



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 100 Data 12/08/2015	OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO) "
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **16.00** e seguenti, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		5	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile f.f. del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO)**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

Fascicolo LL.PP. n° 757

Proposta n° _____
In data ___/08/2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato **"POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO)"**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO :

- che l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009 prevede la concessione di contributi a favore dei comuni per gli studi di fattibilità e per la progettazione preliminare delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici, ponendosi l'obiettivo di portare avanti le previsioni dei piani strategici stessi e creare un "parco progetti" al quale attingere per le future programmazioni, anche su fondi comunitari e nazionali;
- che con la Deliberazione di G.R. n. 45/5 del 6.10.2009 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione dei contributi a favore dei comuni per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione preliminare di opere infrastrutturali di maggior impatto economico-sociale previste nei piani strategici;
- che con la determinazione del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. n. 2524/DG del 18.11.2009, è stato approvato l'invito a presentare proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari delle opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007, è stato approvato il Piano Strategico Comunale;
- che gli interventi relativi allo Sviluppo Urbano, così come definito nel PO FESR 2007-2013, da realizzarsi all'interno della Programmazione Unitaria, devono costituire la logica conseguenza e la trasposizione operativa, anche progressiva, dei suddetti Piani Strategici, andando a costituire i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU);
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 03.02.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano e della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento da parte del Comune di Sinnai in risposta all'invito suddetto;
- che in data 15.02.2010 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione richiesta e il PISU che prevede la realizzazione di tre interventi infrastrutturali prioritari:
 - Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma);
 - Polo dell'Associazionismo Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);
 - Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);
- che con deliberazione di G.C. n. 26 del 16/02/2010 si aderiva all'invito a presentare proposte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 3/2009 della DGR n. 45/5 del 06.10.2009, con i tre interventi sopradetti, impegnandosi, nelle more dell'approvazione, al cofinanziamento con risorse proprie, in misura del 30% del costo complessivo della redazione degli studi di fattibilità e progetti preliminari, secondo il seguente schema:

titolo progetto	costo totale	risorse richieste	risorse comunali
Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti	€ 46.000,00	€ 32.200,00	€ 13.800,00
Polo Associazionismo Ambientale, Culturale, Sportivo e ...	€ 142.000,00	€ 99.400,00	€ 42.000,00
Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai	€ 107.000,00	€ 74.900,00	€ 32.100,00

- che relativamente ai suddetti interventi è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1941/P.U. del 11/09/2010 sono stati approvati i verbali e relativa graduatoria inerenti alla valutazione delle proposte presentate, redatti dalla Commissione appositamente istituita con determinazione n. 382/DG del 9.4.2010, nella quale graduatoria il Comune di Sinnai compare con i seguenti punteggi:

- cod. 17a) Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: punti 63 (escluso dal finanziamento lo studio di fattibilità)
- cod. 17b) Fabbrica della creatività e laboratorio delle arti: punti 54
- cod. 17c) Polo dell'Associazione Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile: punti 45

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1664/P.U. – prot. n. 21077 del 11/04/2011 si approvava la rettifica della programmazione delle risorse finanziarie regionali disponibili per le proposte di finanziamento suddette, ammontanti a € 3.950.000,00, ripartendo le stesse fra le proposte collocate in graduatoria dalla posizione 1 alla posizione 46 e rideterminando gli importi di finanziamento ammissibile per le operazioni per le quali la commissione non ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità;

- che nella suddetta rettifica del programma finanziario in attuazione della L.R. n. 3/2009 e DGR n. 45/5 del 06.10.2009, per gli interventi nel Comune di Sinnai si prevedeva quanto segue (allegato alla suddetta determinazione RAS n. 1664/P.U.):

posiz.	Titolo operazione	Punti	Note	Contributo richiesto	Contributo ammesso	Contr. assegnato con la rettifica del progr. finanziario
23	Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	63	No SdF	€ 74.900,00	€ 46.765,63	€ 45.054,93
34	Fabbrica creatività e lab. delle arti	54		€ 32.200,00	€ 32.200,00	€ 31.022,11

(Polo dell'Associazione Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile, in posizione di graduatoria n. 55, non finanziato in questa fase);

- che con la deliberazione di G.R. n. 52/38 del 23.12.2011 si prevedeva l'implementazione delle disponibilità finanziarie del bando P.I.S.U., andando così a finanziare le proposte posizionate successivamente alla n. 46 della graduatoria sopraccitata;

- che il finanziamento concesso in tale fase risultava essere il seguente:

Titolo progetto	Costo totale	Finanziamento concesso	Cofinanziamento comunale
Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	€ 77.154,93	€ 45.054,93	€ 32.100,00
Fabbrica creatività e lab. delle arti	€ 44.822,11	€ 31.022,11	€ 13.800,00

- che, rispettivamente con deliberazioni n. 151 e n. 152 del 13/12/2011, la Giunta Comunale ha approvato i protocolli d'intesa relativi al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, in attuazione della L.R. n. 3/2009 e D.G.R. n. 45/5 del 06/10/2009, relativamente agli interventi finanziati denominati Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma) e Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);

- che successivamente l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, con nota prot. n. 35607/PGU del 12/07/2013, ha comunicato il finanziamento dell'ulteriore intervento del PISU, denominato Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);

- che il finanziamento concesso in tale ulteriore fase risultava essere il seguente:

Titolo progetto	costo totale	finanziamento concesso	cofinanz. comunale
Polo associazionismo ambientale, culturale ...	€ 138.363,92	€ 95.763,92	€ 42.600,00

- che con deliberazione n. 22 del 13/02/2014, la Giunta Comunale ha approvato il protocollo d'intesa relativo al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, in attuazione della L.R. n. 3/2009 e D.G.R. n. 45/5 del 06/10/2009, relativamente al suddetto ulteriore intervento finanziato, denominato Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 441 del 07/07/2014 si estendeva l'incarico professionale di supporto al R.U.P. limitatamente alle fasi di studio di fattibilità e progettazione preliminare all'Ing. Camboni Alessandro, già incaricato per gli ulteriori due interventi del P.I.S.U., relativamente all'intervento in esame "Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)";

- che con deliberazione di G.C. n. 129 del 01/10/2014 si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, ai sensi dell'art 10 comma 1 let. c) del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per l'intervento in esame dell'importo complessivo di €3.359.800,00;

DATO ATTO

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 624 del 23/10/2014 si indicava un'indagine di mercato ai sensi dell'Art. 267 commi 2 e 7 del d.P.R. n. 207/2010, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per il conferimento, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, dell'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento in esame, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 669 del 18.11.2014 si approvava il verbale relativo alle risultanze della suddetta indagine di mercato e al successivo sorteggio pubblico, in data 12/11/2014, per la selezione dei cinque candidati da invitare alla procedura negoziata per il conferimento dell'incarico suddetto; dai quali risultavano i seguenti operatori economici ammessi alla successiva fase di procedura negoziata:

ATP PROST Produzioni e servizi tecnici srl (n° 20)

RTP LICHERI - SANNIO- MEREU E PIU' (n° 1)

Studio Artbuild (n° 25)

RTP Ortu e Pillola, Cadeddu, Erdas e altri (n° 22)

RTP M.T.A.Srl (n° 36)

- che, al fine di garantire la riservatezza dei concorrenti, è stato associato ad ogni concorrente un numero di riferimento e il documento contenente la corrispondenza tra numeri e candidati è stato chiuso in busta sigillata controfirmata dai testimoni; in questo modo sono stati resi noti i numeri estratti ma non i nomi dei corrispondenti operatori economici, da rendersi noti, invece, successivamente allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte di cui alla procedura negoziata in esame;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 752 del 18.11.2014 si indicava una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, ai fini dell'individuazione del soggetto idoneo a cui conferire, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, l'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento di cui trattasi, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 752 del 18.12.2014, successiva allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara costituita dal responsabile del Settore dei Lavori pubblici e Servizi tecnologici, in qualità di presidente, e dai Commissari esterni, nominati ai sensi ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., Arch. Ferdinando Bifulco, Arch. Silvia Francesca Elvira Rocca, Ing. Paolo Pani, e Dott. Geologo Gianluigi Lecca;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 155 del 30/03/2015 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento "Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)" all'operatore economico RTP: Ortu e Pillola, (capogruppo) con sede c/o Studio tecnico Ortu e Pillola Via Francoforte 13 09129 Cagliari, Fabrizio Cadeddu, Enrico Erdas, Fausto Cuboni, Roberto Pischredda, con i seguenti tempi di offerta: 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula della convenzione, per lo studio di fattibilità, 25 giorni naturali e consecutivi per la progettazione preliminare e un ribasso economico offerto del 30,518 %, per un importo di aggiudicazione complessivo, quindi, di € 42.939,84 più oneri previdenziali e IVA 22% (importo lordo complessivo € 54.482,07);

- che in data 08/04/2015 è stata sottoscritta l'apposita convenzione di cui all'incarico suddetto con il raggruppamento aggiudicatario;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 232 del 29/05/2015 è stato affidato il servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto preliminare, ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. alla Dott.ssa Danila Artizzu, con sede in Via Pasteur n.7 09100 Cagliari e P.I.:03133270920, per l'importo di € 800,00 più oneri previdenziali e IVA, importo lordo onnicomprensivo € 1015,04;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n.310 del 20/07/2015 è stato affidato il servizio di verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Titolo II - Capo II del dPR 207/10 dell'intervento in esame alla Società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L. di Cagliari per l'importo di € 9.994,73 più oneri previdenziali e IVA, importo lordo onnicomprensivo € 12.681,31;

- che con deliberazione di G.C. n. 85 del 09/07/2015 è stato approvato lo Studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, prodotto dai progettisti in data 22/06/2015,

- che in data 08/07/2015, prot. n. 10100 del 09/07/2015, è stato prodotto da parte dei progettisti incaricati il Progetto preliminare dell'intervento in oggetto e che lo stesso è stato consegnato alla Società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L. la quale ne ha curato le attività di verifica richiedendo formalmente ai tecnici progettisti alcuni chiarimenti e proponendo

alcune rettifiche e integrazioni;

VISTO il progetto preliminare, prot. n. 11304 - 11305 del 31/07/2015, rettificato ed integrato in base alle osservazioni riportate nei rapporti di verifica intermedi a cura della Società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L., dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)**", prodotto dal RTP Ortu e Pillola - Fabrizio Cadeddu - Enrico Erdas - Fausto Cuboni - Roberto Pischredda, costituito dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONI

A.1 Relazione illustrativa

A.1.1 Verbali e documentazione del processo di architettura partecipata

A.1.2 Schemi distributivi e funzionali

A.2 Relazione tecnica

A.3 Studio di prefattibilità ambientale

A.4 Relazione geologica e geotecnica

A.5 Documentazione fotografica

B. ELABORATI ECONOMICI

B.1 Analisi preliminare dei prezzi

B.2 Calcolo sommario della spesa

B.3 Quadro economico

C. SICUREZZA

C.1 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e stima costi sicurezza

D. ELABORATI GRAFICI

D.1 Inquadramento territoriale scale: 1:10.000, 1:2.000, 1:1.000

D.2 Stato di fatto – planimetria generale scala 1:500

D.3 Stato di fatto – pianta scala 1:200

D.4 Stato di fatto – sezioni scala 1:200

D.5 Progetto – planimetria generale scala 1:500

D.6 Progetto – piante e sezioni degli edifici 1 – 2 – 3 – 4 scala 1:200

D.7 Viste prospettiche – render

con il seguente quadro economico dell'intervento per complessivi € 3.359.800,00:

Tipologia di spesa		Importo (€)
A1	Importo dei lavori	€2.104.312,64
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 65.161,56
	Totale importo lavori e oneri sicurezza	€2.169.474,20
B	IVA sui lavori e oneri sicurezza	10,00% € 216.947,42
C	Allacciamenti a pubblici servizi	€2.000,00
D	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€0,00
E ₁	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06	€ 21.694,74
E ₂	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010	3,00% €65.084,23
E ₃	Imprevisti	€63.299,53
F	Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%)	€ 4.338,95
G ₁	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)	€600,00
G ₂	Spese pubblicità appalto	€2.000,00
	Spese commissioni di gara	
G ₃	1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim.	€5.876,88
	2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel.	€5.000,00
	Spese tecniche per Studio di fattibilità e Prog. preliminare:	
	1.1. studio di fattibilità e progettazione preliminare	€42.939,84
	1.2. supporto RdP fasi studio fattibilità e prog. preliminare	€15.433,91
	1.3. Spese per incarico di verifica progetto preliminare	€9.994,73
H ₁	1.4. Spese per incarico Archeologo	€800,00
	Spese tecniche progettazione d.l. e sicurezza - fasi successive alla preliminare	
	2.1. Progettazione, DL, coordinamento sicurezza, collaudo	€ 451.048,35
	2.2. Supporto al RUP nelle fasi successive alla fase preliminare	€ 84.206,92
	2.3. Vigilanza ed assistenza archeologica	€3.000,00

	1. Totale spese tecniche		€ 607.423,75
	2. contributi previdenziali	4,00%	€ 24.296,95
	3. IVA spese tecniche	22,00%	€ 138.978,55
	TOTALE SPESE TECNICHE (H₁)		€770.961,25
H ₂	Indagini geognostiche:		
	1. indagini		€12.840,00
	2. IVA sulle indagini	22,00%	€2.824,80
	TOTALE INDAGINI (H₂)		€15.664,80
H ₃	Indagini sulle strutture degli edifici esistenti:		
	1. indagini		€6.000,00
	2. IVA sulle indagini	22,00%	€1.320,00
	TOTALE INDAGINI (H₃)		€7.320,00
sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)			€3.350.000,00
I	Servizi		€9.800,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H+I)			€3.359.800,00

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 342 del 07/08/2015 con la quale si approvava il Rapporto finale di verifica sul progetto preliminare dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 17, 24, 33 del d.P.R. n. 207/2010, prodotto dalla Società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L. di Cagliari in data 06/08//2015, prot. n. 11759 del 07/08/2015, il quale riporta un parere conclusivo POSITIVO senza riserve;

VISTA la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di approvare il progetto preliminare, prot. n. 11304 - 11305 del 31/07/2015, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)**", prodotto dal RTP Ortu e Pillola - Fabrizio Cadeddu - Enrico Erdas - Fausto Cuboni - Roberto Pischedda, costituito dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONI

A.1 Relazione illustrativa

A.1.1 Verbali e documentazione del processo di architettura partecipata

A.1.2 Schemi distributivi e funzionali

A.2 Relazione tecnica

A.3 Studio di prefattibilità ambientale

A.4 Relazione geologica e geotecnica

A.5 Documentazione fotografica

B. ELABORATI ECONOMICI

B.1 Analisi preliminare dei prezzi

B.2 Calcolo sommario della spesa

B.3 Quadro economico

C. SICUREZZA

C.1 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e stima costi sicurezza

D. ELABORATI GRAFICI

D.1 Inquadramento territoriale scale: 1:10.000, 1:2.000, 1:1.000

D.2 Stato di fatto – planimetria generale scala 1:500

D.3 Stato di fatto – pianta scala 1:200

D.4 Stato di fatto – sezioni scala 1:200

D.5 Progetto – planimetria generale scala 1:500

D.6 Progetto – piante e sezioni degli edifici 1 – 2 – 3 – 4 scala 1:200

D.7 Viste prospettiche – render

con il seguente quadro economico dell'intervento per complessivi € 3.359.800,00:

Tipologia di spesa		Importo (€)
A1	Importo dei lavori	€2.104.312,64
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 65.161,56
	Totale importo lavori e oneri sicurezza	€2.169.474,20
B	IVA sui lavori e oneri sicurezza	10,00% € 216.947,42
C	Allacciamenti a pubblici servizi	€2.000,00
D	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€0,00
E ₁	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06	€ 21.694,74
E ₂	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010	3,00% €65.084,23
E ₃	Imprevisti	€63.299,53
F	Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%)	€ 4.338,95
G ₁	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)	€600,00
G ₂	Spese pubblicità appalto	€2.000,00
	Spese commissioni di gara	
G ₃	1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim.	€5.876,88
	2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel.	€5.000,00
	Spese tecniche per Studio di fattibilità e Prog. preliminare:	
	1.1. studio di fattibilità e progettazione preliminare	€42.939,84
	1.2. supporto RdP fasi studio fattibilità e prog. preliminare	€15.433,91
	1.3. Spese per incarico di verifica progetto preliminare	€9.994,73
	1.4. Spese per incarico Archeologo	€800,00
	Spese tecniche progettazione d.l. e sicurezza - fasi successive alla preliminare	
H ₁	2.1. Progettazione, DL, coordinamento sicurezza, collaudo	€ 451.048,35
	2.2. Supporto al RUP nelle fasi successive alla fase preliminare	€ 84.206,92
	2.3. Vigilanza ed assistenza archeologica	€3.000,00
	1. Totale spese tecniche	€ 607.423,75
	2. contributi previdenziali	4,00% € 24.296,95
	3. IVA spese tecniche	22,00% € 138.978,55
	TOTALE SPESE TECNICHE (H₁)	€770.961,25
	Indagini geognostiche:	
H ₂	1. indagini	€12.840,00
	2. IVA sulle indagini	22,00% €2.824,80
	TOTALE INDAGINI (H₂)	€15.664,80
	Indagini sulle strutture degli edifici esistenti:	
H ₃	1. indagini	€6.000,00
	2. IVA sulle indagini	22,00% €1.320,00
	TOTALE INDAGINI (H₃)	€7.320,00
	sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)	€3.350.000,00
I	Servizi	€9.800,00
	COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H+I)	€3.359.800,00

- Di dare atto che attualmente esiste la copertura finanziaria per le spese di cui agli incarichi relativi alla redazione dello studio di fattibilità e della progettazione preliminare, mentre per la spesa complessiva dell'intervento dovranno essere reperite successivamente ulteriori risorse;

- Considerata l'importanza dell'Atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Sinnai, 07/08/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Sinnai, 07/08/2015	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing Luisa Cocco

Approvazione del progetto preliminare dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO)"

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Sinnai, 11/08/2015	Il Responsabile f.f. del Settore Finanziario
	F.to Dott. Simone Farris

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 12/08/2015	IL FUNZIONARIO Dott. Simone Farris