



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|--|-----------------|---|
| N° 32 Data 23/03/2015 | OGGETTO: | Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai ". |
|--|-----------------|---|

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitré** del mese di **marzo** alle ore **12,00** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Maria Barbara PUSCEDDU | SINDACO | X | |
| Alessandro ORRU' | Vice SINDACO | X | |
| Roberto DEMONTIS | Assessore | X | |
| Giuseppe FLORIS | Assessore | X | |
| Massimo LEONI | Assessore | X | |
| Franco MATTA | Assessore | X | |
| Giuseppe MELIS | Assessore | X | |
| Andrea ORRU' | Assessore | X | |
| TOTALE | | 8 | 0 |

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai** ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 24/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 23/03/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 24/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

| | | |
|---|--|---|
|  COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI | SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI | |
| | Fascicolo LL.PP. n° 751 | Proposta n° 4 In data 19/03/2015 |
| | | |

CUP: J14H10000040006

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai " |
|-----------------|--|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO :

- che l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009 prevede la concessione di contributi a favore dei comuni per gli studi di fattibilità e per la progettazione preliminare delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici, ponendosi l'obiettivo di portare avanti le previsioni dei piani strategici stessi e creare un "parco progetti" al quale attingere per le future programmazioni, anche su fondi comunitari e nazionali;
- che con la Delib.G.R. n. 45/5 del 6.10.2009 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione dei contributi a favore dei comuni per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione preliminare di opere infrastrutturali di maggior impatto economico-sociale previste nei piani strategici;
- che con la determinazione del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. n. 2524/DG del 18.11.2009, è stato approvato l'invito a presentare proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari delle opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007, è stato approvato il Piano Strategico Comunale;
- che gli interventi relativi allo Sviluppo Urbano, così come definito nel PO FESR 2007-2013, da realizzarsi all'interno della Programmazione Unitaria, devono costituire la logica conseguenza e la trasposizione operativa, anche progressiva, dei suddetti Piani Strategici, andando a costituire i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU);
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 03.02.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano e della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento da parte del Comune di Sinnai in risposta all'invito suddetto;
- che in data 15.02.2010 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione richiesta e il PISU che prevede la realizzazione di tre interventi infrastrutturali prioritari:
 - Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma);
 - Polo dell'Associazionismo Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile (ex mattatoio);
 - Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);
- che con deliberazione di G.C. n. 26 del 16/02/2010 si aderiva all'invito a presentare proposte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 3/2009 della DGR n. 45/5 del 06.10.2009, con i tre interventi sopradetti, impegnandosi, nelle more dell'approvazione, al cofinanziamento con risorse proprie, in misura del 30% del costo complessivo della redazione degli studi di fattibilità e progetti preliminari, secondo il seguente schema:

| titolo progetto | costo totale | risorse richieste | risorse comunali | capitolo Bilancio |
|---|--------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti | € 46.000,00 | € 32.200,00 | € 13.800,00 | 40920/20 |
| Polo dell'Associazionismo Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile | € 142.000,00 | € 99.400,00 | € 30.000,00 € 12.000,00 | 40920/20 20400 |
| Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai | € 107.000,00 | € 74.900,00 | € 32.100,00 | 20400 |

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1941/P.U. del 11/09/2010 sono stati approvati i verbali e relativa graduatoria inerenti alla valutazione delle proposte presentate, redatti dalla Commissione appositamente istituita con determinazione n. 382/DG del 9.4.2010, nella quale graduatoria il Comune di Sinnai compare con i seguenti punteggi:

- cod. 17a) Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: punti 63 (escluso dal finanziamento lo studio di fattibilità)
- cod. 17b) Fabbrica della creatività e laboratorio delle arti: punti 54
- cod. 17c) Polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile: punti 45

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1664/P.U. – prot. n. 21077 del 11/04/2011 si approvava la rettifica della programmazione delle risorse finanziarie regionali disponibili per le proposte di finanziamento suddette, ammontanti a € 3.950.000,00, ripartendo le stesse fra le proposte collocate in graduatoria dalla posizione 1 alla posizione 46 e rideterminando gli importi di finanziamento ammissibile per le operazioni per le quali la commissione non ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità;

- che nella suddetta rettifica del programma finanziario in attuazione della L.R. n. 3/2009 e DGR n. 45/5 del 06.10.2009, per gli interventi nel Comune di Sinnai si prevede quanto segue (allegato alla suddetta determinazione RAS n. 1664/P.U.):

| posiz. | Titolo operazione | Punti | Note | Contributo richiesto | Contributo ammesso | Contr. assegnato con la rettifica del progr. finanziario |
|--------|---|-------|--------|----------------------|--------------------|--|
| 23 | Parco territ. e urbano pineta di Sinnai | 63 | No SdF | € 74.900,00 | € 46.765,63 | € 45.054,93 |
| 34 | Fabbrica creatività e lab. delle arti | 54 | | € 32.200,00 | € 32.200,00 | € 31.022,11 |

(Polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile, in posizione di graduatoria n. 55, non finanziato in questa fase);

- che con la deliberazione di G.R. n. 52/38 del 23.12.2011 si prevede l'implementazione delle disponibilità finanziarie del bando P.I.S.U., andando così a finanziarie le proposte posizionate successivamente alla n. 46 della graduatoria sopraccitata;

- che rispettivamente con deliberazioni n. 151 e n. 152 del 13/12/2011, la Giunta Comunale ha approvato i protocolli d'intesa relativi al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, relativamente agli interventi finanziati denominati Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma) e Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);

- che il finanziamento concesso è il seguente:

| Titolo progetto | Costo totale | Finanziamento concesso | Cofinanziamento comunale |
|---|--------------|------------------------|--------------------------|
| Parco territ. e urbano pineta di Sinnai | € 77.154,93 | € 45.054,93 | € 32.100,00 |
| Fabbrica creatività e lab. delle arti | € 44.822,11 | € 31.022,11 | € 13.800,00 |

- che relativamente ai suddetti interventi è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 137 del 16/04/2013 con la quale si conferiva all'Ing. Camboni Alessandro l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per lo svolgimento delle prestazioni di supervisione, coordinamento e verifica della progettazione preliminare;

DATO ATTO

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 154 del 22/04/2013 (Fascicolo LL.PP. n. 751) si indicava un'indagine di mercato ai sensi dell'Art. 267 commi 2 e 7 del d.P.R. n. 207/2010, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per il conferimento, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, dell'incarico di progettazione preliminare, come sopra indicato, di importo stimato inferiore a € 100.000,00, dell'intervento in oggetto, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 165 del 02/05/2013 si provvedeva a rimodulare il bando suddetto rendendo obbligatoria la presenza di tutte le seguenti figure (anche in forma associata): Ingegnere o Architetto, Dottore Agronomo/Forestale, Archeologo e Geologo;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 377 del 17/07/2013 si approvavano i verbali, riportanti l'esito dell'indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico, dai quali risultano cinque operatori economici ammessi alla successiva fase di procedura negoziata;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 165 del 02/05/2013 si indiceva una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, ai fini dell'individuazione del soggetto idoneo a cui conferire, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, l'incarico di progettazione preliminare dell'intervento "Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai", utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 547 del 08.11.2013 è stata nominata la Commissione di gara composta dal Responsabile del Settore dei Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici (presidente) e da commissari esterni, esperti nelle materie di cui trattasi, nominati ai sensi ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 620 del 13/12/2013 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di progettazione preliminare dell'intervento: "Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai" all'operatore economico RTP con capogruppo StudioSilva s.r.l. con sede c/o StudioSilva s.r.l. Via Mazzini, n. 9/2 -Bologna, con i seguenti tempi di offerta: 96 giorni naturali e consecutivi per la progettazione preliminare e un ribasso economico offerto del 40,00 %, per un importo di aggiudicazione complessivo, quindi, di € 22.586,78 più oneri previdenziali e IVA 22% (importo lordo complessivo € 28.423,21);

- che in data 16/12/2013 è stata stipulata apposita convenzione relativamente all'incarico suddetto con il RTP con capogruppo StudioSilva s.r.l.;

- che in data 26/03/2014 prot n. 5669A è stato prodotto dal RTP con capogruppo StudioSilva s.r.l., il progetto preliminare dell'intervento in conformità all'incarico ricevuto e nel rispetto dei tempi stabiliti;

- che, in conformità alle indicazioni della relazione metodologica proposta in sede di offerta tecnica per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico, in data 28/05/2014, previo avviso pubblico per la cittadinanza ed invito ad Enti e associazioni potenzialmente interessati nonché previa pubblicazione di una scheda progettuale di sintesi sull'intervento nel sito istituzionale dell'Ente, si è svolta un'assemblea pubblica nella quale è stato presentato alla cittadinanza il progetto preliminare dell'intervento da parte dei progettisti del R.T.P. coordinato dallo StudioSilva s.r.l., nell'ottica di attuazione di un processo partecipativo della comunità locale mediante proposte, suggerimenti, istanze e segnalazioni che possano coadiuvare nella definizione dello sviluppo delle scelte strategiche alla base dei successivi livelli progettuali;

- che, con note in data 06/06/2014 e 26/06/2014, nell'ottica di poter procedere con l'approvazione progettuale, il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. ha richiesto al Responsabile del Settore Pianificazione territoriale, Urbanistica e Ambientale il parere di conformità urbanistica sull'intervento al fine di conoscere la sussistenza di vincoli di qualsiasi natura derivanti dai piani urbanistici generali e attuativi, vigenti e adottati o derivanti da strumenti sovraordinati di disciplina d'uso del territorio che implicino la richiesta di pareri a soggetti esterni all'Ente;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 747 del 16/12/2014 è stato affidato il servizio di verifica del progetto preliminare di cui trattasi, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Titolo II - Capo II del DPR 207/10, alla Società NORMATEMPO ITALIA SRL con sede in Corso Trapani 25, Torino, P.IVA e C.F. n. 10902450013, con la quale è stata stipulata apposita convenzione n. NTI1412370L del 16/12/2014;

VISTO il Rapporto finale di verifica della progettazione preliminare prodotto dalla sopradetta Società NORMATEMPO ITALIA SRL in data 02/03/2015, contenente il controllo sulla conformità della documentazione componente il progetto preliminare denominato "Parco territoriale e urbano della Pineta di Sinnai" ai sensi dell'art. 17, 24, 33 del DPR 207/2010, la quale riporta un parere conclusivo POSITIVO senza riserve;

PRESO ATTO che il suddetto rapporto finale di verifica, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale contiene, nella parte conclusiva, alcune osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali;

VISTO il progetto preliminare, prot. n. 5669A del 26/03/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " **Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai** ", prodotto dal RTP con capogruppo StudioSilva s.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

I Relazioni:

- 1.1 Relazione tecnica e illustrativa;
- 1.2 Documentazione fotografica;
- 1.3 Relazione di indagine archeologica;
- 1.4 Relazione di indagine idraulica;
- 1.5 Relazione geologica/idrologica;

- 1.6 Relazione di indagine geotecnica;
- 2 *Elaborati grafici:*
 - 2.1 Inquadramento territoriale;
 - 2.2 Analisi dello stato di fatto;
 - 2.3 Rilievo topografico;
 - 2.4 Planimetria generale di progetto;
 - 2.4.1 Progetto della nuova viabilità e parcheggi;
 - 2.4.2 Progetto della rete sentieristica e spazi aggregazione;
 - 2.4.3 Progetto arredi illuminazione e cartellonistica;
 - 2.4.4 Progetto degli impianti tecnologici e antincendio;
- 3 *Prime indicazioni per la sicurezza;*
- 4 *Calcolo sommario della spesa;*
- 5 *Quadro economico di progetto;*

contenente il seguente quadro economico dell'intervento per complessivi €2.718.516,25:

| Tipologia di spesa | | Importo (€) |
|--------------------|--|-----------------------|
| | Lavori | €1.980.058,00 |
| | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | 3,03% €59.942,00 |
| A | Importo Lavori e Oneri per la sicurezza | €2.040.000,00 |
| B | IVA Lavori | 10,00% €204.000,00 |
| C | Allacciamenti a pubblici servizi | €1.000,00 |
| D | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | €26.187,72 |
| E ₁ | Imprevisti e Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06 | 1,00% €20.400,00 |
| E ₂ | Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010 | 3,00% €61.200,00 |
| F | Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%) | 0,20% €4.080,00 |
| G ₁ | Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10) | €600,00 |
| | Spese commissioni di gara | |
| G ₂ | 1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim. | €2.996,00 |
| | 2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel. | €5.000,00 |
| | Spese tecniche per prog. Preliminare: | |
| | 1.1. progettazione (compresa relaz geologica e archeologica) | €21.836,78 |
| | 1.2. Spese per rilievi, accertamenti e indagini | €750,00 |
| | 1.3. Supporto al RUP per la progettazione preliminare | €8.087,70 |
| | Spese tecniche progettazione, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim | |
| H | 1.4. prog., d.l., coordinamento sicurezza | €196.690,59 |
| | 1.5. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare | €50.891,97 |
| | 1. Totale spese tecniche | €278.257,04 |
| | 2. contributi previdenziali | 4,00% €11.130,28 |
| | 3. IVA spese tecniche | 22,00% €63.665,21 |
| | TOTALE SPESE TECNICHE (H) | €353.052,54 |
| | sommano (A+B+C+D+E+F+G+H) | €2.718.516,25 |

VISTO il documento, prot. n. 12245 del 17/07/2014, denominato "Report andamento incontro presentazione del progetto alla cittadinanza", contenente una sintesi delle proposte e osservazioni da parte della cittadinanza relative all'intervento progettato ed effettuate in occasione dell'assemblea pubblica del 28/05/2014;

PRESO ATTO che tale documento costituirà parte integrante e sostanziale del suddetto progetto e di esso dovrà tenersi conto nell'elaborazione dei successivi livelli progettuali;

PRESO ATTO che con la successiva fase progettuale definitiva, dovranno essere acquisiti i dovuti pareri e autorizzazioni da parte dei competenti Enti e Servizi regionali, sulla base di apposita relazione paesaggistica e studio di compatibilità idraulica, e che l'effettiva fattibilità degli interventi sarà vincolata all'acquisizione degli stessi pareri;

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'acquisizione al patrimonio comunale di aree private ma si è scelto di rimandare l'attivazione delle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, ecc. alla successiva fase di progettazione definitiva, qualora si reperiscano sufficienti risorse economiche per dar corso all'intervento;

VISTA la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi

dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento e accettata dal progettista;

DATO ATTO che non esistono maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle opere;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di approvare il progetto preliminare, prot. n. 5669A del 26/03/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " **Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai** ", prodotto dal RTP con capogruppo StudioSilva s.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

1 Relazioni:

- 1.1 Relazione tecnica e illustrativa;
- 1.2 Documentazione fotografica;
- 1.3 Relazione di indagine archeologica;
- 1.4 Relazione di indagine idraulica;
- 1.5 Relazione geologica/idrologica;
- 1.6 Relazione di indagine geotecnica;

2 Elaborati grafici:

- 2.1 Inquadramento territoriale;
- 2.2 Analisi dello stato di fatto;
- 2.3 Rilievo topografico;
- 2.4 Planimetria generale di progetto;
 - 2.4.1 Progetto della nuova viabilità e parcheggi;
 - 2.4.2 Progetto della rete sentieristica e spazi aggregazione;
 - 2.4.3 Progetto arredi illuminazione e cartellonistica;
 - 2.4.4 Progetto degli impianti tecnologici e antincendio;

3 Prime indicazioni per la sicurezza;

4 Calcolo sommario della spesa;

5 Quadro economico di progetto;

contenente il seguente quadro economico dell'intervento per complessivi €2.718.516,25:

| Tipologia di spesa | | Importo (€) |
|--------------------|--|-----------------------|
| | Lavori | €1.980.058,00 |
| | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | 3,03% €59.942,00 |
| A | Importo Lavori e Oneri per la sicurezza | €2.040.000,00 |
| B | IVA Lavori | 10,00% €204.000,00 |
| C | Allacciamenti a pubblici servizi | €1.000,00 |
| D | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | €26.187,72 |
| E ₁ | Imprevisti e Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06 | 1,00% €20.400,00 |
| E ₂ | Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010 | 3,00% €61.200,00 |
| F | Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%) | 0,20% €4.080,00 |
| G ₁ | Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10) | €600,00 |
| | Spese commissioni di gara | |
| G ₂ | 1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim. | €2.996,00 |
| | 2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel. | €5.000,00 |
| | Spese tecniche per prog. Preliminare: | |
| | 1.1. progettazione (compresa relaz geologica e archeologica) | €21.836,78 |
| | 1.2. Spese per rilievi, accertamenti e indagini | €750,00 |
| | 1.3. Supporto al RUP per la progettazione preliminare | €8.087,70 |
| H | Spese tecniche progettazione, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim | |
| | 1.4. prog., d.l., coordinamento sicurezza | €196.690,59 |

| | | |
|--|--------|--------------------|
| 1.5. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare | | €50.891,97 |
| 1. Totale spese tecniche | | €278.257,04 |
| 2. contributi previdenziali | 4,00% | €11.130,28 |
| 3. IVA spese tecniche | 22,00% | €63.665,21 |
| TOTALE SPESE TECNICHE (H) | | €353.052,54 |
| sommano (A+B+C+D+E+F+G+H) | | €2.718.516,25 |

- Di approvare il documento, prot. n. 12245 del 17/07/2014, denominato "Report andamento incontro presentazione del progetto alla cittadinanza", contenente una sintesi delle proposte e osservazioni da parte della cittadinanza relative all'intervento progettato ed effettuate in occasione dell'assemblea pubblica del 28/05/2014;

- Di dare atto che tale documento costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto progetto e di esso dovrà tenersi conto nell'elaborazione dei successivi livelli progettuali;

- Di dare atto che il Rapporto finale di verifica della progettazione preliminare, citato nelle premesse, prodotto dalla Società NORMATEMPO ITALIA SRL in data 02/03/2015, contenente il controllo sulla conformità della documentazione componente il progetto preliminare in oggetto ai sensi dell'art. 17, 24, 33 del DPR 207/2010, la quale riporta un parere conclusivo POSITIVO ma contiene altresì alcune osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali; costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto progetto e di esso dovrà tenersi conto nell'elaborazione dei successivi livelli progettuali;

- Di dare atto che l'intervento prevede l'acquisizione al patrimonio comunale di aree private ma l'attivazione delle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, ecc. sono rimandate alla successiva fase di progettazione definitiva, qualora si reperiscano sufficienti risorse economiche per dar corso all'intervento;

- Di dare atto che con la successiva fase progettuale definitiva, dovranno essere acquisiti i dovuti pareri e autorizzazioni da parte dei competenti Enti e Servizi regionali, sulla base di apposita relazione paesaggistica e studio di compatibilità idraulica, e che l'effettiva fattibilità degli interventi sarà vincolata all'acquisizione degli stessi pareri;

- Di dare atto che attualmente esiste la copertura finanziaria per le spese di cui agli incarichi relativi alla redazione della progettazione preliminare, sul cap. Cod. Bilancio 34921/2012, mentre per la spesa complessiva dell'intervento dovranno essere reperite successivamente ulteriori risorse;

- Considerata l'importanza dell'Atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 23/03/2015 | Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici |
| | F.to Ing Luisa Cocco |

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 23/03/2015 | Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici |
| | F.to Ing Luisa Cocco |

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 23/03/2015 | Il Responsabile del Settore Finanziario |
| | F.to Dott. Raffaele Cossu |

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Sinnai, 24/03/2015 | IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia |
|--------------------|-------------------------------------|