



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 104</b> <b>Data 12/08/2015</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Gestione della Piscina Comunale di Via Voltaire. Determinazione tariffe. Indirizzi per l'individuazione del soggetto gestore e per la prosecuzione delle attività in capo all'attuale gestore nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **16.00** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Affari Generali e Personale, Dott. Simone Farris;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile f.f. del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Gestione della Piscina Comunale di Via Voltaire. Determinazione tariffe. Indirizzi per l'individuazione del soggetto gestore e per la prosecuzione delle attività in capo all'attuale gestore nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efisio Farris

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efisio Farris

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efisio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Gestione della Piscina Comunale di Via Voltaire. Determinazione tariffe. Indirizzi per l'individuazione del soggetto gestore e per la prosecuzione delle attività in capo all'attuale gestore nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente</b>
-----------------	--

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'articolo 42 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 secondo cui è competenza del Consiglio Comunale definire il modello organizzativo gestionale del servizio pubblico locale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29-07-2015 con la quale si è approvata la relazione redatta ai sensi dell'art. 34, commi 20, del d.l. n.179/2012 convertito in legge n.221/2012 e concernente le modalità di affidamento dei servizi pubblici a rilevanza economica con riferimento alla piscina comunale di via Voltaire con la quale in particolare si sono esplicitate:

- le ragioni che hanno indotto l'amministrazione ad operare questa scelta dell'affidamento al mercato, in rapporto alla natura dei servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati;
- la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per le forme di affidamento prescelte e per l'economicità della gestione del servizio in questione;
- i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale e le compensazioni economiche previste;

**Preso atto** che con la medesima deliberazione si è dato indirizzo affinché:

- si possa procedere all'affidamento del servizio di gestione della piscina comunale, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili di anni 3 (tre), mediante ricorso all'istituto della concessione di servizi disciplinata dall'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 (c.d. Codice dei contratti pubblici) con il criterio di aggiudicazione prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica e offerta economica;
- la gestione in concessione della piscina comunale sia soggetta al pagamento da parte del concessionario di un canone annuo anticipato complessivo non inferiore ad euro 6.500,00 (seimila/500), IVA compresa, al quale dovrà aggiungersi una percentuale del 3% su tutti gli introiti tariffari.

**Visto** il piano economico finanziario per la concessione in gestione della piscina comunale di via Voltaire redatto dal Responsabile del Settore AAGG e Personale Dott. Simone Farris;

**Vista** l'istruttoria per la determinazione delle tariffe massime da applicare per i diversi servizi sportivi offerti nella piscina comunale di via Voltaire redatta dal medesimo responsabile;

**Ritenuto necessario** approvare il sistema di determinazione delle tariffe (compresa la quota di iscrizione) derivante dalla predetta istruttoria contemplante le diverse attività praticabili nell'impianto, e che dovrà costituire elemento di valutazione dell'offerta economica, unitamente agli elementi sopraccitati inerenti il canone e la percentuale sugli introiti tariffari;

**Appurato che** i costi della manutenzione straordinaria degli impianti non sono più sostenibili dall'Amministrazione;

**Dato atto che:**

- la previsione degli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti comporta un maggiore investimento per l'operatore economico;
- il suddetto maggiore onere può essere ammortizzato con la previsione della durata della concessione in sei anni rinnovabile per ulteriori anni tre previo esplicito atto dell'amministrazione, specificando che il predetto periodo di rinnovo non rileva sull'ammortamento del suddetto maggiore onere;

**Ritenuto** nella propria competenza dare i seguenti indirizzi, a cui attenersi nella definizione dei criteri di scelta del concessionario:

- a) adottare criteri che valorizzino:
  1. lo sviluppo della pratica sportiva nel territorio;
  2. la promozione dell'attività natatoria in favore di bambini e giovani fino a 18 anni;
  3. la promozione dell'attività sportiva per anziani e disabili;
  4. la promozione dell'associazionismo sportivo locale;
  5. la promozione sul territorio locale e circostante della struttura nel suo complesso nonché delle attività sia di carattere natatorio in generale sia quelle collaterali;
  6. il contenimento dei consumi energetici e/o alla produzione di energia da fonti alternative;
- b) adottare criteri che consentano la frequenza agevolata nella struttura da parte delle associazioni locali che svolgono attività di protezione civile e salvamento a mare;
- c) privilegiare sistemi tariffari concorrenziali, la cui base di partenza è rappresentata dalla determinazione delle tariffe secondo l'istruttoria allegata alla presente deliberazione;
- d) garantire un'apertura minima della piscina nel seguente orario: dalle ore 8 alle ore 22 (da lunedì al venerdì), dalle ore 8 alle ore 19.15 il sabato, e comunque per un numero minimo di 330 giorni di apertura per ogni anno solare.
- e) adottare un sistema di concessione che preveda lo spostamento di alcuni degli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti a carico del concessionario come previsto dalla deliberazione del consiglio comunale e come più compiutamente previsto nell'allegato C nei quali si indicano altresì gli altri obblighi del concessionario;

**Richiamato** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare l'art. 30, commi 1, 2, 3 e 4, secondo i quali:

- 1. Salvo quanto disposto nel presente articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi.*
- 2. Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il soggetto concedente stabilisce in sede di gara anche un prezzo, qualora al concessionario venga imposto di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile di impresa, ovvero qualora sia necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.*
- 3. La scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi.*
- 4. Sono fatte salve discipline specifiche che prevedono forme più ampie di tutela della concorrenza.*

Preso atto che la scadenza dell'attuale gestione è fissata nel 31 agosto 2015;

Visto l'art. 125, comma 10, lettera C del citato D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo il quale *“Il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi [...] c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;*

**Ritenuto** di dover dare l'ulteriore indirizzo al Responsabile del Settore AAGG e Personale, affinché adotti, nelle more del procedimento di evidenza pubblica per la scelta del soggetto gestore, gli atti di propria competenza per poter garantire la prosecuzione e la continuità delle attività da parte dell'attuale gestore per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo soggetto gestore ai sensi dell'art. 125, comma 10, lettera C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Richiamato** il del Dlgs 267/2000 e successive modificazioni;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Settore Affari Generali e Personale in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico Sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

### **PROPONE**

- 1) di prendere atto del piano economico finanziario per la concessione in gestione della piscina comunale di via Voltaire redatto dal Responsabile del Settore Affari Generali il quale viene allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A;
- 2) di approvare le tariffe determinate con relazione redatta dal Responsabile del Settore Affari Generali e Personale la quale viene allegata alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B;
- 3) di fornire al responsabile del Settore Affari Generali e Personale i seguenti indirizzi riguardo alla gestione della piscina comunale di Via Voltaire:
  - a) Avviare in via d'urgenza le procedure per l'individuazione del soggetto gestore della Piscina Comunale cui affidare il servizio, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili di anni 3 (tre), mediante ricorso all'istituto della concessione di servizi disciplinata dall'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 (c.d. Codice dei contratti pubblici) con il criterio di aggiudicazione prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica e offerta economica;
  - b) la gestione in concessione della piscina comunale deve essere soggetta al pagamento da parte del concessionario di un canone annuo anticipato complessivo non inferiore ad euro 6.500,00 (seimila/500), IVA compresa, al quale dovrà aggiungersi una percentuale del 3% su tutti gli introiti tariffari.
  - c) Le tariffe (compresa la quota di iscrizione) devono costituire, unitamente agli elementi sopraccitati inerenti il canone e la percentuale sugli introiti tariffari elemento di valutazione dell'offerta economica;
  - d) adottare criteri che valorizzino:
    1. lo sviluppo della pratica sportiva nel territorio;
    2. la promozione dell'attività natatoria in favore di bambini e giovani fino a 18 anni;
    3. la promozione dell'attività sportiva per anziani e disabili;
    4. la promozione dell'associazionismo sportivo locale;
    5. la promozione sul territorio locale e circostante della struttura nel suo complesso nonché delle attività sia di carattere natatorio in generale sia quelle collaterali;
    6. il contenimento dei consumi energetici e/o alla produzione di energia da fonti alternative;

- e) adottare criteri che consentano la frequenza agevolata nella struttura da parte delle associazioni locali che svolgono attività di protezione civile e salvamento a mare;
  - f) privilegiare sistemi tariffari concorrenziali, la cui base di partenza è rappresentata dalla determinazione delle tariffe secondo l'istruttoria allegata alla presente predisposta dal Responsabile del Settore Affari Generali e Personale;
  - g) garantire un'apertura minima della piscina nel seguente orario: dalle ore 8 alle ore 22 (da lunedì al venerdì), dalle ore 8 alle ore 19.15 il sabato, e comunque per un numero minimo di 330 giorni di apertura per ogni anno solare.
  - h) adottare un sistema di concessione che preveda lo spostamento di alcuni degli oneri di manutenzione straordinaria (ad eccezioni di quelli relativi alla copertura e alla struttura) degli impianti a carico del concessionario come previsto dalla deliberazione del consiglio comunale e come più compiutamente previsto nell'allegato C alla presente deliberazione nei quali si indicano altresì gli altri obblighi del concessionario;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali e Personale affinché adotti tutti gli atti di propria competenza ai fini dell'affidamento della concessione in gestione del servizio in oggetto;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali e Personale, affinché adotti, nelle more del procedimento di evidenza pubblica per la scelta del soggetto gestore, gli atti di propria competenza per poter garantire la prosecuzione e la continuità delle attività da parte dell'attuale gestore per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo soggetto gestore ai sensi dell'art. 125, comma 10, lettera C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- 6) di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione della presente proposta.

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 10/08/2015

**Il Responsabile del Settore  
Affari Generali e Personale**

F.to Dott. Simone Farris

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 10/08/2015

**Il Responsabile del Settore  
Economico Sociale f.f.**

F.to Dott. Simone Farris

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 12/08/2015

IL FUNZIONARIO  
Dott. Simone Farris

