



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 175 Data 19/12/2014	OGGETTO:	Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2015.
---	-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **13,15** e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2015**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 19/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 19/12/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 19/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2015.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna, con diverse sentenze di retrocessione emesse dalla metà degli anni '90, attribuiva definitivamente in proprietà, al Comune di Sinnai, quale demanio, alcuni compensi cussorgiali;
- con le succitate sentenze venivano rigettate gran parte delle richieste espletate da cittadini i quali si rivolsero al Commissario per gli Usi Civici per ottenere l'assegnazione dei terreni delle cussorge in esame, sostenendo di averne titolo poiché utilizzati già da tempo per attività agro-silvo-pastorali;
- dopo il formale rigetto del Commissario per gli Usi civici, i diversi conduttori dei fondi ricadenti nelle proprietà retrocesse al Comune di Sinnai si rivolsero all'Amministrazione Comunale riformulando la richiesta di assegnazione, anche mediante la vendita dei terreni da loro messi a coltura o utilizzati per il pascolo;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 06 del 02.05.2005 con la quale il Consiglio Comunale, reputando:

utile e opportuno prendere in considerazione le richieste dei privati, in quanto l'abbandono delle attività agropastorali metterebbe a rischio una preziosa risorsa economica, quale quella offerta dalla montagna, mantenuta in vita solo grazie al gravoso impegno lavorativo di numerose persone;

che l'allontanamento dei privati determinerebbe immancabilmente la distruzione di un'identità di paesaggio, che caratterizza positivamente l'ambito montano in esame;
conveniente disporre di ulteriori risorse finanziarie;

autorizzava l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorge di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- nelle more della procedura di alienazione, i suddetti terreni sono stati concessi ad uso pascolo ai conduttori che già li utilizzavano precedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna;

- la suddetta concessione, muovendo dalle motivazioni espresse nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 02.05.2005, consentiva l'espletamento dell'attività agricola pastorale nelle more dell'individuazione di un congruo canone di concessione;

RICHIAMATE la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 04.05.2012, n. 41 del 11.03.2013 e n. 69 del 13.05.2014, aventi ad oggetto "*Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale*" per le annualità 2012, 2013 e 2014, con le quali:

- si concedevano ad uso pascolo i terreni di cui all'oggetto, attribuiti definitivamente in proprietà al Comune di Sinnai, quale demanio, con sentenze definitive emesse dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna;

- si stabiliva che i destinatari delle concessioni fossero i conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze, come individuati nelle precedenti concessioni agli atti di questo Comune;

- il canone di concessione è stato definito secondo le usuali e normali forme di contrattazione che traducono il valore produttivo delle differenti formazioni forestali in corrispettivo di formaggio e che le formazioni forestali principali che caratterizzano i terreni di cui trattasi sono la macchia bassa, la gariga e gli affioramenti rocciosi e, pertanto, è stato attribuito alla generalità dei pascoli la produttività della gariga, pari a 1,5 kg di formaggio ad ha, per un corrispettivo economico di 10,00 €/ha;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 13.05.2014 si è stabilito che il canone di concessione per le annualità pregresse venisse determinato applicando il medesimo prezzo di 10,00 €/ha a decorrere dalla data di rilascio delle concessioni agli atti di questo Comune, rateizzato con dilazione di pagamento fino a un massimo di 24 rate mensili posticipate, a partire dal 30.06.2014;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., da parte dei responsabili competenti;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI CONCEDERE ad uso pascolo i terreni di cui in premessa ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, come individuati nelle concessioni agli atti di questo Comune e con le modifiche di cui alle motivazioni in premessa;

DI FORNIRE gli elementi di indirizzo, di seguito riportati, al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica al fine di predisporre gli atti necessari per la concessione, ad uso pascolo, dei terreni di cui trattasi:

a) durata della concessione: anno 2015;

b) canone annuo: 10,00 €/ha;

c) il canone dovrà essere corrisposto prima del rilascio della concessione ovvero in due rate con pagamento della seconda rata entro il 30 giugno del 2015, pena la decadenza dalla concessione, e **previa verifica del pagamento** delle rate dovute per le annualità pregresse sulla base del piano rateale accettato e sottoscritto dai concessionari all'atto del rilascio delle concessioni per l'anno 2014;

d) sui terreni concessi è vietata:

- l'esecuzione di qualsiasi intervento modificativo del fondo e/o qualsiasi opera edilizia compresa la recinzione dei fondi, fatta eccezione per la manutenzione ordinaria della viabilità esistente;
- la subconcessione, che comporterà la decadenza dalla concessione;
- e) è vietato abbattere o in qualunque modo danneggiare le piante esistenti nei terreni comunali. Eventuali danneggiamenti, fatto salvo l'intervento dell'autorità giudiziaria per quanto di competenza, dovranno essere rifusi dal responsabile che verrà inoltre escluso dalla concessione per gli anni successivi;
- f) l'esercizio del pascolo dovrà aver luogo in osservanza di ogni altra prescrizione che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno emanare nel periodo di validità della concessione;

DI DARE ATTO che le entrate relative ai canoni di concessione verranno introitate sul capitolo 6020 Cod. Bil. 3020870 del Bilancio Comunale;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvia Serra

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 17.12.2014	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica F.to Ing. Silvia Serra

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 19/12/2014	Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 19/12/2014	IL FUNZIONARIO Dott. Simone Farris