



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 189</b> <b>Data 30/12/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Cessione a titolo oneroso dell'ecocentro comunale alla Società Campidano Ambiente s.r.l. – indirizzi al Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici.</b>
---	-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **16,30** e prosiegua presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore		X
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>3</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. EFISIO FARRIS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 88 del 08/11/1999 il Consiglio Comunale di Sinnai esprimeva la volontà di costituire una società mista a prevalente capitale pubblico, per la gestione dei servizi comunale ed intercomunali di igiene ambientale;
- i Sindaci dei Comuni di Sinnai, Selargius e Monserrato in data 31 marzo 2004, siglavano un protocollo di intesa inerente la costituzione di una Società mista a prevalente capitale pubblico per la gestione dei servizi comunali di igiene urbana nei suddetti comuni;
- con deliberazione n. 57 in data 13/12/2004 il Consiglio Comunale di Sinnai approvava lo Statuto per la costituzione della citata società mista in conformità all'art. 113, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- con deliberazione n. 140 del 11/07/2005 la Giunta Comunale approvava il "*progetto guida*" da porre a base di gara per l'individuazione del socio privato di minoranza della costituenda società mista di capitali per la gestione dei servizi di igiene pubblica ambientale nei Comuni di Sinnai, Monserrato e Selargius;

- il Comune di Sinnai, individuato quale stazione appaltante, con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 468 del 16/08/2006 approvava gli atti della gara per la scelta del soggetto privato di minoranza della costituenda società mista, individuato nella società "GESENU S.p.A." con sede in Perugia;
- in data 29 dicembre 2006, presso il notaio dott. Ernesto Quinto Bassi di Cagliari, in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13/12/2004, i Comuni di Sinnai, Monserrato e Selargius e la Società "Gesenu S.p.A.", veniva stipulato l'atto costitutivo della società mista di capitali denominata "Campidano Ambiente s.r.l." per la gestione dei servizi comunali e intercomunali d'igiene ambientale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 18 luglio 2007 venivano approvati gli indirizzi in ordine agli elementi costitutivi del contratto di servizio di igiene ambientale da stipulare con la Società "Campidano Ambiente s.r.l.";
- con determinazione dirigenziale n. 570 del 20/11/2007, nel rispetto degli indirizzi deliberati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 27 in data 18/07/2007 e di quanto previsto nell'appalto esperimento per l'individuazione del soggetto privato della società mista "Campidano Ambiente s.r.l.", veniva approvato lo schema del contratto di servizio predisposto dal dirigente pro tempore dell'Area Tecnica del Comune di Sinnai;
- in data 19/12/2007 con atto ricevuto dal notaio dott. Ernesto Quinto Bassi, veniva stipulato, tra il Comune di Sinnai e la Società "Campidano Ambiente s.r.l.", il contratto di servizio – repertorio 94321 – raccolta 38164 – registrato a Cagliari in data 14/01/2008 al n° 323 – per la gestione del servizio di igiene urbana nel territorio del Comune di Sinnai;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la Campidano Ambiente S.r.l., fra i diversi obblighi contrattuali con i Comuni di Sinnai, Selargius e Monserrato, ha quello, scaturente dal progetto offerta presentato in fase di gara, di realizzare a propria cura e spese, una piattaforma ecologica (ecocentro) per ognuno dei comuni soci, investendo per ciascuno la somma di euro 280.000,00 (euro duecentoottantamila/00);
- il comune di Sinnai ha ricevuto un finanziamento della somma di €. 100.000,00 da parte dell'Assessorato Difesa Ambiente della RAS, giusto decreto n° 14546/Det./457 del 06/06/2008 per la realizzazione di un ecocentro comunale;
- la Società Campidano Ambiente s.r.l. con verbale dell'assemblea dei Soci in data 8 aprile 2010 e in data 14 luglio 2010 ha deliberato l'erogazione al Comune di Sinnai di un contributo di €. 180.000,00 per la realizzazione dell'ecocentro comunale, nonché una ulteriore quota di euro 100.000,00 a titolo di saldo da versarsi contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'ecocentro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 17/05/2010 si è preso atto della concessione da parte della suddetta Società della somma di € 280.000,00 per il finanziamento dell'ecocentro comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 in data 06/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'ecocentro comunale;
- in esecuzione della delibera della G.C. n. 94 del 01/08/2012, con verbale del 02/08/2012 è stato consegnato provvisoriamente alla Società Campidano Ambiente S.r.l. il nuovo ecocentro comunale;
- la somma residua che la Società Campidano Ambiente S.r.l. deve versare all'atto della stipula del contratto di cessione dell'ecocentro comunale è pari a complessivi € 100.000,00;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Sinnai n. 45 in data 26/11/2014 è stata approvata l'integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, relativa al bene distinto nel Nuovo catasto urbano del Comune di Sinnai al Foglio 28 mappale 497 della superficie di 1.519 mq destinati ad isola ecologica (ecocentro);

**ATTESO** che, conformemente a quanto previsto negli atti sopra richiamati, si deve procedere alla cessione dell'ecocentro comunale alla Società Campidano Ambiente s.r.l. mediante stipula di contratto di compravendita in forma di atto pubblico.

**RITENUTO** opportuno, per quanto fin qui riportato, formalizzare, mediante apposito atto deliberativo, gli indirizzi in ordine agli elementi essenziali e costitutivi del contratto di cessione a titolo oneroso

dell'ecocentro comunale alla Società Campidano Ambiente s.r.l.;

**ACQUISITI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

**DI IMPARTIRE**, per le ragioni espresse nella parte motiva, gli indirizzi costitutivi del contratto di cessione a titolo oneroso dell'ecocentro comunale come di seguito riportati, che, per il responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT., costituiranno la base per la predisposizione del contratto di compravendita da stipularsi con la Società acquirente "Campidano Ambiente s.r.l.":

- nella premessa dovranno essere richiamati i contenuti contrattuali predeterminati dagli atti gestionali e deliberativi a presupposto della vendita dell'immobile de quo richiamati nella parte motiva;
- nel contratto devono essere previsti i seguenti obblighi per la Società acquirente:
  - l'utilizzo dell'isola ecologica esclusivamente ai contribuenti del Comune di Sinnai senza alcun onere a carico degli stessi e dell'amministrazione comunale;
  - l'ecocentro dovrà restare esclusivamente al servizio del Comune di Sinnai;
  - la società acquirente dovrà procedere agli adeguamenti previsti dalla normativa regionale e nazionale in vigore senza alcun onere a carico dell'amministrazione.

**DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efsio Farris

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 23/12/2014	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT-</b>
	<b>F.to Ing. Luisa Cocco</b>
<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 23/12/2014	<b>Il Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura, biblioteca e politiche del lavoro</b>
	<b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

**OGGETTO:**

**Cessione a titolo oneroso dell'ecocentro comunale alla Società Campidano Ambiente s.r.l. – indirizzi al Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici.**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 07/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 07/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 07/01/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia