

	COMUNE DI SÌNNAI Provincia di Cagliari	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI	<i>Approvazione progetto definitivo</i>	
	<i>Fascicolo LL.PP. n°</i> 733			
	<i>Servizio</i>		DATA 10.11.2014	

OGGETTO:	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI SENSI DELLA L.R. 5/2007 ART. 7 DEL PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI “SA PIRA” E “BELLAVISTA”. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E).
-----------------	---

CUP: J19G14000250000 - CIG: 5936845779

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO CHE

1. La Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/22 del 12/06/2012 ha approvato lo schema di Manifestazione d'interesse “art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e)”, al fine di individuare proposte di interventi di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti.

2. Con Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012 è stata approvata la Manifestazione d'interesse e i relativi formulari nei testi denominati “Allegato 1” e “Allegati da “A” a “G” allo scopo di:
 - realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione d'interesse;
 - promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
 - incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell'ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all'art. 6 punto d);
 - perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni.

3. Con precedente Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 la Giunta Comunale:
 - ha approvato le previsioni contenute nella Manifestazione d'interesse di cui alla Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012;
 - ha approvato l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;

- ha conferito mandato al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione d'interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;
- ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), proprietaria degli immobili ubicati nelle porzioni del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;
- ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;
- si è impegnata a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

4. Con precedente Deliberazione n. 95 del 06/08/2012 della la Giunta Comunale:

- è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", a firma del progettista Ing. Silvia Serra Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica dell'Ente, dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- è stata approvata la proposta di finanziamento relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione d'interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a reperire l'ulteriore quota di cofinanziamento a proprio carico, pari ad € 5.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento, obbligandosi in tal modo fino alla concorrenza complessiva di € 130.000,00;
- l'Amministrazione Comunale dava atto di avere sottoscritto, nella stessa data ore 10:00 presso la sede dell'AREA in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai in persona del Sindaco Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu e la stessa AREA in persona del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Marco Bitti, finalizzato alla formale definizione degli ambiti di collaborazione e condivisione degli obiettivi in esso descritti.

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 35598/2199 del 05/10/2012 è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate, a valere sulla Manifestazione d'interesse relativa al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e), (Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009), l'istanza inoltrata dall'Amministrazione Comunale è risultata inizialmente collocata in posizione non utile all'ottenimento del finanziamento richiesto.

CONSTATATO che a seguito di ricorso gerarchico, accolto parzialmente, l'istanza presentata dall'Amministrazione Comunale è stata riesaminata in maniera utile a riposizionare adeguatamente la proposta nella nuova graduatoria approvata con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 25188/1368 in data 18/07/2013 e per il quale effetto, la proposta emarginata, è risultata ammissibile e pertanto finanziabile.

DATO ATTO che con nota prot. 25613 in data 18/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 12561 in data 23/07/2014, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, ha trasmesso comunicazione di finanziamento per l'importo di € 2.695.000,00 a favore del Comune di Sinnai per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 1, lett. b)

ed e) Piano Nazionale Edilizia Abitativa (DPCM del 09/11/2011) – D.M. 19/12/2011 richiedendo altresì, entro il termine del 15/11/2014, l'invio di: 1) *progetto definitivo delle opere in argomento*; 2) *idoneo atto amministrativo di conferma del cofinanziamento pari ad € 305.000,00, come richiesto espressamente all'art. 3 comma 2 dell'Accordo di Programma Stato-Regione stipulato in data 15/07/2014.*

VISTA la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23/09/2014 con la quale si è stabilito di provvedere al reperimento delle somme necessarie alla copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", mediante svincolo della somma di €. 73.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Sinnai dell'intervento di "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più".

RICHIAMATE le risultanze della procedura negoziata indetta dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco (CUP: J19G14000250000 – CIG: 5936845779), a conclusione della quale è stato aggiudicato definitivamente, mediante determinazione n. 594 in data 07/10/2014, l'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento b) ed e), alla Società Edward S.r.l. con sede in Soleminis (CA), via Municipio 11/a – P.IVA 03248400925.

VISTO il progetto definitivo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e), redatto dalla Società incaricata Edward S.r.l. entro i termini fissati e composto da:

<u>TAVOLA</u>	<u>DENOMINAZIONE</u>
Documento A	Relazione generale e quadro economico.
Documento B1	Relazione tecnica specialistica: analisi geotecnica.
Documento B2	Relazione tecnica specialistica: analisi termografica.
Documento B3	Relazione tecnica specialistica: sovrastrutture stradali e pista ciclabile.
Documento B4	Relazione tecnica specialistica: impianto di illuminazione pubblica.
Documento B5	Relazione tecnica specialistica: opere a verde.
Documento B6	Relazione tecnica specialistica: strutture in cemento armato.
Documento B7	Relazione tecnica specialistica: impianti sportivi.
Documento B8	Relazione tecnica specialistica: relazione acustica.
Documento B9	Relazione tecnica specialistica: relazione energetica.
Documento B10	Relazione tecnica specialistica: impianto fotovoltaico.
Documento C1	Elenco dei prezzi unitari.
Documento C2	Analisi dei prezzi.
Documento C3	Calcolo incidenza della manodopera.
Documento C4	Computo metrico estimativo.

Documento C5	Computo metrico costi della sicurezza.
Documento D1	Capitolato speciale d'appalto.
Documento D2	Aggiornamento prime indicazioni di sicurezza.
Tavola 01	Inquadramento territoriale e urbano.
Tavola 02	Inquadramento catastale.
Tavola 03	Stato di fatto: località Sa Pira.
Tavola 04	Stato di fatto: località Bellavista.
Tavola 05	Stato di fatto: complesso immobiliare via delle Ginestre.
Tavola 06	Stato di fatto: complesso immobiliare via Bellavista.
Tavola 07	Stato di fatto: complesso immobiliare via Cirronis.
Tavola 08	Stato di fatto: complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis.
Tavola 09	Stato di fatto: pista di pattinaggio e corpo spogliatoi.
Tavola 10	Stato di progetto: riqualificazione urbana Località Sa Pira.
Tavola 11	Stato di progetto: riqualificazione urbana Località Bellavista.
Tavola 12	Stato di progetto: illuminazione pubblica Località Sa Pira.
Tavola 13	Stato di progetto: illuminazione pubblica Località Bellavista.
Tavola 14	Stato di progetto: complesso immobiliare via delle Ginestre.
Tavola 15	Stato di progetto: complesso immobiliare via Bellavista.
Tavola 16	Stato di progetto: complesso immobiliare via Cirronis.
Tavola 17	Stato di progetto: complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis.
Tavola 18	Stato di progetto: pista di pattinaggio e corpo spogliatoi.
Tavola 19	Stato di progetto: particolari costruttivi interventi di riqualificazione edifici.
Tavola 20	Stato di progetto: abaco infissi.
Tavola 21	Stato di progetto: impianto fotovoltaico Località Sa Pira.
Tavola 22	Stato di progetto: impianto fotovoltaico Località Bellavista.

CONSIDERATO che gli interventi proposti prevedono un quadro economico complessivo così definito:

IMPORTI PER LAVORI		€ 2.142.400,00			
A1	importo dei lavori a base d'asta				€ 1.903.866,33
A2	oneri aggiuntivi per la sicurezza				€ 238.533,67
A3	importo complessivo dei lavori	A1+A2			€ 2.142.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 857.600,00			

B1	imprevisti	A3	€ 2.142.400,00	4,55%	€ 97.426,49
B2	incentivi art. 92 L.163/06	A3	€ 2.142.400,00	2,00%	€ 42.848,00
C2	indagini geotecniche				€ 6.000,00
C3	allacciamenti ai pubblici servizi				€ 4.000,00
C4	spese connesse all'appalto				€ 2.500,00
C5	spese per commissioni giudicatrici				€ 3.000,00
C6	spese per pubblicità				€ 2.000,00
C7	spese per certificazioni				€ 10.000,00
D1	progettazione definitiva				€ 32.128,55
D2	consulenza geologica				€ 4.832,42
D3	progettazione esecutiva				€ 44.407,13
D4	coordinamento in fase di progettazione				€ 17.730,28
D5	coordinamento in fase di esecuzione				€ 43.557,97
D6	collaudo in corso d'opera				€ 17.041,93
D7	supporto al R.U.P.				€ 21.592,94
D8	totale spese tecniche	D1+...+D7			€ 181.291,22
E1	IVA lavori a base di appalto	A3	€ 2.142.400,00	10,00%	€ 214.240,00
E2	contributo previdenziale spese tecniche	D8	€ 181291,22	4,00%	€ 7.251,65
E3	IVA spese tecniche e contributo previd.	D8+E2	€188.542,86	22,00%	€ 41.479,43
F1	fondo per accordi bonari	A3	€ 2.142.400,00	3,00%	€ 64.272,00
G IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO					€ 3.000.000,00

VISTO l'art. 7 della legge regionale n° 5/2007 che ha stabilito la competenza di questo Ufficio ad esprimere parere obbligatorio per progetti di lavori pubblici o opere pubbliche fino a € 6.000.000,00.

ACCERTATO che secondo quanto stabilito dall'art. 54 del d.P.R. 207/2010 sono state compiute le necessarie verifiche del progetto definitivo.

APPROVA

in linea tecnica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/1987, il progetto medesimo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Luisa COCCO