



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 177 Data 11/12/2015	OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare relativo alle "OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARI DI UNA PARTE DEL MUSEO CIVICO DI VIA COLLETTA" - BANDO 2015 - Finanziamento di programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana. Legge regionale 13/10/1998, n.29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna".
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **13,00** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore		X
Marta SARIGU	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione del progetto preliminare relativo alle "OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIADI UNA PARTE DEL MUSEO CIVICODI VIA COLLETTA" - BANDO 2015 - Finanziamento di programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana. Legge regionale 13/10/1998, n.29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

	COMUNE DI SÌNNAI Provincia di Cagliari	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SS.TT	<i>Proposta di Delibera della G.C.</i>
	<i>Fascicolo LL.PP. n°</i> 789		Proposta n°
	<i>Servizio</i>		In data 11/12/2015
OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare relativo alle “OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARI DI UNA PARTE DEL MUSEO CIVICO DI VIA COLLETTA” - BANDO 2015 - Finanziamento di programmi Integrati e Piani di Riqualficazione Urbana. Legge regionale 13/10/1998, n.29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"		

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO che:

con la determinazione n. 2460/SDA – Prot. n. 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna – che, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, ha indetto la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi di programmi Integrati e Piani di Riqualficazione Urbana. Legge regionale 13/10/1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna".

attraverso il suddetto bando la Regione intende promuovere la conservazione e la valorizzazione dei centri di antica e prima formazione della Sardegna in quanto elementi rilevanti degli aspetti culturali dell'Isola;

- il Bando prevede l'erogazione di contributi ai Comuni per la realizzazione di interventi che siano in grado di incidere, tramite un insieme coordinato e sinergico di azioni, sulla valorizzazione dei tessuti urbani e del patrimonio edilizio dell'edificato storico;

- gli interventi da finanziare dovranno ricadere all'interno dei centri matrice ossia dei centri di antica e prima formazione, individuati dal piano paesaggistico regionale (PPR) e dovranno essere conformi agli strumenti urbanistici e di programmazione degli enti locali oltre che coerenti con le prescrizioni e gli indirizzi contenuti nel PPR;

- il contributo regionale può essere richiesto per due tipologie di intervento:

a) Programmi Integrati (PI), nei quali sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune e gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940,

b) Programmi di Riqualficazione Urbana (PRU) nei quali sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 60 per cento delle spese a carico del Comune;

- i comuni beneficiari dovranno, in ogni caso, cofinanziare le opere pubbliche previste dal proprio programma di interventi;

che le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R" al Bando), dove il Comune di Sinnai è incluso;

è interesse del Comune di Sinnai partecipare al bando in questione e che per quanto attiene alla realizzazione di opere pubbliche ha deciso di inserire :

n° 1 intervento di opera pubblica denominata "OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIADI UNA PARTE DEL MUSEO CIVICODI VIA COLLETTA"

si è conferito al sig. Angius Arch. Tullio l'incarico per la redazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto

il professionista incaricato per la redazione del progetto dei lavori di cui trattasi, ha presentato il progetto preliminare composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e documentazione fotografica-Computo metrico-Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani della sicurezza-TAV 1 Stralcio dal P.P. Pianta Piano Terra e Piano Primo: Stato di Fatto-TAV 2 Pianta Piano Terra e Piano Primo: Proposta Progettuale-TAV 3 Pianta delle coperture: Stato di Fatto e Proposta Progettuale

gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive € 95.088,26, come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

Quadro Economico		Iniziale €	Contratto €	Perizia €	Finale €
		Euro	Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 95.088,26			
a2	Per oneri della sicurezza	€ 17.230,39			
A	Totale lavori	€ 112.318,65			
Somme a disposizione					
b1	Per spese generali con IVA	€ 52.020,80			
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 2.246,37			
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 10	€ 11.231,87			
b4	imprevisti	€ 782,75			
b5	Contributo AVCP	€ 30,00			
b6	fondo accordi bonari (3% importo lavori)	€ 3.369,56			
B	Totale somme a disposizione	€ 69.681,35			
C	Totale generale	€ 182.000,00			

EFFETTUATA una attenta verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di cui sopra e la relazione di approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Ing. Luisa Cocco , ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento e accettata dal progettista;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5

VISTO Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm.ii. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE

di deliberare quanto sotto esposto

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto dal sig. Angius Arch. Tullio dell'importo complessivo di € 182.000,00;

3. **DI DARE ATTO**, altresì, che alla spesa € 182.000,00, si farà fronte per € 163.800,00 con il richiesto finanziamento regionale a valere sull'avviso di cui sopra e per la restante parte di € 18.200,00, pari al 10% dell'importo totale della spesa, con fondi comunali e di impegnarsi fin d'ora a prevedere nel prossimo bilancio di previsione 2016 gli stanziamenti relativi compreso il cofinanziamento a carico dell'Ente pari appunto a € 18.200,00.
4. **CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del **D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.**

Data, 11.12.2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 11.12.2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 11.12.2015	Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del lavoro F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 14/12/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia