



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore Lavori Pubblici e Tecnologico

OGGETTO: ISTRUTTORIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE CIMITERIALI .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Le tariffe di concessione delle aree cimiteriali per le sepolture private, sono state fissate con deliberazione di giunta comunale n. 8 del 02/02/2011, con l'importo di €/mq. 1.005,72;
- Le tariffe relative alla concessione dei loculi cimiteriali (cimitero di Via Roma) sono state fissate con delibera di G.C. n° 104 in data 15/09/2011;
- L'incremento ISTAT maturato dal 02/2011 al 12/2013 è pari al 5,6%;
- L'incremento ISTAT maturato dal 09/2011 al 12/2013 è pari al 3,9%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 01/08/2012 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei Lavori di Realizzazione di opere cimiteriali nel nuovo cimitero comunale;
- i lavori suddetti sono stati completati ed è in fase di redazione il certificato di regolare esecuzione e conseguentemente occorre determinare le nuove tariffe di concessione;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2012, è stato approvato il piano regolatore cimiteriale e il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, con il quale è stato regolamentato la durata delle concessioni cimiteriali nel seguente modo:

- a. in 99 anni per le aree e manufatti destinati alle sepolture private per famiglie e collettività;
- b. in 50 e 99 anni per gli ossarietti e le nicchie/mensole cinerarie individuali;
- c. in 50 e 99 anni per i loculi o comunque per le sepolture individuali;

Il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ha regolamentato inoltre:

Articolo 1.8. Servizi gratuiti e a pagamento

1. Sono gratuiti i servizi di interesse pubblico, indispensabili, esplicitamente classificati come gratuiti dalla legge e specificati nel presente Regolamento.

2. Tra i servizi gratuiti sono compresi:

- a. la visita necroscopica;
- b. il servizio di osservazione dei cadaveri;
- c. il recupero e relativo trasporto delle salme, nei casi previsti dalla normativa vigente;
- d. i materiali ed i trasporti funebri nell'ambito del comune o per trasferimenti da altro comune con percorso inferiore a 100 km, nei casi di cittadini bisognosi;
- e. la deposizione delle ossa nell'ossario comune;
- f. la dispersione delle ceneri in cinerario comune o nel "Giardino della Memoria";
- g. il feretro per le salme di persone i cui familiari non risultino in grado di sostenere la spesa, sempre che non vi siano Enti ed Istituzioni che se ne facciano carico.

3. Tutti gli altri servizi sono sottoposti al pagamento delle *Tariffe* secondo i criteri e nella misura stabilita con delibera della Giunta Comunale.

Articolo 4.1. Modalità di trasporto

comma 7 - nel territorio del Comune i trasporti funebri sono svolti previo pagamento del diritto fisso stabilito ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 10 Settembre 1990, n. 285 (*ove il servizio dei trasporti con mezzi speciali non sia esercitato dal comune e con diritto di privativa, il comune per i trasporti funebri che consenta di eseguire a terzi nel territorio comunale, può imporre il pagamento di un diritto fisso la cui entità non può superare quella stabilita per trasporti di ultima categoria*)

Considerato che il comune di Sinnai non esercita i trasporti funebri con diritto di privativa

Ritenuto

1. nel vecchio cimitero di adeguare le tariffe di concessione dei loculi cimiteriali in base all'incremento dell'indice ISTAT e calcolando le tariffe relative al periodo di 50 anni (al posto del periodo di 30 e 60 anni) in proporzione alle tariffe relative al periodo di 99 anni;

2. nel nuovo cimitero di determinare le tariffe di concessione
 - a. dei loculi cimiteriali, seguendo il criterio di calcolo utilizzato nelle precedenti determinazioni, in base al costo di edificazione dei loculi, all'incidenza del valore dell'area occupata, all'incidenza del costo di manutenzione, al livello in cui si trova il loculo e agli anni di concessione;
 - b. delle aree per sepolture private e delle aree per inumazioni, come di seguito illustrato.
3. di stabilire l'importo dei diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione al trasporto funebre fuori dal comune;
4. di stabilire le tariffe per l'esecuzione dei servizi cimiteriali, (tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, traslazioni ecc)

VECCHIO CIMITERO DI VIA ROMA

DURATA DELLA CONCESSIONE DELLE AREE PER SEPOLTURE PRIVATE ANNI 99

Superficie concedibile:

minima mq. 3,00 (per sepoltura in tomba a terra di famiglia)

massima mq. 11,00 (per sepoltura in cappella di famiglia)

è fatto salvo il rinnovo di concessioni di aree di mq. 2,00

Adeguamento del costo della concessione delle aree con l'adeguamento ISTAT degli importi preesistenti di cui alla delibera di G.C. n° 8 in data 02/02/2011:

Indice ISTAT 2/2011 = 101,5

Indice ISTAT 7/2013 = 107,1

coefficiente di rivalutazione ISTAT (2/2011 – 12/2013)= 5,6

C. rivalutato = coefficiente di rivalutazione ISTAT (2/2011 – 7/2013) X (costo area €/mq. Anno 2011)

C. rivalutato = 1,056 x 1.005,72

C. rivalutato = €/mq. 1.062,04

Adeguamento del costo dei loculi:

Indice ISTAT 9/2011 = 103,2

Indice ISTAT 12/2013 = 107,1

coefficiente di rivalutazione ISTAT (9/2011 – 12/2013)= 3,9

C. rivalutato = coefficiente di rivalutazione ISTAT (2011 – 2013) X (tariffa loculi al 2011)

C. rivalutato = 1,039 x (tariffa loculi al 2011)

C. rivalutato (come da tabella seguente):

Loculi con apertura frontale (*importi arrotondati all'unità superiore*)

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 50	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	104,00 x 1,039= € 109,00	2.437,00 x 50/99 x 1,039= € 1.279,00	2.437,00 x 1,039= € 2.533,00
2 Liv. - Piano intermedio	119,00 x 1,039= € 124,00	2.803,00 x 50/99 x 1,039= € 1.471,00	2.803,00 x 1,039= € 2.913,00
3 Liv. - Piano superiore	88,00 x 1,039= € 92,00	2.119,00 x 50/99 x 1,039= € 1.112,00	2.119,00 x 1,039= € 2.202,00
Nicchie	43,00 x 1,039= € 45,00	981,00 x 50/99 x 1,039= € 515,00	981,00 x 1,039= € 1.020,00

Loculi con apertura laterale (*importi arrotondati all'unità superiore*)

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 50	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	122,00 x 1,039= € 127,00	3.236,00 x 50/99 x 1,039= € 1.699,00	3.236,00 x 1,039= € 3.363,00
2 Liv. - Piano intermedio	140,00 x 1,039= € 146,00	3.721,00 x 50/99 x 1,039= € 1.953,00	3.721,00 x 1,039= € 3.867,00
3 Liv. - Piano superiore	104,00 x 1,039= € 109,00	2.814,00 x 50/99 x 1,039= € 1.477,00	2.814,00 x 1,039= € 2.924,00

NUOVO CIMITERO

Aree per sepolture private (anni 99)

La tariffa di concessione delle aree per la realizzazione di sepolture private viene stabilita in €/mq. 1.040,00

Determinazione del costo dei nuovi loculi:

COSTO DI EDIFICAZIONE

1.100,00 €/loculo

Durata massima di utilizzazione del loculo anni 99

INCIDENZA DEL COSTO DELL'AREA

(con riferimento al periodo di anni 99)

n° 3 loculi sovrastano una superficie di mq. 2,80

incidenza costo area = Costo area 1.040,00 €/mq.x mq. 2,50 /3 loculi

incidenza costo area = **867,00 € / loculo**

INCIDENZA DEL COSTO DI MANUTENZIONE

Il costo di manutenzione è determinato nella seguente misura:

concessione per 50 anni

il 30 % del costo di edificazione = €. 330,00

concessione per 99 anni

il 60 % del costo di edificazione = €. 660,00

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE MEDIE

Concessione per 6 mesi – importo fisso di **€. 109,00**

Concessione per 50 anni

(50/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

$50/99*(1.100,00 + 867,00 + 330,00) = \mathbf{1.161,00 \text{ €/loculo}}$ (importo arrotondato all'unità superiore)

Concessione per 99 anni

(99/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

$99/99*(1.100,00 + 867,00 + 660,00) = \mathbf{2.627,00 \text{ €/loculo}}$

Il costo dei loculi, per ogni periodo di concessione, è differenziato in base alla collocazione nei diversi livelli:

1. primo livello (piano terra) il costo è pari al costo medio precedentemente determinato;
2. secondo livello (piano intermedio) il costo è pari al costo medio maggiorato del 15%;
3. terzo livello (piano superiore) il costo è pari al costo medio diminuito del 15%;

pertanto le tariffe di concessione dei loculi vengono riepilogate nella seguente tabella (importi arrotondati all'unità superiore)

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 50	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	€ 109,00	€ 1.161,00	€ 2.627,00
2 Liv. - Piano intermedio	$109,00*1,15$ = € 126,00	$1.161,00*1,15$ = € 1.336,00	$2.627,00*1,15$ = € 3.022,00
3 Liv. - Piano superiore	$109,00/1,15$ = € 95,00	$1.161,00/1,15$ = € 1.010,00	$2.627,00/1,15$ = € 2.285,00

I costi così determinati sono comprensivi delle lastre di chiusura in granito, in quanto già comprese nei costi di costruzione predeterminati e del rilascio della concessione, mentre sono a carico del concessionario gli oneri per le finiture, scritte ed effigi;

Per i rinnovi saranno applicate le tariffe vigenti al momento della richiesta di rinnovo.

IMPORTO TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI SUI SERVIZI CIMITERIALI A DOMANDA INDIVIDUALE E SULLE OPERAZIONI DA EFFETTUARSI NEI CIMITERI COMUNALI

Inumazioni in campo comune (a rotazione decennale)

La tariffa viene determinata prendendo in considerazione:

1. l'incidenza del costo dell'area, rapportata al periodo di 10 (dieci) anni;
2. l'incidenza del costo per l'esecuzione dello scavo;
3. l'incidenza del costo dell'inumazione (comprensiva della posa del feretro, del reinterro, della sistemazione del terreno);
4. della fornitura e posa del cippo funerario;
5. dell'incidenza dei costi di manutenzione;

Costo dell'area

Superficie impegnata per ogni fossa mq. 1,76

Costo (1040,00 x 1,76 x 10/99) = €. 184,89

Costo esecuzione scavo

Per adulti €. 60,00

Per fanciulli €. 40,00

Costo inumazione

Per adulti €. 40,00

Per fanciulli €. 20,00

Costo fornitura e posa cippo funerario = €. 40,00

Costo di manutenzione 10% della somma dei costi precedenti

Per adulti €. 32,49

Per fanciulli €. 28,49

Pertanto la tariffa di concessione decennale delle aree per inumazioni risulta essere:

per adulti (184,89 + 60,00 + 40,00 + 40,00 + 32,49) = **€. 358,00**(arrotondata all'unità superiore)

per fanciulli (184,89 + 40,00 + 20,00 + 40,00 + 28,49) = **€. 314,00**(arrotondata all'unità superiore)

TUMULAZIONI

Tumulazione in loculo €. 100,00

Tumulazione in tomba di famiglia €. 160,00

La tariffa comprende il contributo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione
- apertura del loculo, compresa la pulizia dello stesso
- tumulazione del feretro, con eventuale allestimento di ponteggi o uso di montafretri
- fornitura del materiale edile necessario
- chiusura e sigillatura del loculo con la lastra in calcestruzzo
- pulizia dell'area circostante

Sono esclusi ogni altro servizio eccedenti quelli descritti. Rimangono sempre a carico dei congiunti del defunto la posa in opera e l'allestimento delle lapidi (le lapidi in granito vengono fornite dal comune solo per i loculi)

ESUMAZIONI

Esumazione ordinaria e straordinaria effettuabili a richiesta (*disseppellimento di una salma inumata, sepolta in terra*)

Esumazione ordinaria adulto €. 180,00

Esumazione ordinaria fanciullo €. 140,00

Esumazione straordinaria adulto €. 230,00

Esumazione straordinaria fanciullo € 180,00

La tariffa comprende il contributo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione
- rimozione manuale di lapide o cippo, copritomba, contorni marmorei o altro
- scavo fino al raggiungimento del feretro eseguito a mano
- apertura del feretro (eventuale trasporto sino al locale adibito ad operazioni mortuarie all'interno del cimitero)
- riduzione dei resti mortali, collocazione degli stessi in idonea cassetta metallica (*fornita dai congiunti*)
- successivo reinterro dello scavo;
- pulizia dell'area circostante
- smaltimento dei rifiuti (terriccio in eccedenza, materiali lignei, metallici ed altro rinvenuti nel corso delle operazioni)

Sono esclusi ogni altro servizio eccedenti quelli descritti. Rimangono sempre a carico dei congiunti del defunto eventuali diritti sanitari per assistenza all'esumazione straordinaria e la fornitura della eventuale cassetta in metallo per la raccolta dei resti mortali)

ESTUMULAZIONE

Estumulazione ordinaria e straordinaria effettuabili a richiesta (*salma tumulata in loculo*)

Estumulazione ordinaria (<i>da loculo</i>)	€ 80,00
Estumulazione straordinaria (<i>da loculo</i>)	€ 130,00
Estumulazione ordinaria (<i>da tomba di famiglia</i>)	€ 200,00
Estumulazione straordinaria (<i>da tomba di famiglia</i>)	€ 260,00

La tariffa comprende il contributo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione
- montaggio e smontaggio di eventuale ponteggio o utilizzo di montafretri
- rimozione manuale della lapide
- apertura del loculo
- estumulazione del feretro (eventuale trasporto sino al locale adibito ad operazioni mortuarie all'interno del cimitero)
- eventuale apertura del feretro
- eventuale riduzione dei resti mortali, collocazione degli stessi in idonea cassetta metallica (*fornita dai congiunti*)
- pulizia, disinfezione e richiusura del loculo;
- pulizia dell'area circostante
- smaltimento dei rifiuti (materiali lignei, metallici ed altro rinvenuti nel corso delle operazioni)

Sono esclusi ogni altro servizio eccedenti quelli descritti. Rimangono sempre a carico dei congiunti del defunto eventuali diritti sanitari per assistenza all'estumulazione straordinaria e la fornitura della eventuale cassetta in metallo per la raccolta dei resti mortali.

TRASLAZIONI

Traslazione di feretro da un loculo ad un altro all'interno dello stesso cimitero

Per gli spostamenti verranno applicate le tariffe relative all'**esumazione/estumulazione** e alla successiva **inumazione/tumulazione**, secondo i casi specifici
più € 40,00 per diritti di segreteria relativi all'autorizzazione

Traslazione di feretro da un loculo di un cimitero comunale ad un altro loculo di un altro cimitero comunale

Verranno applicate le tariffe relative all'**esumazione/estumulazione** e alla successiva **inumazione/tumulazione**, secondo i casi specifici
più € 40,00 per diritti di segreteria relativi all'autorizzazione
Le spese di trasporto, da effettuarsi da apposita Ditta specializzata, sono a carico dei richiedenti

Traslazione di feretro da un loculo di un cimitero comunale ad un altro loculo un altro cimitero fuori dal comune di Sinnai

Verranno applicate le tariffe relative all'**esumazione/estumulazione** più €. 40,00 per diritti di segreteria relativi all'autorizzazione

Le spese di trasporto, da effettuarsi da apposita Ditta specializzata, sono a carico dei richiedenti

Traslazione di feretro e/o cassetine contenenti resti mortali da cimiteri di altri comuni ai cimiteri del comune di Sinnai

Verranno applicate le tariffe relative all'**inumazione/tumulazione**, secondo i casi specifici

In caso di inserimento contestuale o trasferimento contestuale di due cassetine di resti mortali nello stesso loculo, si applica la relativa tariffa una sola volta.

Alle operazioni relative ad inserimenti o trasferimenti aventi per oggetto urne per le ceneri, si applicano le stesse tariffe delle operazioni relative alle cassetine di resti mortali.

CREMAZIONE E DISPERSIONE DELLE CENERI

**Autorizzazione alla cremazione di cadavere, parti anatomiche, resti ossei o di salma inconsunta €.
55,00**

I costi relativi al trasporto e alla cremazione presso l'impianto sono a carico del richiedente

Autorizzazione affidamento e conservazione dell'urna cineraria € 80,00

La tariffa comprende il contributo relativo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione;
- redazione di apposito verbale di ricevimento dell'urna;
- redazione di apposito verbale di consegna dell'urna ai familiari.

**Autorizzazione dispersione ceneri, nell'apposita area interna al cimitero o nel cinerario comune €.
120,00**

La tariffa comprende il contributo relativo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione;
- redazione di apposito verbale di ricevimento/consegna ai familiari dell'urna;
- redazione di apposito verbale di apertura dell'urna;
- atto di spargimento delle ceneri sul suolo alla presenza di un funzionario appositamente incaricato.

Autorizzazione dispersione ceneri, in natura fuori dal cimitero comunale € 120,00

La tariffa comprende il contributo relativo al costo dei servizi:

- generali e specifici di gestione;
- redazione di apposito verbale di ricevimento/consegna ai familiari dell'urna;
- redazione di apposito verbale di apertura dell'urna;
- atto di spargimento delle ceneri sul suolo alla presenza di un funzionario appositamente incaricato.

DIRITTI FISSI AMMINISTRATIVI RELATIVI AL TRASPORTO FUNEBRE

Autorizzazione al trasporto salma in ambito territoriale comunale	€ 50,00
Autorizzazione al trasporto salma dal comune di Sinnai ad altro comune	€ 80,00
Autorizzazione al trasporto salma dal comune di Sinnai all'estero	€ 100,00

La tariffa dovrà essere pagata dall'impresa che effettua il servizio funebre

ALTRI DIRITTI CIMITERIALI

- Diritti di segreteria per le autorizzazioni alle estumulazioni-esumazioni-traslazioni € 40,00
- Deposito cauzionale per lavori da eseguirsi nel cimitero da parte dei privati € 200,00

- Somma forfetaria a titolo di rimborso spese per l'utilizzo di energia elettrica, acqua ecc. per l'esecuzione di lavori da parte di privati € 50,00

Sono soggette al bollo da € 16,00

- Tutte le domande presentate per ottenere autorizzazioni quali.
 - Trasporto fuori dal comune e all'estero;
 - Cremazioni
 - Esumazioni/estumulazioni straordinarie
 - Concessioni cimiteriali
 - Rinuncia di concessioni
 - Affidamento ceneri
- Tutte le autorizzazioni
- Il contratto di concessione

Il Tecnico Istruttore
F.to Geom. Vitale Pisu

Data, 17/02/2014	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa Cocco
------------------	---