



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA) - Tel. 07076901 - Fax 070781412

9° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL PIP "LUCERI"

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Rende noto

che in esecuzione della propria determinazione n° 40 del 13/10/2015 è indetto il nono bando per il CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE NEL P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in regime di PROPRIETA'.

Gli artigiani, le imprese, le cooperative e gli enti interessati alle assegnazioni dei lotti residui nel P.I.P. "LUCERI" (attualmente liberi o che dovessero rendersi liberi a seguito di decadenza), qualora in possesso dei requisiti, possono presentare apposita richiesta all'Ufficio in intestazione.

Per partecipare all'assegnazione delle aree i partecipanti dovranno possedere i requisiti previsti all'articolo 2 del "Nuovo Regolamento integrato per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)" (di seguito Regolamento), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2012 e dall'art. 1 dell'allegato A) allo stesso regolamento, che qui si riportano:

- 1) iscrizione al Registro delle imprese e, dove previsto, all'Albo delle imprese della Provincia di appartenenza e/o altri albi e registri specificatamente previsti in funzione del tipo di attività;
- 2) iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza;
- 3) per le imprese o società, anche in corso di costituzione, l'istituzione entro sei mesi dalla stipula della concessione, del domicilio fiscale e della sede legale nel Comune di Sinnai;
- 4) non aver ottenuto in assegnazione altro lotto nello stesso P.I.P. o in altro P.I.P. nel territorio di Sinnai, fatta eccezione per i casi di cui al successivo punto 6;
- 5) non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di Sinnai, salvo il caso di cui al punto 7;
- 6) in deroga a quanto previsto nel precedente punto 4., si può ottenere l'assegnazione di un ulteriore lotto in caso di dimostrata necessità, ma solo qualora rimangano lotti non assegnabili sulla base dei criteri di cui ai punti da 1) a 4);
- 7) in deroga a quanto previsto nel precedente punto 5), possono ottenere dei lotti in caso di dimostrata necessità e qualora la decadenza applicata nei propri confronti sia stata definita oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando. L'eventuale assegnazione potrà avvenire solo in coda ai criteri di cui ai punti da 1) a 4), previa disponibilità.

La cessione dei lotti per la realizzazione di impianti produttivi in genere e/o di depositi di macchine, attrezzature, merci e materiali può aversi anche a favore di imprese commerciali, turistiche e di servizi iscritte nel registro degli esercenti il commercio della Provincia.

La concessione delle aree del P.I.P. per le attività produttive di tipo puramente commerciale, turistico e di servizio non attinenti agli insediamenti produttivi di tipo artigianale e piccolo industriale è consentita entro il limite massimo del 30% dei lotti per attività private (esclusi lotti per servizi pubblici) dell'intero P.I.P.. Sono ammissibili gli impianti per la distribuzione di carburanti per autotrazione, che possono trovare luogo anche nelle fasce di rispetto stradale. Allo stato attuale il suddetto limite del 30% non è ancora stato saturato.



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA) - Tel. 07076901 - Fax 070781412

È sempre consentita la realizzazione di strutture miste, per l'attività produttiva artigianale o industriale e per l'attività commerciale complementare, destinando a locali commerciali volumetrie non superiori al limite massimo del 40% della volumetria totale consentita nel lotto (art. 5 comma 2 del Regolamento).

I criteri per l'assegnazione delle aree sono contenuti nell'allegato A) del Regolamento, entrambi integralmente richiamati allegati al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale.

Le istanze devono essere redatte in bollo, utilizzando l'apposito modulo da ritirarsi presso lo sportello del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica o scaricabile anche dal Sito del Comune, www.comune.sinnai.ca.it, e corredate dei seguenti elaborati, oltre i documenti di cui all'art. 4 dell'allegato A) al Regolamento:

- 1) Studio di fattibilità dell'intervento proposto a firma di tecnico abilitato, motivante:
 - La richiesta dell'area in relazione all'attività economica da intraprendersi;
 - La dimensione dell'insediamento ed il programma di realizzazione dello stesso;
 - La capacità economica (indicando le fonti di finanziamento) e la descrizione dell'attività d'azienda
- 2) questionario predisposto dagli Uffici comunali compilato in ogni sua parte.

La mancanza degli allegati richiesti o la loro incompletezza, previa diffida ad adempiere entro 15 gg. dalla comunicazione del responsabile del procedimento, comporta l'esclusione dalla graduatoria per documentazione incompleta.

Le istanze complete dei documenti di cui a punti 1) e 2) del presente bando devono essere consegnate a mezzo di raccomandata A.R. o a mano presso l'ufficio protocollo entro e non oltre il giorno **14/11/2015 alle ore 11:00**.

Dell'arrivo faranno fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio protocollo del Comune di Sinnai.

Il plico, regolarmente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, oltre all'indirizzo, anche il mittente e la seguente dicitura: **“NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE NEL P.I.P.”**.

Gli uffici comunali sono a Vostra disposizione, anche telefonicamente, come segue:

- Ing. Massimiliano Schirru al n. 0707690207 il lunedì e il mercoledì, indirizzo di posta elettronica mschirru@comune.sinnai.ca.it
- Ing. Silvia Serra al n. 0707690213, indirizzo di posta elettronica sserra@comune.sinnai.ca.it

Sinnai, li 13/10/2015

**Il Responsabile del Settore
F.to Silvia SERRA**