



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 16</b> <b>Data 18/02/2015</b>	<b>OGGETTO:</b>	Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " <b>Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti</b> ".
--	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **12,00** e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efisio Farris

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 19/02/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efisio Farris

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 18/02/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 19/02/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efisio Farris

 <b>COMUNE DI SINNAI</b> PROVINCIA DI CAGLIARI	<b>SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI</b>	
	Fascicolo LL.PP. n° 742	Proposta n° 2 In data 18/02/2015

CUP: J14H10000030006

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " <b>Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti</b> "
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

**PREMESSO :**

- che l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009 prevede la concessione di contributi a favore dei comuni per gli studi di fattibilità e per la progettazione preliminare delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici, ponendosi l'obiettivo di portare avanti le previsioni dei piani strategici stessi e creare un "parco progetti" al quale attingere per le future programmazioni, anche su fondi comunitari e nazionali;
- che con la Delib.G.R. n. 45/5 del 6.10.2009 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione dei contributi a favore dei comuni per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione preliminare di opere infrastrutturali di maggior impatto economico-sociale previste nei piani strategici;
- che con la determinazione del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. n. 2524/DG del 18.11.2009, è stato approvato l'invito a presentare proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari delle opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007, è stato approvato il Piano Strategico Comunale;
- che gli interventi relativi allo Sviluppo Urbano, così come definito nel PO FESR 2007-2013, da realizzarsi all'interno della Programmazione Unitaria, devono costituire la logica conseguenza e la trasposizione operativa, anche progressiva, dei suddetti Piani Strategici, andando a costituire i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU);
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 03.02.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano e della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento da parte del Comune di Sinnai in risposta all'invito suddetto;
- che in data 15.02.2010 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione richiesta e il PISU che prevede la realizzazione di tre interventi infrastrutturali prioritari:
- Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma);

- Polo dell'Associazione Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile (ex mattatoio);
- Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);
- che con deliberazione di G.C. n. 26 del 16/02/2010 si aderiva all'invito a presentare proposte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 3/2009 della DGR n. 45/5 del 06.10.2009, con i tre interventi sopradetti, impegnandosi, nelle more dell'approvazione, al cofinanziamento con risorse proprie, in misura del 30% del costo complessivo della redazione degli studi di fattibilità e progetti preliminari, secondo il seguente schema:

titolo progetto	costo totale	risorse richieste	risorse comunali	capitolo Bilancio
Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti	€ 46.000,00	€ 32.200,00	€ 13.800,00	40920/20
Polo dell'Associazione Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile	€ 142.000,00	€ 99.400,00	€ 30.000,00	40920/20
			€ 12.000,00	20400
Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai	€ 107.000,00	€ 74.900,00	€ 32.100,00	20400

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1941/P.U. del 11/09/2010 sono stati approvati i verbali e relativa graduatoria inerenti alla valutazione delle proposte presentate, redatti dalla Commissione appositamente istituita con determinazione n. 382/DG del 9.4.2010, nella quale graduatoria il Comune di Sinnai compare con i seguenti punteggi:

- cod. 17a) Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: punti 63 (escluso dal finanziamento lo studio di fattibilità)
- cod. 17b) Fabbrica della creatività e laboratorio delle arti: punti 54
- cod. 17c) Polo dell'associazione ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile: punti 45

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1664/P.U. – prot. n. 21077 del 11/04/2011 si approvava la rettifica della programmazione delle risorse finanziarie regionali disponibili per le proposte di finanziamento suddette, ammontanti a € 3.950.000,00, ripartendo le stesse fra le proposte collocate in graduatoria dalla posizione 1 alla posizione 46 e rideterminando gli importi di finanziamento ammissibile per le operazioni per le quali la commissione non ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità;

- che nella suddetta rettifica del programma finanziario in attuazione della L.R. n. 3/2009 e DGR n. 45/5 del 06.10.2009, per gli interventi nel Comune di Sinnai si prevede quanto segue (allegato alla suddetta determinazione RAS n. 1664/P.U.):

posiz.	Titolo operazione	Punti	Note	Contributo richiesto	Contributo ammesso	Contr. assegnato con la rettifica del progr. finanziario
23	Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	63	No SdF	€ 74.900,00	€ 46.765,63	€ 45.054,93
34	Fabbrica creatività e lab. delle arti	54		€ 32.200,00	€ 32.200,00	€ 31.022,11

(Polo dell'associazione ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile, in posizione di graduatoria n. 55, non finanziato in questa fase);

- che con la deliberazione di G.R. n. 52/38 del 23.12.2011 si prevede l'implementazione delle disponibilità finanziarie del bando P.I.S.U., andando così a finanziarie le proposte posizionate successivamente alla n. 46 della graduatoria sopraccitata;

- che rispettivamente con deliberazioni n. 151 e n. 152 del 13/12/2011, la Giunta Comunale ha approvato i protocolli d'intesa relativi al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, relativamente agli interventi finanziati denominati Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma) e Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);

- che il finanziamento concesso è il seguente:

Titolo progetto	Costo totale	Finanziamento concesso	Cofinanziamento comunale
Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	€ 77.154,93	€ 45.054,93	€ 32.100,00
Fabbrica creatività e lab. delle arti	€ 44.822,11	€ 31.022,11	€ 13.800,00

- che relativamente ai suddetti interventi è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 138 del 16/04/2013 con la quale si conferiva all'Ing. Camboni Alessandro l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per lo svolgimento delle prestazioni di accertamenti e verifiche preliminari (fase di studio di fattibilità) e supervisione, coordinamento e verifica della progettazione preliminare;

#### **DATO ATTO**

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 153 del 22/04/2013 (Fascicolo LL.PP. n. 742) si indiceva un'indagine di mercato ai sensi dell'Art. 267 commi 2 e 7 del d.P.R. n. 207/2010, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per il conferimento, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, dell'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento: "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", di importo stimato inferiore a € 100.000,00, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 376 del 17/07/2013 si approvavano i verbali, riportanti l'esito dell'indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico, dai quali risultano cinque operatori economici ammessi alla successiva fase di procedura negoziata;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 153 del 22/04/2013 (Fascicolo LL.PP. n. 742) si indiceva una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, ai fini dell'individuazione del soggetto idoneo a cui conferire, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, l'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento: "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", di importo stimato inferiore a € 100.000,00, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, stabilendo come termine minimo per la presentazione delle offerte: n. 10 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di trasmissione delle lettere di invito;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 546 del 08.11.2013 è stata nominata la Commissione di gara composta dal Responsabile del Settore dei Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e da Commissari esterni, esperti nelle materie di cui trattasi e nominati ai sensi ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 621 del 13.12.2013 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento in oggetto all'operatore economico ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi con sede c/o Ing. Arch. Gaetano Lixi Via Ada Negri, n. 21 Cagliari, con i seguenti tempi di offerta: 60 giorni naturali e consecutivi per lo studio di fattibilità e 100 giorni naturali e consecutivi per la progettazione preliminare e un ribasso economico offerto del 30,00 %, per un importo di aggiudicazione complessivo, quindi, di € 14.885,24 più oneri previdenziali e IVA;

- che in data 16/04/2013 è stata stipulata apposita convenzione relativamente all'incarico suddetto con l'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi;

- che con deliberazione di G.C. n. 130 del 01/10/2014 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi, prot. n. 4071 del 28/02/2014, costituito da un unico elaborato (relazione di cui all'art. 14 del d.P.R. 207/10) integrato, in accordo con le disposizioni impartite, dal quadro economico dell'intervento trasmesso con nota prot. n. 11130 del 27/06/2014, per complessivi € 1.000.000,00 di cui € 641.000,00 per lavori e sicurezza al netto dell'IVA 10%, € 30.000,00 per acquisizione immobili e € 9.000,00 per servizi;

