



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 139</b> <b>Data 12/10/2015</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Nuovi Indirizzi per la Concessione in Locazione delle Botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro.</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17.00** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Marta SARIGU	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. EFISIO FARRIS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Nuovi Indirizzi per la Concessione in Locazione delle Botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro”**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 13/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 13/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE EDILIZIA  
PRIVATA E SUAP**

**OGGETTO: Nuovi Indirizzi per la Concessione in Locazione delle Botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E S.U.A.P.**

**PREMESSO CHE:**

- sono stati completati i lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro (ex campo sportivo di Sant'Isidoro) finanziati in parte con il P.O.R. misura 5.1 ed in parte con i fondi della L.R. n. 37/98, annualità 2000 e 2001 e che l'opera comprendeva anche la realizzazione di locali da destinare a botteghe artigiane;
- in attuazione di quanto previsto dall'art. 11, c. 4, lett. p) del vigente Statuto Comunale e in coerenza con le finalità espresse attraverso l'utilizzo dei fondi della L.R. n. 37/98 sono state realizzate botteghe artigiane da assegnare in locazione ai soggetti che attuino una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese, in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica;

**VISTO** il Regolamento per la concessione in locazione delle imprese artigiane approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 14 giugno 2007 e modificato con deliberazione del C.C. n.17 del 30 Marzo 2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008, con la quale sono stati approvati i criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro;

**VISTE** le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Amministrativa connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del bando del 2008:

- a) N°130 del 16.04.2008 di approvazione del bando, del modello di domanda e dello schema di contratto per l'assegnazione delle botteghe;
- b) N°177 del 16.06.2008 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;
- c) N°197 del 07.07.2008 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- d) N°359 del 23.12.2008 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
- e) N°10 del 13.01.2009 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°141 del 15 ottobre 2009, con la quale sono stati approvati i criteri generali per la concessione in locazione delle restanti botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro;

**VISTE** le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Amministrativa connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del bando del 2009:

- a) N°239 del 23.10.2009 di approvazione del bando e del modello di domanda per l'assegnazione delle botteghe;
- b) N°276 del 26.11.2009 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;

**VISTE** inoltre le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Tecnica connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione dello stesso bando del 2009:

- c) N. 34 del 21/01/2010 di surroga del presidente della commissione per la formazione graduatoria di merito;
- d) N°84 del 04.02.2010 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- e) N°160 del 12.03.2010 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTA** la seguente determinazione del responsabile dell'area Tecnica connessa alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del bando del 2010:

- a) N°393 del 19.07.2010 di approvazione del bando, del modello di domanda e della scheda da allegare alla domanda;

**VISTE** inoltre la seguenti determinazioni del responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione dello stesso bando del 2010:

- b) N°2 del 15.10.2010 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;
- c) N°14 del 17.11.2010 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- d) N°10 del 09.11.2010 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
- e) N°25 del 27.12.2010 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTE** le seguenti determinazioni del responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del bando 2011:

- a) N°44 del 14.11.2011 di approvazione del bando, del modello di domanda e della scheda da allegare alla domanda;
- b) N°1 del 04.01.2012 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;
- c) N°2 del 12.01.2012 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- d) N°15 del 10.02.2012 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTE** le seguenti determinazioni del responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del bando 2012:

- a) N°33 del 30.08.2012 di approvazione del bando, del modello di domanda e della scheda da allegare alla domanda;
- b) N°40 del 12.10.2012 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;
- c) N°43 del 26.10.2012 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- d) N°50 del 20.12.2012 di approvazione della graduatoria definitiva;

**CONSIDERATO CHE** con i suindicati n° 5 bandi per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro sono state assegnate n°8 botteghe;

**VISTO** l'art. 4 del suindicato Regolamento, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 30/03/2011, il quale prescrive che la Giunta deve fornire gli indirizzi per la definizione dei criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane, prevedendo i requisiti e le condizioni di partecipazione delle imprese artigiane alla procedura di assegnazione dei locali, i tempi e le modalità per la presentazione delle domande, i parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle botteghe artigiane;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere a dettare nuovi indirizzi in merito ai suddetti elementi, nonché fornire alcune precisazioni in alcuni aspetti legati al procedimento di assegnazione che nel corso delle precedenti assegnazioni hanno dato luogo ad interpretazioni diverse ed ad un conseguente rallentamento delle procedure stesse;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008 con la quale è stato determinato il canone annuo da applicare, pari a mensili € 4,50 per mq., quantificato in misura agevolata, tenendo conto dello stato di consistenza dei locali in sede di prima concessione, fermo restando che alla scadenza del contratto in caso di rinnovo o di nuova concessione in locazione il canone verrà rideterminato secondo il valore di mercato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n°141 del 15 ottobre 2009 con la quale è stato confermato il suindicato canone annuo;

**VISTO** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**ACQUISITI** il parere favorevole del responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 – bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**VISTO** il decreto sindacale n. 14 del 31/12/2014 con il quale, in attuazione degli artt. 50, comma 10°, e 109, comma 2°, del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile apicale del Settore del Comune di Sinnai;

**P R O P O N E**

- **di approvare**, per le ragioni sopra esposte, dei nuovi criteri generali per la concessione in locazione delle restanti botteghe artigiane, più quella o quelle che dovessero rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, come descritti nell'elaborato che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **di confermare** il canone annuo di locazione in misura agevolata per un importo di € 4,50 al mq. mensili;
- **di incaricare** il Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. per ogni altro atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento;
- **di attribuire** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, l'esecutività immediata, considerando l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto.

Data, 12.10.2015	<b>Il Responsabile del Settore (Edilizia Privata e S.U.A.P.)</b>  <hr/> <b>(Geom. Paolo Monni)</b>
------------------	--

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*  
**- FAVOREVOLE -**

Data, 12.10.2015

**Il Responsabile del Settore  
(Edilizia Privata e S.U.A.P.)**

**(Geom. Paolo Monni)**

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 13/10/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Farris