



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 69</b> <b>Data 13/05/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2014.</b>
--	-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **treddici** del mese di **maggio** alle ore **17,30** e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. EFISIO FARRIS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

**ACQUISITI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2014**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Efsio Farris

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 13/05/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Efsio Farris

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 13/05/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 13/05/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA E  
AMBIENTALE  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2014</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna, con diverse sentenze di retrocessione emesse dalla metà degli anni '90, attribuiva definitivamente in proprietà, al Comune di Sinnai, quale demanio, alcuni compensi cussorgiali;
- con le succitate sentenze venivano rigettate gran parte delle richieste espletate da cittadini i quali si rivolsero al Commissario per gli Usi Civici per ottenere l'assegnazione dei terreni delle cussorge in esame, sostenendo di averne titolo poiché utilizzati già da tempo per attività agro-silvo-pastorali;
- dopo il formale rigetto del Commissario per gli Usi civici, i diversi conduttori dei fondi ricadenti nelle proprietà retrocesse al Comune di Sinnai si rivolsero all'Amministrazione Comunale riformulando la richiesta di assegnazione, anche mediante la vendita dei terreni da loro messi a coltura o utilizzati per il pascolo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 06 del 02.05.2005 con la quale il Consiglio Comunale, reputando:

- utile e opportuno prendere in considerazione le richieste dei privati, in quanto l'abbandono delle attività agropastorali metterebbe a rischio una preziosa risorsa economica, quale quella offerta dalla montagna, mantenuta in vita solo grazie al gravoso impegno lavorativo di numerose persone;
  - che l'allontanamento dei privati determinerebbe immancabilmente la distruzione di un'identità di paesaggio, che caratterizza positivamente l'ambito montano in esame;
  - conveniente disporre di ulteriori risorse finanziarie;
- autorizzava l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorge di cui trattasi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- nelle more della procedura di alienazione, i suddetti terreni sono stati concessi ad uso pascolo ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna;
- la suddetta concessione, muovendo dalle motivazioni espresse nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 02.05.2005, consentiva l'espletamento dell'attività agricolo pastorale nelle more dell'individuazione di un congruo canone di concessione;

**RICHIAMATE** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 04.05.2012, e n. 41 del 11.03.2013 aventi ad oggetto “*Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale*” per le annualità 2012 e 2013 , con le quali:

- si concedevano ad uso pascolo i terreni di cui all’oggetto, attribuiti definitivamente in proprietà al Comune di Sinnai, quale demanio, con sentenze definitive emesse dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna;

- si stabiliva che i destinatari delle concessioni fossero i conduttori che già li utilizzavano precedentemente all’emissione delle sentenze, come individuati nelle precedenti concessioni agli atti di questo Comune;

- il canone di concessione è stato definito secondo le usuali e normali forme di contrattazione che traducono il valore produttivo delle differenti formazioni forestali in corrispettivo di formaggio e che le formazioni forestali principali che caratterizzano i terreni di cui trattasi sono la macchia bassa, la gariga e gli affioramenti rocciosi e, pertanto, è stato attribuito alla generalità dei pascoli la produttività della gariga, pari a 1,5 kg di formaggio ad ha, per un corrispettivo economico di 10,00 €/ha;

**RITENUTO**, altresì, di applicare gli stessi parametri di cui sopra per la determinazione ed il recupero dei canoni relativi alle annualità pregresse;

**DATO ATTO** che

- alcuni terreni dati in concessione sono stati colpiti da incendio nel 2013, e altri sono all’interno del bacino imbrifero e come tali sono preclusi al pascolo;

- si è reso pertanto necessario individuare altri terreni, inclusi negli stessi compensi cussorgiali di cui al primo capoverso, al fine di garantire lo svolgimento dell’attività agli stessi concessionari anche nell’annualità 2014;

**PRESO ATTO** che

- a causa della crisi economica, non sono stati saldati i canoni relativi alle annualità pregresse, in quanto la rateizzazione prevedeva rate insostenibili per i concessionari;

- si rende pertanto opportuno prevedere un differente piano di rientro;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., da parte dei responsabili competenti;

### **PROPONE**

**Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI CONCEDERE** ad uso pascolo i terreni di cui in premessa ai conduttori che già li utilizzavano precedentemente all’emissione delle sentenze del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, come individuati nelle concessioni agli atti di questo Comune e con le modifiche di cui alle motivazioni in premessa;

2. **DI FORNIRE** gli elementi di indirizzo, di seguito riportati, al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica al fine di predisporre gli atti necessari per la concessione, ad uso pascolo, dei terreni di cui trattasi:

a) durata della concessione: anno 2014;

b) canone annuo: 10,00 €/ha;

- c) il canone dovrà essere corrisposto prima del rilascio della concessione ovvero in due rate con pagamento della seconda rata entro il 30 settembre del 2014, pena la decadenza dalla concessione;
- d) il canone di concessione per le annualità pregresse viene determinato applicando il medesimo prezzo di 10,00 €/ha a decorrere dalla data di rilascio delle concessioni agli atti di questo Comune e potrà essere:
- ridotto del 10% in caso di pagamento a saldo all'atto del rilascio della concessione per l'annualità 2014;
  - rateizzato con dilazione di pagamento fino a un massimo di 24 rate mensili posticipate, a partire dal 30.06.2014;
  - il mancato pagamento di ogni singola rata determina la decadenza dalla concessione;
- e) sui terreni concessi è vietata:
- l'esecuzione di qualsiasi intervento modificativo del fondo e/o qualsiasi opera edilizia compresa la recinzione dei fondi;
  - la subconcessione, che comporterà la decadenza dalla concessione;
- f) è severamente vietato abbattere o in qualunque modo danneggiare le piante esistenti nei terreni comunali. Eventuali danneggiamenti, fatto salvo l'intervento dell'autorità giudiziaria per quanto di sua competenza, dovranno essere rifusi dal responsabile che verrà inoltre escluso dalla concessione per gli anni successivi;
- g) l'esercizio del pascolo dovrà aver luogo in osservanza di ogni altra prescrizione che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno emanare nel periodo di validità della concessione;
3. **DI DARE ATTO** che le entrate relative ai canoni di concessione verranno introitate sul capitolo 6020 Cod. Bil. 3020870 del Bilancio Comunale;

**Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore  
Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
e Ambientale - Edilizia Pubblica**

**F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 09/05/2014	<b>Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica</b> <b>F.to Ing. Silvia Serra</b>
<b>PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 09/05/2014	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> <b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>
<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 13/05/2014	<b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b> <b>DOTT. SIMONE FARRIS</b>