



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 27 Data 04/03/2015	OGGETTO:	Protocollo di intesa RAS per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano urbanistico comunale al PPR e al PAI.
--	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **10,00** e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		8	0

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Protocollo di intesa RAS per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano urbanistico comunale al PPR e al PAI**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 05/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 04/03/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 05/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Protocollo di intesa RAS per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano urbanistico comunale al PPR e al PAI.
-----------------	---

PREMESSO CHE

3. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel BURAS n. 4 del 26.11.2002;
4. in data 05.09.2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, successivamente modificato ed integrato;
5. con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 è stato approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI), successivamente modificato ed integrato;

DATO ATTO CHE

6. le norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale prevedono che i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri, al fine di conferire contenuti paesaggistici alla pianificazione urbanistica comunale, debbano adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni e previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
7. ai sensi dell'articolo 4, commi 5 e 6 e dell'articolo 8, comma 2 delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), i Comuni devono pianificare i propri territori attraverso strumenti urbanistici redatti in coerenza con i principi e le prescrizioni d'uso del territorio previsti da tali norme;
8. ai sensi dell'articolo 17, comma 6 ter della Legge 19 maggio 1989, n. 183 e ss.mm.ii., il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, con Deliberazione n. 1 del 20 giugno 2013, ha adottato in via definitiva il Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) che ha valore di Piano territoriale di settore ed è lo strumento conoscitivo, normativo, tecnico-operativo, mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso riguardanti le fasce fluviali;
9. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14 dicembre 2010 sono state approvate le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali al fine di definire una procedura di valutazione ambientale integrata nel processo piano;
10. nel corso degli ultimi anni, l'Amministrazione Comunale ha proceduto con l'attività di riordino delle conoscenze e con lo studio degli atti propedeutici all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al Piano Paesaggistico Regionale e al PAI;

TENUTO CONTO CHE

11. la Regione e nello specifico l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica al fine di sperimentare metodologie di facilitazione dei processi di pianificazione, garantendo adeguate

forme di collaborazione con i Comuni ha proposto la sottoscrizione del protocollo d'intesa allegato alla presente;

12. stante l'importante valenza strategica e socio economica per il Comune di Sinnai di avere un PUC adeguato alle nuove norme in materia paesaggistica ed ambientale, la sottoscrizione del protocollo proposto può costituire un valido strumento per il raggiungimento, in tempi brevi, del suddetto obiettivo strategico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione dello schema del suddetto protocollo di intesa proposto dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS che, tra le altre cose, prevede l'impegno da parte del suddetto Assessorato regionale, con l'attuazione di processi e metodologie condivise, a supportare il Comune di Sinnai durante l'intero processo di pianificazione sino all'adozione definitiva, nonché a favorire il confronto ed il dialogo con gli altri soggetti coinvolti nella pianificazione, quali il distretto Idrografico della Sardegna, il Ministero Beni Culturali e il Turismo, la Provincia in relazioni agli aspetti connessi con la VAS;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo schema di protocollo d'intesa allegato alla presente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

DI APPROVARE l'allegato schema di protocollo d'intesa per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano Urbanistico comunale,, del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del Piano di Utilizzo dei litorali al Piano Paesaggistico regionale e al Piano di assetto idrogeologico, predisposto dalla RAS, Ass.to EE.LL. Ed Urbanistica, allegato alla presente da costituirne parte integrante;

DI DARE MANDATO al Sindaco alla sottoscrizione del protocollo d'intesa;

DI DEMANDARE al responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica l'adozione di ogni atto utile e teso a dare attuazione al suddetto accordo programmatico;

Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 27.02.2015	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 05/03/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia