



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio Edilizia Pubblica

SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETT. B) ED E) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009

tra

la **Regione Autonoma della Sardegna** (C.F. 80002870923) nella persona del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica _____

e

il Comune di Sinnai (cf. 80014650925), rappresentato da

PREMESSO CHE

- con D.P.C.M. 16 luglio 2009 registrato dalla Corte dei conti il 3 agosto 2009 pubblicato nella G.U. n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'art. 11 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il 19.10.2011 lo Stato e la Regione Sardegna hanno firmato l'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009;
- con decreto ministeriale 19 dicembre 2011 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato € 4.106.977,46 alla Regione Sardegna;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 25/22 del 12 giugno 2012, sono state stanziati ulteriori risorse derivanti dai limiti d'impegno e dalle economie dei rientri del fondo art. 5 L. 179/92, L. 94/82 e L. 118/85, pari ad € 13.889.492,29, al fine della formulazione di un programma regionale complessivo di € 17.993.469,75, finalizzato all'attuazione delle linee di intervento di cui alle lett. b) ed e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Regionale è stato approvato lo schema di manifestazione d'interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte relative alle linee di intervento lett. b) ed e), rivolti ai comuni sardi e ad AREA, e i criteri di assegnazione degli alloggi;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 35/34 del 28 agosto 2012, è stato approvato il programma degli interventi finanziabili di cui all'art. 1, lett. b) ed e), del Piano Nazionale di edilizia abitativa;
- con decreto direttoriale n. 1387 del 17/9/2012 è stata autorizzata la riprogrammazione delle economie del primo Programma del Piano Nazionale di edilizia abitativa, pari ad € 347.466,48;

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 38/17 del 18 settembre 2013 è stato approvato il secondo programma coordinato di intervento, riformulato a seguito delle risultanze dei ricorsi gerarchici presentati, e ridefinito lo stanziamento in € 18.343.936,23 di cui € 4.454.443,94 di fondi statali (€ 4.106.977,46 + € 347.466,48 derivanti dalle economie del primo programma) ed € 13.889.492,29 di risorse regionali;
- gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto dei massimali di costo previsti per l'edilizia pubblica (determinazione Direttore Generale n. 11190/742 del 24.03.2015) e successive modifiche;

CONSIDERATO CHE

- in data 15 luglio 2014, tra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna è stato sottoscritto apposito Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19.10.2011 per la realizzazione degli interventi di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – linee d'intervento b) ed e), approvato con decreto Interministeriale n. 118 del 30.03.2015;
- l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Stato-Regione prevede in particolare:
 - all'articolo 4, commi 1 e 2, la sottoscrizione di ulteriori singoli accordi di programma tra la Regione Sardegna e ciascuno dei comuni di cui alla DGR n. 38/17 del 18.09.2013 , previa verifica di coerenza da parte della Regione dei progetti definitivi e del relativo quadro economico con la proposta ammessa a finanziamento;
 - all'articolo 4, l'impegno della Regione Sardegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun programma, in particolare che i lavori abbiano inizio entro 180 giorni dall'esecutività dell'Accordo RAS-Soggetto attuatore;
 - all'articolo 8, comma 1, la nomina, a cura dei soggetti attuatori, di una Commissione di collaudo in corso d'opera, ove previsto, composta da tre membri, di cui uno designato dal Direttore generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, uno su designazione della Regione Sardegna ed uno individuato dal soggetto attuatore;
 - all'articolo 8, comma 2, che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione sia integrato da un giudizio sintetico (della Commissione di collaudo o del direttore dei lavori) sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con riferimento alla capacità di risparmio energetico e al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche (legge n. 13/1989), nonché una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Sardegna e il soggetto beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento;
 - all'articolo 9 che, in ottemperanza alla delibera CIPE n. 16 del 5 maggio 2011, la Regione Sardegna comunichi al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti i criteri utilizzati per l'individuazione delle categorie di beneficiari (ex art. 11 del D.L. n.112/2008) e l'elenco completo dei CUP (codice unico di progetto) per ogni progetto di investimento pubblico riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3;

- gli oneri relativi alla Commissione di collaudo graveranno sull'importo del finanziamento;
- con Deliberazione n. 38/17 del 18 settembre 2013, la Giunta Regionale ha assegnato al Comune di Sinnai un finanziamento regionale pari ad € 2.695.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Recupero di 4 edifici ERP (loc. "Sa Pira – loc. "Bellavista") e relativa riqualificazione urbana";
- con Deliberazione n. 5/9 del 6.02.2015, la Giunta Regionale ha approvato il programma di AREA (delibera di AREA n. 421 del 16.12.2014), che prevede il cofinanziamento degli interventi localizzati nel comune di Sinnai per un importo di € 175.000,00 ;
- il progetto definitivo dell'intervento, il relativo quadro economico generale e gli atti correlati agli stessi trasmessi dal Comune di Sinnai, sono risultati conformi alla proposta presentata in sede di Bando regionale, come risulta dall'Attestazione del 9.07.2015 di Verifica di Coerenza del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Atto Aggiuntivo in argomento;
- con deliberazione del Comune di Sinnai n. ____ del ____ è stato approvato lo schema del presente Accordo di Programma, i cronoprogrammi e i calendari di spesa previsti per la realizzazione degli interventi in oggetto.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1 – Disposizioni generali

Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo.

Articolo 2 – Oggetto dell'Accordo

Oggetto dell'Accordo è la realizzazione di "Recupero di 4 edifici ERP (loc. "Sa Pira – loc. "Bellavista") e relativa riqualificazione urbana" nel Comune di Sinnai. Il costo delle opere previste ammonta complessivamente ad € 3.000.000,00 e trova copertura in base al seguente quadro finanziario:

Descrizione intervento	Finanziamento quota Ministero	Finanziamento quota Regione	Cofinanziamento comunale	Cofinanziamento AREA	Totale
<i>Recupero di 4 edifici ERP (loc. "Sa Pira – loc. "Bellavista") e relativa riqualificazione urbana</i>	€ 654.424,78	€ 2.040.575,22	€ 130.000,00	€ 175.000,00	€ 3.000.000,00

Articolo 3 – Impegni delle parti

Il Comune di Sinnai si impegna:

- a realizzare l'intervento nella sua totalità;
- a nominare, ove previsto, la Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri di cui uno designato dal Ministero delle Infrastrutture e del Trasporti, uno dalla Regione Sardegna ed uno dal Comune;

- ad individuare, qualora necessario, i conduttori degli alloggi, secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 25/22 del 12 giugno 2012, mediante procedimento di evidenza pubblica.

La Regione si impegna alla concessione dei finanziamenti necessari, di provenienza regionale e ministeriale.

Articolo 4 – Impegno finanziario

Al fine di consentire l'attuazione del programma in oggetto, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica, si impegna ad erogare per stati di avanzamento complessivamente € 654.424,78 di fondi statali ed € 2.040.575,22 di fondi regionali.

L'AREA si è impegnata al cofinanziamento di € 175.000,00 a valere sul "*Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 – Delibera di AREA n. 421 del 16.12.2014*", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5/9 del 6.02.2015.

Il Comune di Sinnai si impegna al cofinanziamento di € 130.000,00.

Articolo 5 – Modalità e Tempi di attuazione

Il programma di intervento deve essere attuato nel rispetto del cronoprogramma e del calendario di spesa, allegati al presente Accordo di cui costituiscono parte integrante e dovrà concludersi, pena la revoca del finanziamento, entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il Comune di Sinnai si impegna, pena la revoca del finanziamento, a:

- a) redigere ed approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo dell'intervento oggetto del finanziamento, entro **tre** mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo e ad inviarne copia su formato digitale (CD) alla Regione entro trenta giorni dall'approvazione;
- b) iniziare i lavori entro **180 giorni** dal ricevimento della determinazione di pagamento del 10% di acconto, di cui all'art. 9.

Articolo 6 – Patti di integrità

Il Comune di Sinnai provvede ad adottare la misura preventiva dei Patti di integrità in conformità a quanto stabilito dalla Giunta regionale con la delibera n. 30/16 del 16.06.2015, attraverso l'applicazione dei medesimi, quale strumento di prevenzione della corruzione, alle procedure relative agli incarichi di progettazione, affidamento ed esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture, delle concessioni di lavori e servizi, nonché degli altri contratti disciplinati dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'erogazione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente convenzione a favore del Comune di Sinnai è subordinata all'impegno da parte dello stesso alla adozione e all'utilizzo dei Patti di integrità, da certificarsi in sede delle singole richieste di liquidazione di cui all'art. 14 della presente Convenzione.

Si evidenzia che la sottoscrizione del patto di integrità da parte dei partecipanti alle procedure di gara deve avvenire contestualmente alla presentazione delle candidature in quanto il patto di integrità, così come previsto dall'art. 1 punto 3 del modello di patto, "deve costituire parte integrante della documentazione di gara e del successivo contratto.

Articolo 7 – Edilizia sostenibile

Considerato che è imminente l'approvazione, da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, delle linee guida in materia di "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione del cantiere", il Comune di Sinnai assume l'obbligo di attenersi a tali disposizioni non appena le stesse entreranno in vigore.

Articolo 8 – Cronoprogramma procedurale e finanziario

Il Comune di Sinnai è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario e alla relativa tempistica di esecuzione, allegato alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), ed a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione motivandola. Lo stesso cronoprogramma è vincolante ai fini delle richieste di erogazione delle tranches di finanziamento, di cui al successivo art.9.

Articolo 9 – Modalità di erogazione al Comune di Sinnai del finanziamento ordinario.

Ai sensi del comma 6, art. 5 L.R. n. 5 del 9.03.2015 e della deliberazione di Giunta regionale n. 40/8 del 7/08/2015, gli importi relativi al finanziamento pubblico per l'intervento di cui all'art. 2 saranno erogati dalla Regione Sardegna al Comune di Sinnai, secondo la seguente cadenza :

- a) 10% dell'importo del finanziamento concesso, contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- b) Le ulteriori quote verranno erogate a richiesta del legale rappresentante del soggetto attuatore in conformità al calendario di spesa allegato, al raggiungimento di una spesa documentata pari ad almeno il 90 per cento di quanto già erogato.

L'importo delle spese sostenute è certificato da apposita dichiarazione sottoscritta dal dirigente dell'Ente responsabile del settore interessato.

Articolo 10 – Rimodulazioni, varianti in corso d'opera.

Il Comune di Sinnai si impegna a comunicare tempestivamente e concordare eventuali rimodulazioni del programma e varianti in corso d'opera e opere di completamento, previa verifica da parte della Regione Sardegna, della coerenza delle stesse con la proposta finanziata e per la quale il Comune di Sinnai si è collocato in posizione utile per ottenere il finanziamento.

Articolo 11 – Monitoraggio

Il Comune di Sinnai si impegna a trasmettere alla Regione un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato d'avanzamento degli interventi finanziati.

Articolo 12 – Disposizioni generali

Il presente Accordo di Programma è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori e diventa esecutivo dopo la sottoscrizione delle parti.

Copia conforme del presente Accordo verrà trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

La presente convenzione, firmata in modalità elettronica, è sottoscritta con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. q-bis) D.lgs. n. 82/2005.

Per la **Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato dei Lavori Pubblici

Servizio Edilizia Pubblica

Marinuccia Sanna

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Per il Comune di Sinnai

(FIRMATO DIGITALMENTE)