



**COMUNE DI SÌNNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 30</b> <b>Data 11.03.2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Individuazione aree da acquisire in locazione da destinare a parcheggio nella Frazione di Solanas. Indirizzi per avvio procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di marzo alle ore 13,30 e prosiegua presso la sala comunale si è riunita la giunta comunale nelle persone di:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	<b>X</b>	
Alessandro ORRÙ	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe MELIS	Assessore	<b>X</b>	
Andrea ORRÙ	Assessore	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>1</b>

Presiede la seduta il Sindaco, Maria Barbara Pusceddu.

Partecipa il Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i componenti della Giunta comunale a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che Solanas, in quanto frazione costiera, ha un'economia basata sul turismo e durante la stagione estiva diventa attrattiva di innumerevoli turisti giornalieri, la cui presenza si somma a quella dei villeggianti stagionali e dei residenti stanziali dell'abitato;

DATO ATTO che

- la spiaggia è il principale recettore del suddetto flusso turistico e le aree esistenti destinate al parcheggio e alla sosta dei veicoli non sono sufficienti a soddisfare la domanda turistica che nei mesi di giugno, luglio e agosto vi si riversa;

- per la carenza di tali spazi sono indebitamente invase per la sosta aree non idonee allo scopo, gli spazi lungo le strade in prossimità del litorale ed aree destinate a verde pubblico all'interno dei parcheggi stessi;
- risulta necessario reperire ulteriori aree da destinare a parcheggio nelle immediate vicinanze della spiaggia, stimate in un raggio di 0,5 Km;

CONSIDERATO che è attualmente in corso la redazione del Piano Comunale di Utilizzazione del litorale, nel quale è prevista l'individuazione di tali aree ma presumibilmente tale strumento urbanistico non potrà essere ultimato per la prossima stagione balneare;

RITENUTO di dover porre rimedio al disagio mediante la ricerca di aree private da destinare temporaneamente a parcheggio e di dover impegnare a tal fine risorse finanziarie da recuperare interamente attraverso l'affidamento in gestione delle stesse aree a soggetti esterni;

VISTE le Direttive per la redazione di Piani di Utilizzo dei Litorali (PUL), approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 1 luglio 2010, n.25/42 e aggiornate con Deliberazione della Giunta Regionale 29 gennaio 2013, n.5;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di individuare delle aree private da destinare a parcheggio nella Frazione di Solanas, al fine di offrire un adeguato servizio ai fruitori della spiaggia;
- 3) Di dare atto che le aree così individuate verranno acquisite in locazione e la loro gestione verrà delegata ad un soggetto esterno, creando in questo modo nuova occupazione lavorativa;
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale e Edilizia Pubblica, l'incarico di avviare il procedimento per l'acquisizione delle manifestazione di interesse a fornire le aree in locazione, quantificando in € 5,000,00 l'importo massimo di canone di locazione, e la scelta della procedura da adottare per l'affidamento in gestione di tali aree a enti terzi;

5) Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*F.to Maria Barbara Pusceddu*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dott.ssa Adriana Zuddas*

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 03.03.2014.	<b>Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica</b> <i>F.to Ing. Silvia Serra</i>

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 11.03.2014.	<b>Il Responsabile del Settore Economico-Sociale</b> <i>F.to Dott. Raffaele Cossu</i>

**OGGETTO:**

**Individuazione aree da acquisire in locazione da destinare a parcheggio nella Frazione di Solanas. Indirizzi per avvio procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse.**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche e integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 13.03.2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dott.ssa Adriana Zuddas*

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 11.03.2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 13.03.2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dott.ssa Adriana Zuddas*

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 13.03.2014.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*Vincenzo Cardia*