

Cagliari

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

VERBALE DI ACCETTAZIONE DELL'IMPORTO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PRIMO SEMESTRE 2013 STABILE CC. SINNAI

L'anno **duemilaquattordici** addì ___ del mese di _____ alle ore _____ nei locali della Prefettura U.T.G. di Cagliari – Viale Buoncammino,3 sono presenti:

- l'Ing. Luisa Cocco, in qualità di rappresentante del Comune di Sinnai, giusto decreto sindacale n. 26 del 31 dicembre 2013, proprietario dell'immobile adibito a sede Stazione Carabinieri di Sinnai;
- Il Dr. Raimondo Spano Dirigente del Servizio A.S.G.A.C. nell'interesse dell'Amministrazione dell'Interno.

SI PREMETTE

- **che** con Repertorio n. 3830 del 18/05/2005 è stato stipulato con l'Amministrazione Comunale di Sinnai il contratto di comodato per lo stabile adibito a sede temporanea della Stazione Carabinieri di Sinnai per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di occupazione dello stabile avvenuta il 10/09/2003;
- **che** con nota n. 600/C/CC/234 del 18/11/2005 il Servizio Ministeriale ha diramato ulteriori disposizioni in materia di locazione passive, che hanno innovato ed integrato le precedenti direttive anche in materia di comodato gratuito, che avrà la durata di sei anni anziché cinque e l'inserimento della clausola relativa all'attivazione, al termine del periodo di comodato, delle procedure per la stipula di un contratto di locazione al canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio;
- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.9412 del 03/05/2006 il Servizio Ministeriale ha restituito il predetto contratto di comodato affinché venga rettificato secondo le nuove disposizioni;
- **che** in data 21/09/2010, si è provveduto con l'Amministrazione Comunale di Sinnai alla rettifica dell'art. 2 del contratto di comodato Repertorio 3830 del 18/05/2005;
- **che** in data 14/10/2010 è stato sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Sinnai l'atto di impegno a locare per lo stabile in argomento verso il canone annuo di € 34.800,00 elevabile a € 72.000,00 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire.
- **che** alle stipulazioni speciali del predetto atto d'impegno a locare è prevista la corresponsione delle seguenti indennità di occupazione :
 - € 34.800,00 a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito, al giorno antecedente la data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire;
 - € 72.000,00 dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire al giorno antecedente la data del D.M. di approvazione del contratto;

Cagliari

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.13365 del 10/12/2010 il Servizio Ministeriale ha autorizzato la stipula del contratto di locazione dello stabile da adibire a sede definitiva della Stazione Carabinieri di Sinnai, previa acquisizione del nulla osta alla spesa ;
- **che** la Legge 135/2012 c.d. "Spending Review" in materia di riduzione drastica della spesa pubblica ha introdotto nuove disposizioni per le locazioni passive relative alla stipula del contratto di locazione, tra le quali quella della riduzione del 15% del canone annuo di locazione già congruito dall'Agenzia del Demanio;
- **che** il competente Servizio Ministeriale con circolare n.600/C/CC/2013 del 12/06/2013, ha diramato apposite istruzioni da adottare per un puntuale adempimento sugli obblighi derivati dall'applicazione delle novità legislative in materia di locazioni passive, introdotte sia dalla Legge 135/2012 c.d. "Spending Review" che dalla Legge 228/2012 (*legge di stabilità 2013*);
- **che** in ottemperanza all'art.3 comma 2 della predetta Legge, questa Prefettura con nota n.55099/A.S.G.A.C. del 09/09/2013, ha richiesto all'Ente proprietario la disponibilità alla concessione in comodato gratuito dello stabile adibito a Stazione Carabinieri di Sinnai;
- **che** il Servizio Ministeriale con nota n.600/CC/C/17.AG. del 26/09/2013 ha autorizzato il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'occupazione dello stabile in argomento per il primo semestre 2013, già ridotto nella misura del 15% in applicazione alla Legge 135/2012;
- **che** con la predetta nota il Servizio Ministeriale ha autorizzato il citato pagamento previa sottoscrizione di un verbale di accettazione da parte dell'Ente proprietario, con l'indicazione di non aver nulla a pretendere per uguale titolo per l'occupazione dello stabile in argomento per il primo semestre 2013;
- **che** il Comandante della Stazione Carabinieri di Sinnai ha dichiarato che l'immobile adibito Stazione Carabinieri di Sinnai è stato ininterrottamente occupato per il periodo 01/01/2013-30/06/2013;
- **che** con precedenti atti si è provveduto alla corresponsione a titolo definitivo all'Amministrazione Comunale di Sinnai, degli importi relativi alle indennità di occupazione dello stabile in argomento fino al 30/06/2012;
- **che** per quanto concerne il pagamento dell'importo dell'occupazione dello stabile in argomento per secondo semestre 2012, lo stesso verrà liquidato all'Amministrazione Comunale di Sinnai appena il competente Servizio Ministeriale provvederà ad accreditare la somma già decurtata del 15% dalla data del 7 luglio 2012;

PERTANTO

Le parti si sono riunite in questo luogo e data per dar corso al presente verbale di accettazione, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile in argomento per il periodo 01/01/2013-30/06/2013.

L'Amministrazione Comunale di Sinnai dichiara di accettare il pagamento dell'importo di € 14.790,00 e di non aver nulla a pretendere per uguale titolo relativo all'indennità di occupazione dello stabile adibito a Stazione Carabinieri di Sinnai per il periodo 01/01/2013-30/06/2013.

La Prefettura, in ottemperanza alle disposizioni ministeriali relative alla sottoscrizione del presente verbale e in considerazione dei fondi già accreditati sull'apposito capitolo di bilancio, si impegna a corrispondere all'Ente proprietario, entro il 31/03/2014, l'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile adibito a Stazione Carabinieri di Sinnai per il periodo 01/01/2013-30/06/2013.