



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 153 Data 04/11/2015	OGGETTO:	APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA E CRONOPROGRAMMA. DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI "SA PIRA" E "BELLAVISTA". PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E).
---	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **18,30** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Marta SARIGU	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore		X
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		6	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA E CRONOPROGRAMMA. DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI "SA PIRA" E "BELLAVISTA". PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E)**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 05/11/2015


IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 05/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

 COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI	SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI	
	Fascicolo LL.PP. n° 733	Proposta n° In data

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA E CRONOPROGRAMMA. DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI “SA PIRA” E “BELLAVISTA”. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E).
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/22 del 12/06/2012 ha approvato lo schema di Manifestazione d’interesse “art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e)”, al fine di individuare proposte di interventi di recupero, ovvero, di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti.

ATTESO che con Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012 è stata approvata la Manifestazione d’interesse e i relativi formulari della deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 11/09/2014, avente ad oggetto “Integrazione al Piano Triennale Opere Pubbliche Triennio 2014-2016 e Piano Annuale 2014”, con la previsione dell’Opera di cui trattasi per l’importo di € 1.119.800,00 allo scopo di:

- realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e), art. 1 della Manifestazione d’interesse;
- promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
- incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell’ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all’art. 6 punto d);
- perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni.

CONSIDERATO che con precedente Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 la Giunta Comunale:

- ha approvato le previsioni contenute nella Manifestazione d'interesse di cui alla Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012;
- ha approvato l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;
- ha conferito mandato al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione d'interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;
- ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), proprietaria degli immobili ubicati nelle porzioni del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;
- ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;
- si è impegnata a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

CONSIDERATO, altresì, che con precedente Deliberazione n. 95 del 06/08/2012 della Giunta Comunale:

- è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, a firma del progettista Ing. Silvia Serra Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica dell'Ente, dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- è stata approvata la proposta di finanziamento relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione d'interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a reperire l'ulteriore quota di cofinanziamento a proprio carico, pari ad € 5.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento, obbligandosi in tal modo fino alla concorrenza complessiva di € 130.000,00;
- l'Amministrazione Comunale dava atto di avere sottoscritto, nella stessa data ore 10:00 presso la sede dell'AREA in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai in persona del Sindaco Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu e la stessa AREA in persona del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Marco Bitti, finalizzato alla formale definizione degli ambiti di collaborazione e condivisione degli obiettivi in esso descritti.

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 35598/2199 del 05/10/2012 è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate, a valere sulla Manifestazione d'interesse relativa al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e), (Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009), e che in detta graduatoria l'istanza inoltrata dall'Amministrazione Comunale è risultata inizialmente collocata in posizione non utile all'ottenimento del finanziamento richiesto.

CONSTATATO che a seguito di ricorso gerarchico, parzialmente accolto, l'istanza presentata dall'Amministrazione Comunale è stata riesaminata in maniera utile a riposizionare adeguatamente la proposta nella nuova graduatoria approvata con Determinazione del Direttore del Servizio

Edilizia Residenziale n. 25188/1368 in data 18/07/2013 e per il quale effetto, la proposta emarginata, è risultata ammissibile e, quindi, ammessa a finanziamento.

DATO ATTO che con nota prot. 25613 in data 18/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente n. 12561 in data 23/07/2014, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, ha trasmesso comunicazione di finanziamento per l'importo di € 2.695.000,00 a favore del Comune di Sinnai per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 1, lett. b) ed e) Piano Nazionale Edilizia Abitativa (DPCM del 09/11/2011) – D.M. 19/12/2011.

CONSIDERATO che la R.A.S. "Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica" con nota n° 39820 del 23/10/2015 ha provveduto alla trasmissione della copia dell'accordo di programma relativo alla realizzazione dell'intervento in questione da sottoscrivere tra Regione Sardegna e Comune di Sinnai, unitamente allo schema di crono programma e al calendario di spesa, al fine dell'adozione dei provvedimenti di competenza.

PRESO ATTO che il progetto definitivo degli "*Interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e)* è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 152 del 10/11/2014,

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 31/08/2015, avente ad oggetto "Decreto Legislativo 163/2006 e D.M. (infrastrutture e trasporti) del 24/10/2014. Approvazione del Programma triennale 2015/2017 e dell'Elenco annuale 2015", con la previsione dell'Opera di cui trattasi;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

Quanto sotto riportato

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE lo schema di Accordo di Programma che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. A) trasmesso dalla R.A.S., riferito all'intervento da realizzare nel Comune di Sinnai: *SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETT. B) ED E) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009.*

DI APPROVARE il cronoprogramma e il calendario di spesa, riferiti all'intervento predetto, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale – sotto la lett. B).

DI DARE ATTO, che il soggetto autorizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto, è il Sindaco pro tempore Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu, in qualità di rappresentante legale dell'Ente.

DI DARE ATTO, altresì, che l'intera somma per la realizzazione dell'opera risulta allocata nel Bilancio Pluriennale 2015-2017 annualità 2016, a valere sul capitolo di spesa 3318000 – intervento

2.09.02.01 e così riclassificata ai sensi del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.: codice bilancio 8.02.2.0202 – piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.000;

DI DARE ATTO, altresì, che la spesa di cui sopra è correlata, per la parte finanziata dalla RAS (pari a € 2.695.000,00) e dall’A.R.E.A (pari a € 175.000,00), rispettivamente, alla risorsa 842500 – intervento 4.03.1010 e alla risorsa 860500 - intervento 4.04.1040 della parte entrata del bilancio pluriennale 2015/2017 – annualità 2016

CONSIDERATA l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, si propone ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l’esecutività immediata.

Data, 04/11/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 04/11/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 04/11/2015	Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Biblioteca e Politiche del Lavoro
	F.to Dott. Raffaele COSSU

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 05/11/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia