2bis, 46 comma 1-bis e 1-ter, del D.lgs 163/06; **p)** si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/07 sugli obblighi di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori; **q)** In merito all'informativa dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 si rimanda alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara; **r)** In merito alla contabilità dei lavori si richiama l'art. 32 del CSA; **s)** Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 e dell'art. 8 comma 3-bis del D.L. 192/2014 convertito con modifiche in L. 11/2015, l'appaltatore ha diritto ad un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni e con le modalità di cui agli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 ed all'art.30 del Capitolato speciale d'Appalto; **t)** l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità indicate all'art.11, comma 5 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 15 della L.R. 5/2007 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui al successivo art. 18; **u)** Responsabile del Procedimento: Ing. Luisa Cocco.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel. 070-679751 – fax 070-67975230.

**Presentazione ricorso giurisdizionale:** secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/2010 al quale fa espresso rinvio l'art. 245 del D.Lgs. 163/06. Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e sul profilo del committente [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it), sul quale sono disponibili anche il Disciplinare di gara, i modelli delle dichiarazioni ed il progetto definitivo.

**Ulteriori informazioni** possono essere richieste al Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici Tel. 070/7690211 - 070/7690207 [serviziollpp@comune.sinnai.ca.it](mailto:serviziollpp@comune.sinnai.ca.it) - [protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it).

Sinnai,30/10/2015

**Il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT.  
Ing. Luisa COCCO**