**VISTO** il progetto preliminare, prot. n. 752 del 31/12/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti** ", prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi, costituito dai seguenti elaborati:

1 *Unico elaborato testuale contenente:*

- 1.1 Relazione illustrativa;
- 1.2 Relazione tecnica;
- 1.3 Studio di prefattibilità ambientale;
- 1.4 Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera;
- 1.5 Planimetria generale e elaborati grafici;
- 1.6 Calcolo sommario della spesa;
- 1.7 Quadro economico di progetto;
- 1.8 Piano particellare preliminare;
- 1.9 Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di Sicurezza;

2 *Elaborati grafici:*

- 2.1 Tavola 1: inquadramenti urbanistici;
- 2.2 Tavola 2: rilievo stato attuale;
- 2.3 Tavola 3: progetto;
- 2.4 Documentazione Fotografica

contenente il seguente quadro economico dell'intervento per complessivi € 1.000.000,00:

Tipologia di spesa		Importo (€)
A	Importo Lavori e Oneri per la sicurezza	€641.000,00
B	IVA Lavori	10,00% €64.100,00
C	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€30.000,00
D <sub>1</sub>	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06	1,00% €6.410,00
D <sub>2</sub>	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010	3,00% €19.230,00
D <sub>3</sub>	Imprevisti	1,10% €7.048,90
E <sub>1</sub>	Incentivi Resp. del procedimento sino al prog. Prelim. compreso	€752,48
E <sub>2</sub>	Incentivi Resp. del procedimento fasi successive al prog.	€3.093,52

	Prelim.		
G <sub>1</sub>	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)		€375,00
G <sub>2</sub>	Spese commiss. gara, pubblicaz. e contrib Aut. appalti serv. tecnici		€863,52
	Spese tecniche per prog. Preliminare:		
	1.1. studio di fattibilità		€2.544,89
	1.2. supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari		€1.357,27
	2.1. progettazione preliminare		€11.027,85
	2.2. Spese per rilievi, accertamenti e indagini		€1.312,50
	2.3. Supporto al RUP per la progettazione preliminare		€4.750,46
H	Spese tecniche progettazione, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim		
	3.1. prog. def. esec., d.l., coord. sicurezza		€121.030,33
	3.2. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare		€29.892,35
	1. Totale spese tecniche		€171.915,66
	2. contributi previdenziali	4,00%	€6.876,63
	3. IVA spese tecniche	22,00%	€39.334,30
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (H)</b>		<b>€218.126,59</b>
	sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)		€991.000,00
I	Servizi		€9.000,00
			€1.000.000,00

**RESO ATTO** che con la successiva fase progettuale definitiva, dovranno essere acquisiti i dovuti pareri e autorizzazioni da parte dei competenti Enti e Servizi regionali, sulla base di apposita relazione paesaggistica;

**PRESO ATTO** che l'intervento prevedere il ricorso all'acquisizione di un immobile (una stanza al piano terra del fabbricato, attualmente di proprietà privata e adibito a studio professionale) al patrimonio comunale e, sebbene nel progetto sopradetto siano stimati e indicati nel quadro economico i relativi oneri, le procedure d'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 ed in particolare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio saranno demandate alla successiva fase progettuale definitiva; non sarà inoltre necessario provvedere a varianti allo strumento urbanistico;

**VISTA** la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

**VISTA** la validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento e accettata dal progettista;

**DATO ATTO** che non esistono maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle opere;

**VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

**VISTO** Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**ACQUISITI** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

### **PROPONE**

- Di approvare il progetto preliminare, prot. n. 752 del 31/12/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti** ", prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi, costituito dai seguenti

elaborati:

3 Unico elaborato testuale contenente:

- 1.10 Relazione illustrativa;
- 1.11 Relazione tecnica;
- 1.12 Studio di prefattibilità ambientale;
- 1.13 Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera;
- 1.14 Planimetria generale e elaborati grafici;
- 1.15 Calcolo sommario della spesa;
- 1.16 Quadro economico di progetto;
- 1.17 Piano particellare preliminare;
- 1.18 Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di Sicurezza;

4 Elaborati grafici:

- 2.5 Tavola 1: inquadramenti urbanistici;
- 2.6 Tavola 2: rilievo stato attuale;
- 2.7 Tavola 3: progetto;
- 2.8 Documentazione Fotografica

contenente il seguente quadro economico (corretto d'Ufficio come sotto indicato nei valori di cui alle lettere D<sub>3</sub>, E<sub>1</sub> ed E<sub>2</sub>) dell'intervento per complessivi € 1.000.000,00:

Tipologia di spesa		Importo (€)
A	Importo Lavori e Oneri per la sicurezza	€641.000,00
B	IVA Lavori	10,00% €64.100,00
C	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€30.000,00
D <sub>1</sub>	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06	1,00% €6.410,00
D <sub>2</sub>	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010	3,00% €19.230,00
D <sub>3</sub>	Imprevisti	1,10% €7.048,90
E <sub>1</sub>	Incentivi Resp. del procedimento sino al prog. Prelim. compreso	€752,48
E <sub>2</sub>	Incentivi Resp. del procedimento fasi successive al prog. Prelim.	€3.093,52
G <sub>1</sub>	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)	€375,00
G <sub>2</sub>	Spese commiss. gara, pubblicaz. e contrib Aut. appalti serv. tecnici	€863,52
	Spese tecniche per prog. Preliminare:	
	1.1. studio di fattibilità	€2.544,89
	1.2. supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari	€1.357,27
	2.1. progettazione preliminare	€11.027,85
	2.2. Spese per rilievi, accertamenti e indagini	€1.312,50
	2.3. Supporto al RUP per la progettazione preliminare	€4.750,46
H	Spese tecniche progettazione, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim	
	3.1. prog. def. esec., d.l., coord. sicurezza	€121.030,33
	3.2. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare	€29.892,35
	1. Totale spese tecniche	€171.915,66
	2. contributi previdenziali	4,00% €6.876,63
	3. IVA spese tecniche	22,00% €39.334,30
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (H)</b>	<b>€218.126,59</b>
	sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)	€991.000,00
I	Servizi	€9.000,00
		€1.000.000,00



- Di dare atto che l'intervento prevedere il ricorso all'acquisizione di un immobile (una stanza al piano terra del fabbricato, attualmente di proprietà privata e adibito a studio professionale) al patrimonio comunale e, sebbene nel progetto sopradetto siano stimati e indicati nel quadro economico i relativi oneri, le procedure d'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 ed in particolare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio saranno demandate alla successiva fase progettuale definitiva; non sarà inoltre necessario provvedere a varianti allo strumento urbanistico;
- Di dare atto che con la successiva fase progettuale definitiva, dovranno essere acquisiti i dovuti pareri e autorizzazioni da parte dei competenti Enti e Servizi regionali, sulla base di apposita relazione paesaggistica e che l'effettiva fattibilità degli interventi sarà vincolata all'acquisizione degli stessi pareri;
- Di dare atto che attualmente esiste la copertura finanziaria per le spese di cui agli incarichi relativi alla redazione della progettazione preliminare, sul cap. Cod. Bilancio 34921/2012, mentre per la spesa complessiva dell'intervento dovranno essere reperite successivamente ulteriori risorse;
- Considerata l'importanza dell'Atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Sinnai, 18/02/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing Luisa Cocco

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

- FAVOREVOLE -

Sinnai, 18/02/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing Luisa Cocco

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

- FAVOREVOLE -

Sinnai, 18/02/2015	Il Responsabile del Settore Finanziario
	F.to Dott. Raffaele Cossu

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 19/02/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia