



# COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari  
Settore Lavori Pubblici e SS.TT.

---

Oggetto: Indagine di mercato per un incarico di redazione della progettazione preliminare, comprese le prime indicazioni e prescrizioni per i piani di sicurezza, dell'intervento denominato "Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai", previsto dal Piano Integrato di Sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" CHIARIMENTI.

Facendo seguito ad una nota dell'8 maggio 2013, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data, nella quale, in riferimento all'Avviso pubblico per l'indagine di mercato in oggetto, si formulano una serie di osservazioni in merito ai requisiti di partecipazione indicati nell'avviso stesso, si chiarisce quanto segue:

1) agli operatori economici che intendessero partecipare non è richiesta la qualificazione SOA per la categoria di opere specializzate OS24 (All A d.P.R. 207/2010) ma è richiesto che gli stessi abbiano espletato servizi di progettazione in Classe e categoria (ex L. 143/1949) Id, specificando che i lavori progettati in categoria Id fossero di una tipologia inerente l'oggetto dell'indagine di mercato (Opere di verde e arredo urbano, ossia opere classificabili come OS24) e non, per esempio, servizi di progettazione di restauro architettonico di chiese o teatri (rientranti, anch'essi nella classe e categoria Id ma, si ritiene, non direttamente significativi come parametro di garanzia di una sufficiente esperienza nella progettazione di parchi urbani).

2) per quanto riguarda la seconda osservazione che contesta il fatto che si richieda contemporaneamente il possesso dei requisiti sia in classe e categoria **Id** (ex L. 143/49) che in categoria "**Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**" ex Decreto 20 luglio 2012, n. 140, vale la medesima considerazione di cui al punto 1:

Un operatore che abbia progettato (sia prima che dopo il 2012) opere inerenti parchi, verde pubblico, ecc. avrà svolto un servizio di progettazione ricadente sia nella classe/categoria Id, sia nella categoria "Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione" (e la tipologia dei lavori progettati rientra in una categoria di opere specializzate OS24); un operatore che invece abbia progettato solo, a titolo di esempio, alberghi, teatri e palazzi signorili, avrà svolto un servizio di progettazione rientrante nella classe/categoria Id ma non nella categoria "Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione" ex Decreto 20 luglio 2012, n. 140.

Per quanto riguarda questo aspetto si ritiene che le classificazioni ex L.143/49 e ex DM 140/2012 non debbano essere considerate in rigida relazione all'anno in cui il servizio di progettazione è stato svolto: se così fosse un bando che richiede l'aver svolto servizi rientranti in una delle categorie ex DM 140/2012 escluderebbe automaticamente tutti coloro che avessero svolto qualsivoglia progetto prima, appunto, del 2012 (in quanto prima di tale data si usavano le classificazioni ex L. n. 143), a meno che non si vogliano ritenere illegittimi tutti i bandi e gli avvisi così strutturati.

Del resto è altresì doveroso evidenziare che il recentissimo decreto cosiddetto "crescita ed infrastrutture", approvato dal Consiglio dei Ministri il 15 giugno 2012 e convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134, con l'articolo 5 rubricato "Determinazione corrispettivi a base di gara per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", comma 2, afferma che possono continuare ad applicarsi le tariffe professionali vigenti prima del decreto-legge n. 1 del 2012 e, quindi, il D.M. 4/4/2001 e la legge n. 143/1949

In conclusione si desidera evidenziare che con l'avviso pubblico di indagine di mercato (pubblicizzato sia a livello locale, che regionale che nazionale) di cui trattasi si è inteso dare adeguate garanzie all'Ente (considerato che i 5 operatori da invitare a procedura negoziata verranno scelti per estrazione pubblica) garantendo al contempo e indipendentemente da criteri di territorialità, la massima partecipazione dei professionisti, i quali, se non in possesso dei requisiti richiesti, potranno associarsi o esprimere la volontà di associarsi in caso di incarico.

Sinnai li 13/05/2013

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT.  
Ing. Luisa COCCO