



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Settore Affari Generali e Personale

ISTRUTTORIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

MASSIME DA APPLICARE PER I DIVERSI SERVIZI SPORTIVI

OFFERTI NELLA PISCINA COMUNALE DI VIA VOLTAIRE

Allegato B della deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 12/08/2015

L'analisi svolta per la determinazione delle tariffe in oggetto ha preso in considerazione i costi e i ricavi storici rilevati dai dati indicati dalla precedente gestione sessennale.

Attraverso una stima prudenziale basata su uno sfruttamento al di sotto di quello massimo della struttura, partendo dai costi storici, si sono individuate le tariffe idonee al raggiungimento e superamento del punto di pareggio (*break even point*) che rappresenteranno le tariffe massime da applicare ai diversi servizi sportivi offerti nella piscina comunale di via Voltaire.

Tali tariffe sono state individuate considerando:

- un migliore sfruttamento della piscina in termini di orari, utenza;
- la determinazione dei prezzi dei servizi offerti calcolata secondo il principio economico in base al quale la quantità domandata (in questo caso il numero di iscrizioni) aumenta se il prezzo diminuisce.
- le tariffe applicate da altre piscine concorrenti di analoghi dimensioni.

Le tariffe così determinate, risultano essere inferiori rispetto alla gestione precedente, al fine di incentivare i cittadini all'iscrizione ai corsi che saranno erogati, avendo come obiettivo un incremento dell'utenza e la promozione sociale dello Sport (si pensi, che la tariffe più comuni per il servizio nuoto adulti, per tre volte alla settimana passa da € 52,50 dell'attuale gestione a € 48,00, mentre la tariffa di iscrizione passa da € 52,50 a € 30,00, la tariffa bisettimanale nuoto adulti passa da € 52,50 dell'attuale gestione a € 43,00, e l'iscrizione da € 52,50 a € 30,00).

Gli orari stabiliti prevedono, un orario di apertura dalle ore 08.00 alle ore 22.00 nei giorni dal lunedì al venerdì secondo le seguenti diciannove turnazioni: 8.00-8:45; 8.45-9.30; 9.30-10.15; 10.15-11.00; 11.00-11.45; 11.45-12.30; 12.30-13.15; 13.15-14.00; 14.00-14.45; 14.45-15.30; 15.30-16.15; 16.15-17; 17-17.45; 17.45-18.30; 18.30-19.15; 19.15-20; 20-20.45; 20.45-21; 21-21.45; mentre il sabato l'orario di apertura dovrà essere garantito dalle ore 08.00 alle ore 19.15 risultando articolato in 15 turnazioni.

Si sono considerate le frequenze da 1 a 6 volte la settimana, dalle ore 8 alle 22 dal lunedì al venerdì e dalle ore 8 alle 19.15 il sabato, questo per incrementare la flessibilità degli orari e permettere agli utenti di frequentare i corsi in base ai propri impegni familiari, lavorativi e di studio.

Occorre rimarcare che si è effettuata un'analisi prudenziale individuando delle tariffe che consentano, con uno sfruttamento adeguato della struttura, la fattibilità della gestione economico-finanziaria del futuro concessionario come evidenziato dal piano economico finanziario di cui all'allegato A della deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 12/08/2015.

I calcoli sono stati fatti considerando un pieno sfruttamento della struttura, in termini di orario, per 10 mesi l'anno, considerando l'apertura parziale di Agosto e la minore utenza nei mesi di Giugno e Luglio.

Sono state individuate 14 tipologie di servizi come si può vedere in TABELLA –A.

L'attribuzione del punteggio da assegnare in sede di scelta del contraente, tiene conto, per ciascun servizio erogato, di alcuni pesi attraverso i quali ponderare il punteggio assegnato al ribasso da attribuire nell'eventuale fase di gara per la concessione, da parte delle società partecipanti:

- peso assegnato in relazione all'importanza/frequenza delle tariffe principali (ad esempio per la frequenza 2 o 3 volte alla settimana, essendo il servizio più comune e più richiesto, avranno un peso maggiore rispetto alle altre frequenze);

- peso economico dato dalla redditività potenziale massima del singolo abbonamento in rapporto alla sommatoria della redditività complessiva stimata in base ad un utilizzo minimo della struttura (considerando 1 utente a corsia).

Infine per ciascun servizio erogato, a prescindere dalla modalità di utilizzo, si è considerato l'impatto sociale del servizio, per questo si è deciso di attribuire un peso maggiore alle tipologie di abbonamenti più comuni, quelli per i disabili e quelli per le associazioni comunali, come evidenziati in rosso in Tabella A.

Di seguito viene indicato il tariffario che indica gli importi massimi che potranno essere applicati per ciascuna tipologia di servizio e in base alla frequenza settimanale.

TABELLA A

SERVIZIO OFFERTO	TARIFFA BASE	peso assegnato in relazione all'importanza/frequenza delle tariffe principali: frequenza 2 o 3 volte alla settimana	peso economico (dato dalla redditività massima del singolo abbonamento in rapporto alla sommatoria della redditività)	peso tot (media dei pesi)	peso assegnato alla tipologia dei servizi (a prescindere dall'articolazione settimanale) in rapporto a tutti i 14 servizi compresa
1 - ADULTI > 14 anni - VASCA GRANDE					
1 VOLTA A SETTIMANA	€ 27,00	0,10	0,29	0,20	
2 VOLTE A SETTIMANA	€ 43,00	0,35	0,23	0,29	
3 VOLTE A SETTIMANA	€ 48,00	0,35	0,17	0,26	
4 VOLTE A SETTIMANA/MASTER	€ 55,00	0,10	0,20	0,15	
5-6 VOLTE A SETTIMANA/MASTER	€ 62,00	0,10	0,11	0,11	0,11
2 - BAMBINI <= 14 anni - VASCA GRANDE					
1 VOLTA A SETTIMANA	€ 25,00	0,10	0,29	0,20	
2 VOLTE A SETTIMANA	€ 38,00	0,35	0,22	0,29	
3 VOLTE A SETTIMANA	€ 43,00	0,35	0,17	0,26	
4 VOLTE A SETTIMANA	€ 52,00	0,10	0,20	0,15	
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€ 59,00	0,10	0,13	0,11	0,1
3 - GESTANTI - VASCA GRANDE/PICCOLA					
1 VOLTA A SETTIMANA	€ 30,00	0,10	0,30	0,20	
2 VOLTE A SETTIMANA	€ 46,00	0,35	0,23	0,29	
3 VOLTE A SETTIMANA	€ 51,00	0,35	0,17	0,26	
4 VOLTE A SETTIMANA	€ 58,00	0,10	0,20	0,15	
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€ 65,00	0,10	0,11	0,10	0,05
4 - ACQUA FITNESS - VASCA PICCOLA					
1 VOLTA A SETTIMANA	€ 30,00	0,10	0,30	0,20	
2 VOLTE A SETTIMANA	€ 46,00	0,35	0,23	0,29	
3 VOLTE A SETTIMANA	€ 51,00	0,35	0,17	0,26	
4 VOLTE A SETTIMANA	€ 58,00	0,10	0,20	0,15	
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€ 65,00	0,10	0,11	0,10	0,05

5 - GINNASTICA DOLCE - VASCA PICCOLA								
1 VOLTA A SETTIMANA	€	30,00	0,10	0,30	0,20			
2 VOLTE A SETTIMANA	€	46,00	0,35	0,23	0,29			
3 VOLTE A SETTIMANA	€	51,00	0,35	0,17	0,26			
4 VOLTE A SETTIMANA	€	58,00	0,10	0,20	0,15			
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	65,00	0,10	0,11	0,10			0,05
6 - PALLANUOTO ADULTI - VASCA GRANDE, NESSUNA CORSIA								
1 VOLTA A SETTIMANA	€	30,00	0,10	0,30	0,20			
2 VOLTE A SETTIMANA	€	46,00	0,35	0,23	0,29			
3 VOLTE A SETTIMANA	€	51,00	0,35	0,17	0,26			
4 VOLTE A SETTIMANA	€	58,00	0,10	0,20	0,15			
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	65,00	0,10	0,11	0,10			0,025
7 - PALLANUOTO BAMBINI - VASCA GRANDE, NESSUNA CORSIA								
1 VOLTA A SETTIMANA	€	28,00	0,10	0,30	0,20			
2 VOLTE A SETTIMANA	€	41,00	0,35	0,22	0,29			
3 VOLTE A SETTIMANA	€	46,00	0,35	0,17	0,26			
4 VOLTE A SETTIMANA	€	55,00	0,10	0,20	0,15			
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	62,00	0,10	0,11	0,11			0,025
8 - NUOTO LIBERO ADULTI > 14 anni - VASCA GRANDE								
1 VOLTA A SETTIMANA	€	27,00	0,10	0,29	0,20			
2 VOLTE A SETTIMANA	€	43,00	0,35	0,23	0,29			
3 VOLTE A SETTIMANA	€	48,00	0,35	0,17	0,26			
4 VOLTE A SETTIMANA	€	55,00	0,10	0,20	0,15			
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	62,00	0,10	0,11	0,11			0,05

9 - NUOTO LIBERO BAMBINI <= 14 anni - VASCA GRANDE					
1 VOLTA A SETTIMANA	€	25,00	0,10	0,29	0,20
2 VOLTE A SETTIMANA	€	38,00	0,35	0,22	0,29
3 VOLTE A SETTIMANA	€	43,00	0,35	0,17	0,26
4 VOLTE A SETTIMANA	€	52,00	0,10	0,20	0,15
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	59,00	0,10	0,13	0,11
					0,05
10 - INGRESSO LIBERO					
TARIFFA BASE					
ISCRITTI	€	6,50	0,5		
NON ISCRITTI	€	8,00	0,5		
					0,02
11 - DISABILI ADULTI > 14 anni - VASCA GRANDE O PICCOLA					
1 VOLTA A SETTIMANA	€	26,00	0,10	0,29	0,19
2 VOLTE A SETTIMANA	€	42,00	0,35	0,23	0,29
3 VOLTE A SETTIMANA	€	47,00	0,35	0,17	0,26
4 VOLTE A SETTIMANA	€	54,00	0,10	0,20	0,15
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	60,00	0,10	0,11	0,11
					0,11
12 - DISABILI BAMBINI <= 14 anni - VASCA PICCOLA O GRANDE					
1 VOLTA A SETTIMANA	€	24,00	0,10	0,29	0,20
2 VOLTE A SETTIMANA	€	37,00	0,35	0,22	0,29
3 VOLTE A SETTIMANA	€	42,00	0,35	0,17	0,26
4 VOLTE A SETTIMANA	€	51,00	0,10	0,20	0,15
5-6 VOLTE A SETTIMANA	€	58,00	0,10	0,12	0,11
					0,1

