



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 152 Data 10/11/2014	OGGETTO:	Approvazione del progetto definitivo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”. Piano nazionale di edilizia abitativa, linee di intervento lettere B) ed E). Individuazione delle coperture di bilancio per il cofinanziamento degli interventi.
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore **13,00** e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		6	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **EFISIO FARRIS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Approvazione del progetto definitivo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”. Piano nazionale di edilizia abitativa, linee di intervento lettere B) ed E). Individuazione delle coperture di bilancio per il cofinanziamento degli interventi”* che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 11/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 10/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 11/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

 COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI	SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI	
	Fascicolo LL.PP. n° 733	Proposta n° In data

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI “SA PIRA” E “BELLAVISTA”. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E). INDIVIDUAZIONE DELLE COPERTURE DI BILANCIO PER IL COFINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/22 del 12/06/2012 ha approvato lo schema di Manifestazione d’interesse “art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e)”, al fine di individuare proposte di interventi di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti.

PREMESSO che con Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012 è stata approvata la Manifestazione d’interesse e i relativi formulari nei testi denominati “Allegato 1” e “Allegati da “A” a “G” allo scopo di:

- realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione d’interesse;
- promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
- incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell’ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all’art. 6 punto d);

- perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni.

PREMESSO che con precedente Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 la Giunta Comunale:

- ha approvato le previsioni contenute nella Manifestazione d'interesse di cui alla Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012;
- ha approvato l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;
- ha conferito mandato al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione d'interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;
- ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), proprietaria degli immobili ubicati nelle porzioni del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;
- ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;
- si è impegnata a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

PREMESSO che con precedente Deliberazione n. 95 del 06/08/2012 della la Giunta Comunale:

- è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, a firma del progettista Ing. Silvia Serra Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica dell'Ente, dell'importo complessivo pari ad € 3.000000,00;
- è stata approvata la proposta di finanziamento relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione d'interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a reperire l'ulteriore quota di cofinanziamento a proprio carico, pari ad € 5.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento, obbligandosi in tal modo fino alla concorrenza complessiva di € 130.000,00;
- l'Amministrazione Comunale dava atto di avere sottoscritto, nella stessa data ore 10:00 presso la sede dell'AREA in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai in persona del Sindaco Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu e la stessa AREA in persona del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Marco Bitti, finalizzato alla formale definizione degli ambiti di collaborazione e condivisione degli obiettivi in esso descritti.

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 35598/2199 del 05/10/2012 è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate, a valere sulla Manifestazione d'interesse relativa al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e), (Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009), l'istanza inoltrata dall'Amministrazione Comunale è risultata inizialmente collocata in posizione non utile all'ottenimento del finanziamento richiesto.

CONSTATATO che a seguito di ricorso gerarchico, accolto parzialmente, l'istanza presentata dall'Amministrazione Comunale è stata riesaminata in maniera utile a riposizionare adeguatamente la proposta nella nuova graduatoria approvata con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 25188/1368 in data 18/07/2013 e per il quale effetto, la proposta emarginata, è risultata ammissibile e pertanto finanziabile.

DATO ATTO che con nota prot. 25613 in data 18/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 12561 in data 23/07/2014, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, ha trasmesso comunicazione di finanziamento per l'importo di € 2.695.000,00 a favore del Comune di Sinnai per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 1, lett. b) ed e) Piano Nazionale Edilizia Abitativa (DPCM del 09/11/2011) – D.M. 19/12/2011 richiedendo altresì, entro il termine del 15/11/2014, l'invio di: 1) *progetto definitivo delle opere in argomento*; 2) *idoneo atto amministrativo di conferma del cofinanziamento pari ad € 305.000,00, come richiesto espressamente all'art. 3 comma 2 dell'Accordo di Programma Stato-Regione stipulato in data 15/07/2014.*

VISTA la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23.09.2014 con la quale si è stabilito di provvedere al reperimento delle somme necessarie alla copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", mediante svincolo della somma di €. 73.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Sinnai dell'intervento di "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più".

RICHIAMATE le risultanze della procedura negoziata indetta dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco (CUP: J19G14000250000 – CIG: 5936845779), a conclusione della quale è stato aggiudicato definitivamente, mediante determinazione n. 594 in data 07/10/2014, l'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento b) ed e), alla Società Edward S.r.l. con sede in Soleminis (CA), via Municipio 11/a – P.IVA 03248400925.

VISTO il progetto definitivo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e), redatto dalla Società incaricata Edward S.r.l. entro i termini fissati e composto da:

<u>TAVOLA</u>	<u>DENOMINAZIONE</u>
Documento A	Relazione generale e quadro economico.
Documento B1	Relazione tecnica specialistica: analisi geotecnica.
Documento B2	Relazione tecnica specialistica: analisi termografica.
Documento B3	Relazione tecnica specialistica: sovrastrutture stradali e pista ciclabile.
Documento B4	Relazione tecnica specialistica: impianto di illuminazione pubblica.
Documento B5	Relazione tecnica specialistica: opere a verde.
Documento B6	Relazione tecnica specialistica: strutture in cemento armato.
Documento B7	Relazione tecnica specialistica: impianti sportivi.

Documento B8	Relazione tecnica specialistica: relazione acustica.
Documento B9	Relazione tecnica specialistica: relazione energetica.
Documento B10	Relazione tecnica specialistica: impianto fotovoltaico.
Documento C1	Elenco dei prezzi unitari.
Documento C2	Analisi dei prezzi.
Documento C3	Calcolo incidenza della manodopera.
Documento C4	Computo metrico estimativo.
Documento C5	Computo metrico costi della sicurezza.
Documento D1	Capitolato speciale d'appalto.
Documento D2	Aggiornamento prime indicazioni di sicurezza.
Tavola 01	Inquadramento territoriale e urbano.
Tavola 02	Inquadramento catastale.
Tavola 03	Stato di fatto: località Sa Pira.
Tavola 04	Stato di fatto: località Bellavista.
Tavola 05	Stato di fatto: complesso immobiliare via delle Ginestre.
Tavola 06	Stato di fatto: complesso immobiliare via Bellavista.
Tavola 07	Stato di fatto: complesso immobiliare via Cirronis.
Tavola 08	Stato di fatto: complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis.
Tavola 09	Stato di fatto: pista di pattinaggio e corpo spogliatoi.
Tavola 10	Stato di progetto: riqualificazione urbana Località Sa Pira.
Tavola 11	Stato di progetto: riqualificazione urbana Località Bellavista.
Tavola 12	Stato di progetto: illuminazione pubblica Località Sa Pira.
Tavola 13	Stato di progetto: illuminazione pubblica Località Bellavista.
Tavola 14	Stato di progetto: complesso immobiliare via delle Ginestre.
Tavola 15	Stato di progetto: complesso immobiliare via Bellavista.
Tavola 16	Stato di progetto: complesso immobiliare via Cirronis.
Tavola 17	Stato di progetto: complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis.
Tavola 18	Stato di progetto: pista di pattinaggio e corpo spogliatoi.
Tavola 19	Stato di progetto: particolari costruttivi interventi di riqualificazione edifici.
Tavola 20	Stato di progetto: abaco infissi.
Tavola 21	Stato di progetto: impianto fotovoltaico Località Sa Pira.
Tavola 22	Stato di progetto: impianto fotovoltaico Località Bellavista.

CONSIDERATO che gli interventi proposti prevedono un quadro economico complessivo così definito:

IMPORTI PER LAVORI		€ 2.142.400,00			
A1	importo dei lavori a base d'asta				€ 1.903.866,33
A2	oneri aggiuntivi per la sicurezza				€ 238.533,67
A3	importo complessivo dei lavori	A1+A2			€ 2.142.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 857.600,00			
B1	imprevisti	A3	€ 2.142.400,00	4,55%	€ 97.426,49
B2	incentivi art. 92 L.163/06	A3	€ 2.142.400,00	2,00%	€ 42.848,00
C2	indagini geotecniche				€ 6.000,00
C3	allacciamenti ai pubblici servizi				€ 4.000,00
C4	spese connesse all'appalto				€ 2.500,00
C5	spese per commissioni giudicatrici				€ 3.000,00
C6	spese per pubblicità				€ 2.000,00
C7	spese per certificazioni				€ 10.000,00
D1	progettazione definitiva				€ 32.128,55
D2	consulenza geologica				€ 4.832,42
D3	progettazione esecutiva				€ 44.407,13
D4	coordinamento in fase di progettazione				€ 17.730,28
D5	coordinamento in fase di esecuzione				€ 43.557,97
D6	collaudo in corso d'opera				€ 17.041,93
D7	supporto al R.U.P.				€ 21.592,94
D8	totale spese tecniche	D1+...+D7			€ 181.291,22
E1	IVA lavori a base di appalto	A3	€ 2.142.400,00	10,00%	€ 214.240,00
E2	contributo previdenziale spese tecniche	D8	€ 181.291,22	4,00%	€ 7.251,65
E3	IVA spese tecniche e contributo previd.	D8+E2	€ 188.542,86	22,00%	€ 41.479,43
F1	fondo per accordi bonari	A3	€ 2.142.400,00	3,00%	€ 64.272,00
G	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO				€ 3.000.000,00

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

PROPONE DI DELIBERARE

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il progetto definitivo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di Intervento lettere b) ed e), redatto dalla Società di Ingegneria Edward S.r.l., dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il quadro economico di cui sopra.

DI DARE ATTO che il progetto definitivo non comporta alcun aumento di spesa rispetto a quanto anzitempo previsto e deliberato con appositi atti amministrativi da parte di questa Amministrazione Comunale.

DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte per € 2.695.000,00 con il richiesto finanziamento regionale a valere sul bando di cui sopra, per € 130.000,00 sul capitolo 33180 del bilancio di previsione 2014 – intervento 2090201 – denominato "Contributi RAS Piano Nazionale Edilizia Abitativa" a seguito di definitiva ammissione a finanziamento, assegnato a questo settore e sui quali costituisce vincolo definitivo salvo riduzioni conseguenti alla procedura di liquidazione: con fondi del bilancio comunale e per € 175.000,00 sul bilancio dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, secondo quanto stabilito con idoneo Protocollo d'Intesa in data 06/08/2012 e a seguito di ratifica per Deliberazione del Commissario Straordinario.

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

DI DEMANDARE ai competenti Uffici l'adozione e la predisposizioni degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici.

Data, 10/11/2014	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI “SA PIRA” E “BELLAVISTA”. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E). INDIVIDUAZIONE DELLE COPERTURE DI BILANCIO PER IL COFINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 10/11/2014	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 10/11/2014	Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Biblioteca e Politiche del Lavoro F.to Dott. Raffaele COSSU

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 11/11/2014	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Efsio Farris