



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 32</b> <b>Data 18/03/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione verbale di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2013 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile, adibito a Caserma Carabinieri per il periodo 01/01/2013 – 30-06-2013.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **19,40** e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore		X
Andrea ORRU'	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologico Ing. Luisa Cocco;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione verbale di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2013 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile, adibito a Caserma Carabinieri per il periodo 01/01/2013 – 30-06-2013**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 20/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 18/03/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 20/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
TECNOLOGICO**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione verbale di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2013 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile, adibito a Caserma Carabinieri per il periodo 01/01/2013 – 30-06-2013.</b>
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICO**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 13/10/2010 concernente:

- L'approvazione dello schema dell'atto di impegno a locare relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a sede definitiva del Reparto Carabinieri di Sinnai, trasmesso dalla Prefettura di Cagliari – Ufficio territoriale del Governo n. 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22/09/2010 ;
- L'accettazione della congruità degli importi espressa dall'agenzia del demanio con nota n. 8405/10 del 22.07.2010 relativi all'indennità di occupazione annua da corrispondere al Comune di Sinnai stabilita in € 34.800,00 per lo stabile attualmente occupato, a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito ed € 72.000,00 (settantaduemila/00) quale canone di locazione dovuto a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire, da aggiornare annualmente a richiesta della parte proprietaria;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2011 di approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 25.03.2013 di approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01/01/2012 al 30/06/2012;

- ❖ **Vista** la nota prot 0012196/1454/A.S.G.A.C. con la quale la Prefettura di Cagliari, ai fini dell'attivazione delle procedure L. 135/2012 (spending Review) trasmette copia del verbale di accettazione dell'importo dell'indennità di occupazione primo semestre 2013 da sottoscrivere ai fini della regolarizzazione amministrativo- contabile dell'occupazione dell'immobile in argomento per il periodo 01/01/2013 – 30/06/2013 a fronte della quale è dovuto l'importo di € 14.790,00 calcolato già al netto della riduzione del 15% (in applicazione della L.135/2012) e di non aver nulla a pretendere per uguale titolo per detto periodo;

- ❖ **Preso atto che** per quanto concerne il pagamento dell'importo dell'occupazione dello stabile in argomento per secondo semestre 2012, lo stesso verrà liquidato all'Amministrazione Comunale di Sinnai appena il competente Servizio Ministeriale provvederà ad accreditare la somma già decurtata del 15% dalla data del 7 luglio 2012;
- ❖ Considerato che non è possibile accogliere la richiesta di “comodato gratuito” a causa delle scarse fonti finanziarie in uso agli EE.LL. dovute al grave periodo di recessione che tutto il paese sta attraversando.

**Esaminato** il verbale di accettazione dell'importo dell'indennità di occupazione da sottoscrivere quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo dovuto a questo Ente;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito;

**ACQUISITI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- Di approvare l'allegato verbale di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2013 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 calcolato già al netto della riduzione del 15% (in applicazione della L.135/2012) per l'indennità di occupazione dello stabile, adibito a Caserma Carabinieri per il periodo 01/01/2013 – 30/06/2013 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- Di dare atto che gli accertamenti scritti nel cap. 5960 risorsa 3020860 relativi al 2° semestre 2012 e per l'anno 2013 saranno ridotti del 15% del loro valore e pertanto di € 2.610,00 e di € 5.220,00.
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 05/03/2014	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico</b>
	- <b>F.to Ing. Luisa Cocco</b> -

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*  
- FAVOREVOLE -

Data, 05/03/2014	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico</b>
	<b>F.to Ing. Luisa Cocco</b>

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
*Art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*  
- FAVOREVOLE -

Data, 18/03/2014	<b>Il Responsabile del Settore Economico Sociale</b>
	<b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 20/03/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia