



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 154 Data 21/11/2014	OGGETTO:	RINEGOZIAZIONE PRESTITI ORDINARI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PRESSO IL PORTALE WEB DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.
---	-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **12,45** e prosiegua presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Michele CUCCU.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che tra gli obiettivi di questo Ente è inserito il costante monitoraggio del debito, al fine di contenere il volume della massa passiva e di pianificare il ricorso a prestiti presso il Sistema Bancario;
- che è pure interesse del Comune rimodulare i flussi passivi afferenti alle rate di ammortamento, al fine di diminuire la rigidità strutturale della spesa corrente, riducendo l'importo annuale delle rate in restituzione;

VISTA la circolare CDP S.p.A. n. 1281 del 07 novembre 2014, avente per oggetto "Rinegoziazione dei prestiti ordinari della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539";

SEGNALATO che la medesima CDP ha messo a disposizione, attraverso modalità informatiche, programmi di simulazione dell'operazione, nonché di inserimento dati;

VALUTATI:

- l'elenco dei prestiti elaborato dal Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro, dal quale emergono le posizioni con le caratteristiche che permettono la rinegoziazione di cui trattasi;
- la convenienza economica dell'operazione, come risulta analiticamente dal prospetto allegato, perché riduce il tasso di rigidità della voce economica relativa alle rate di ammortamento complessive, creando un margine maggiore di manovra finanziaria all'interno delle risorse correnti e favorendo la gestione più elastica del passivo;

DATO ATTO inoltre che dall'analisi delle proiezioni costruite sui piani di ammortamento ristrutturati, viene ipotizzata una minore uscita finanziaria a carico del Bilancio 2014 di € 108.265,08 oltre una diluizione del debito nel tempo e che l'economia derivante dal minore esborso in linea capitale, dovrà essere destinata alla copertura di spese d'investimento o alla riduzione del debito in essere;

PRECISATO che l'ipotesi di rinegoziazione in oggetto può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all'andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

VISTI:

- l'art. 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995 n. 539;
- l'art. 204 del TUEL 267 del 2000, in riferimento alla capacità di indebitamento;
- l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO

- che l'operazione che la CDP propone, prevede la rimodulazione della posizione debitoria dell'Ente relativamente ai prestiti oggetto di rinegoziazione con effetto dal 31 dicembre 2014;
- che i Prestiti Originari che possono essere rinegoziati sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:
 - data di scadenza, a scelta dell'Ente, al 31 dicembre degli anni 2024,2029,2034,2039 e al 30 giugno 2044;
 - tasso d'interesse fisso determinato, per ciascun prestito oggetto di rinegoziazione, in funzione della data di scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;
 - garanzia costituita da delegazione di pagamento ai sensi del D. L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm. ii.
- che il fine che s'intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente;

RITENUTO pertanto rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con la nuova scadenza al 30 giugno 2044, elencati nell'allegato al fine di ridurre la rigidità strutturale dell'ente;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 – comma 1- del D. L.gs. 18 Agosto 2000, n 267;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale di deliberare l'operazione di rinegoziazione dei mutui, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., individuati nel prospetto allegato alla presente deliberazione;

Di dare atto che il beneficio presunto, che verrà rilevato contabilmente nella gestione 2014, ammonta a € 108.265,08 e per gli anni a seguire a circa € 160.000,00 e che l'ammortamento si concluderà il 30.06.2044;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro ad avviare il procedimento di prenotazione della rinegoziazione come prevista nella circolare della CdP al fine del rispetto dei termini ultimi di chiusura delle medesime procedure;

Di dare atto che l'ipotesi di rinegoziazione potrà subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all'andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Michele Cuccu

OGGETTO:	RINEGOZIAZIONE PRESTITI ORDINARI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PRESSO IL PORTALE WEB DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.
-----------------	---

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICO-CONTABILE <i>Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 21/11/2014	Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro
	Dott. Raffaele Cossu

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO	
La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.	
Sinnai, 21/11/2014	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Michele Cuccu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:	
è divenuta esecutiva il giorno 21/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.	
Sinnai, 21/11/2014	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Michele Cuccu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 21/11/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia