

 COMUNE DI SINNAI	SETTORE		DETERMINAZIONE	
	<b>AFFARI GENERALI E PERSONALE</b>		N. REG.	256
			DATA	20.11.2014
SERVIZIO: Segreteria Generale, Assistenza Organi Istituzionali, Affari Legali, U.R.P.				

<b>OGGETTO:</b>	AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'UTILIZZO DI UN'AREA, UBIcata IN SINNAI TRA LE VIE MARCONI E PIRODDI, DA PARTE DI ASSOCIAZIONI O COOPERATIVE AVENTI NEL LORO STATUTO IL FINE PUBBLICO DELL'USO.
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°147 in data 04.11.2014, con la quale si prescrivevano gli indirizzi e si approvava, l'avviso pubblico per la verifica dell'interesse alla manifestazione di interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale, all'utilizzo di un'area ubicata in sinnai tra le vie marconi e piroddi da parte di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso;

RITENUTO opportuno e necessario provvedere alla adozione di ogni utile determinazione in ordine alla destinazione delle aree e conseguente impostazione per la scelta dell'affidatario, mediante avviso pubblico allegato sub A) alla presente determinazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

VALUTATO CHE al fine della individuazione del concessionario, con la deliberazione sopra richiamata sono stabiliti i criteri selettivi generali, ed esattamente:

#### A) REQUISITI MINIMI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

La concessione potrà avvenire a favore di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- abbiano preso visione dell'area in concessione e presentino un progetto di massima, corredato di una relazione del progetto proposto con eventuali elaborati progettuali e stime economiche;

#### B) DECORRENZA E DURATA DELLA CONCESSIONE

- la concessione in uso avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula della concessione, con possibilità di proroga, secondo condizioni e termini da concordare all'atto del rinnovo.
- L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo temporale su espresso, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza del sesto anno di vigenza della convenzione.
- Qualora, allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del concessionario, l'Amministrazione Comunale non abbia ancora provveduto ad affidare in concessione il servizio per il periodo successivo, il concessionario è obbligato ad erogare il servizio fino alla data di affidamento al nuovo concessionario, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

VISTI:

- il decreto sindacale n.30/2013 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore AAGG e Personale al sottoscritto;
- il D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

- di prendere atto degli indirizzi esposti con verbale della Giunta Comunale n°147 in data 04.11.2014;
- di dare avvio all'avviso esplorativo, per i motivi esposti in premessa, mediante l'avviso pubblico allegato sub A) alla presente determinazione;
- di stabilire i criteri selettivi generali, ed esattamente:

A) REQUISITI MINIMI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

La concessione potrà avvenire a favore di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- abbiano preso visione dell'area in concessione e presentino un progetto di massima, corredato di una relazione del progetto proposto con eventuali elaborati progettuali e stime economiche;

B) DECORRENZA E DURATA DELLA CONCESSIONE

- la concessione in uso avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula della concessione, con possibilità di proroga, secondo condizioni e termini da concordare all'atto del rinnovo.
  - L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo temporale su espresso, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza del sesto anno di vigenza della convenzione.
  - Qualora, allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del concessionario, l'Amministrazione Comunale non abbia ancora provveduto ad affidare in concessione il servizio per il periodo successivo, il concessionario è obbligato ad erogare il servizio fino alla data di affidamento al nuovo concessionario, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.
- di pubblicare la presente, completa di allegati, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del comune all'indirizzo [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it);

Il Responsabile del Procedimento	Il Responsabile del Settore AAGG e Personale Dott. Simone Farris
	



COMUNE DI  
**SINNAI**

SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE  
[serviziopersonale@comune.sinnai.ca.it](mailto:serviziopersonale@comune.sinnai.ca.it)

Parco delle Rimembranze - 09048 SINNAI  
tel. 0707690300 - fax 070781412  
[www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it)

**AVVISO PUBBLICO PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ALL'UTILIZZO DI UN'AREA UBIcata IN SINNAI TRA LE VIE MARCONI E PIRODDI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI O COOPERATIVE AVENTI NEL LORO STATUTO IL FINE PUBBLICO DELL'USO.**

Prot. n. 20964 del 24.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

RENDE NOTO CHE

- Il Comune di Sinnai intende verificare l'interesse all'utilizzo, per un numero di anni da concordare con l'Amministrazione Comunale, dell'area sita in Sinnai tra le vie Marconi e Piroddi da parte di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso.
- Chiunque abbia interesse a stipulare accordi con l'Amministrazione per l'uso dell'immobile di cui sopra, può presentare all'Amministrazione comunale un'apposita "manifestazione di interesse", secondo le modalità di seguito indicate.
- La "manifestazione di interesse" presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il proponente, né per il Comune, che si riserva, eventualmente ed all'esito della presente procedura, di indire apposito bando pubblico.

#### INFORMAZIONI GENERALI

**MODALITA' DI CONCESSIONE:** L'immobile sito in Sinnai tra le vie Marconi e Piroddi verrà dato in uso esclusivamente ad associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso. Proprio per la natura "consultiva" e non vincolante della presente procedura, a seguito della valutazione delle richieste pervenute, l'Amministrazione si riserva la facoltà di indire un bando pubblico, previa definizione dei parametri tecnici ed economici, che terranno conto, per quanto possibile, delle esigenze espresse nelle manifestazioni di interesse pervenute.

**DURATA:** La concessione in uso avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula della concessione, con possibilità di proroga, secondo condizioni e termini da concordare all'atto del rinnovo.

**COSTI/SPESE:** L'eventuale corrispettivo sarà oggetto di accordi pubblico-privato e in funzione del fine pubblico dell'uso dell'area di cui all'oggetto.



Le spese di manutenzione saranno a carico del concessionario.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL SUOLO: Comune Censuario di Sinnai, Foglio 43 particelle 80 (parte) e 81 (parte) avente una superficie di mq. 2.100 circa;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

- la particella 80 e parte della 81, per una superficie di circa 1.400 mq., ricade in zona S3 (*verde pubblico, spazi attrezzati a parco e per le attività sportive e ricreative, effettivamente utilizzabili per tali impianti, con esclusione delle fasce verdi lungo le strade*) del PRG in vigore.
- parte della 81, per una superficie di circa 700 mq., ricade in zona G1 – *Servizi di interesse generale - sottozona G1.1 del centro urbano di Sinnai, dove è consentita, previa approvazione di piano attuativo, la realizzazione prevalente di edifici e strutture di interesse generale sia pubblici che privati quali: strutture per l'istruzione secondaria superiore e universitaria; strutture per le attività sociali, culturali e politiche anche di quartiere; edifici per uffici pubblici e per le funzioni direzionali in genere, per gli istituti di credito, per le comunicazioni, e per lo spettacolo; strutture per la sanità e per i servizi sociali; strutture per le attività ricettive e per la ristorazione di supporto ai servizi insediati.*

TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazione di interesse, predisposte in carta libera secondo il fac-simile di seguito riportato, (allegato n.1) devono pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Sinnai, entro le ore 11,00 del **giorno mercoledì 10 dicembre 2014**, in busta chiusa, recante, l'indicazione del mittente e la dicitura "manifestazione di interesse all'utilizzo dell'area sita in Sinnai tra le vie Marconi e Piroddi".

ULTERIORI INFORMAZIONI

**DENOMINAZIONE UFFICIALE:** COMUNE DI SINNAI - SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

**INDIRIZZO POSTALE:** VIA QUARTU SNC - CITTÀ: SINNAI - C.A.P.: 09048 - PAESE: ITALIA

**PUNTI DI CONTATTO:** COMUNE DI SINNAI - SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

**TELEFONO:** +390707690300 - **ALL'ATTENZIONE DI:** DOTT. FARRIS SIMONE

**POSTA ELETTRONICA:** SFARRIS@COMUNE.SINNAI.CA.IT - **FAX:** +39070781412 -

**INDIRIZZO INTERNET AMMINISTRAZIONE (URL):** WWW.COMUNE.SINNAI.CA.IT

Sinnai, 24 novembre 2014

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali e Personale

()



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AA.GG. - PERSONALE  
Dott. Simone Farris

ALLEGATO N. 1

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ALL'UTILIZZO DI UN'AREA UBICATA IN SINNAI TRA LE VIE MARCONI E PIRODDI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI O COOPERATIVE AVENTI NEL LORO STATUTO IL FINE PUBBLICO DELL'USO.**

Comune di Sinnai  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente in.....via.....

numero di telefono.....indirizzo e-mail .....

in qualità di (barrare la casella che interessa)

Titolare;

Legale Rappresentante

Procuratore come da procura che si allega inoriginale o copia autentica alla presente dell'associazione o cooperativa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

n. telefono \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di manifestare il proprio interesse dell'area sita in Sinnai tra le vie Marconi e Piroddi,  
*(riportare una descrizione sommaria dell'utilizzo. Potranno essere allegati disegni, foto e più in generale quanto si ritiene opportuno per meglio esprimere le proprie esigenze)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- di essere informato, ai sensi del D.lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Luogo.....data.....

FIRMA

.....