



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 147 Data 04/11/2014	OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ALL'UTILIZZO DI UN'AREA UBIcata IN SINNAI TRA LE VIE MARCONI E PIRODDI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI O COOPERATIVE AVENTI NEL LORO STATUTO IL FINE PUBBLICO DELL'USO.
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **13,00** e prosiegua presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. EFISIO FARRIS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune è proprietario di un'area individuata ricade nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 43 particelle 80 (parte) e 81 (parte), ha una superficie pari a circa 2.100 mq. misurata su base ortofotogrammetrica digitale in quanto i mappali non risultano frazionati e, pertanto, allo stato attuale la superficie non è quantificabile esattamente se non tramite rilievo strumentale;

CONSIDERATO CHE l'area in oggetto ricade tra i beni del "patrimonio indisponibile". Tale natura del bene determina per la sua gestione l'applicazione dello strumento pubblicistico della concessione amministrativa.

AL FINE DI procedere alla stesura del Bando per la concessione di un appezzamento di terreno finalizzato alla realizzazione e alla gestione di detta area per fini connessi ad un utilizzo pubblico, è necessario sintetizzare quanto segue:

In difetto di un regolamento comunale per la gestione del patrimonio e/o per la disciplina delle concessioni di beni immobili, occorre definire alcuni adempimenti propedeutici necessari:

- Aspetti generali:
 - Definire gli indirizzi per il rilascio della concessione in uso di area pubblica nel territorio comunale per la realizzazione di specifica attività;
 - Definire modalità e tempi di presentazione delle domande da parte dei diversi richiedenti e competenza amministrativa della gestione dell'istruttoria;
 - Definire durata della concessione, eventuale canone e procedura di scelta del concessionario;

CONSIDERATO CHE nel vigente Piano Urbanistico Comunale la porzione di superficie relativa al mappale 80 ricade parte in zona S3 (verde pubblico, spazi attrezzati a parco e per le attività sportive e ricreative, effettivamente utilizzabili per tali impianti, con esclusione delle fasce verdi lungo le strade) e parte in zona G1 – *Servizi di interesse generale - sottozona G1.1 del centro urbano di Sinnai, dove è consentita, previa approvazione di piano attuativo, la realizzazione prevalente di edifici e strutture di interesse generale sia pubblici che privati quali: strutture per l'istruzione secondaria superiore e universitaria; strutture per le attività sociali, culturali e politiche anche di quartiere; edifici per uffici pubblici e per le funzioni direzionali in genere, per gli istituti di credito, per le comunicazioni, e per lo spettacolo; strutture per la sanità e per i servizi sociali; strutture per le attività ricettive e per la ristorazione di supporto ai servizi insediati.*

RILEVATO CHE si rende necessario garantire la funzionalità e l'accesso alle suddette aree, escludendo l'ipotesi di gestione diretta, essenzialmente per carenza di figure professionali dipendenti idonei allo scopo;

ATTESO, pertanto, che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione in uso le sopra menzionate aree comunali mediante stipulazione di una convenzione che ne regoli la gestione;

RAVVISATA la necessità di fornire un indirizzo al Responsabile del servizio competente stabilendo i criteri selettivi generali per l'individuazione del concessionario, ed esattamente:

A) REQUISITI MINIMI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

La concessione potrà avvenire a favore di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- abbiano preso visione dell'area in concessione e presentino un progetto di massima, corredato di una relazione del progetto proposto con eventuali elaborati progettuali e stime economiche;

B) DECORRENZA E DURATA DELLA CONCESSIONE

la concessione in uso avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula della concessione, con possibilità di proroga, secondo condizioni e termini da concordare all'atto del rinnovo.

L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo temporale su espresso, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza del nono sesto di vigenza della convenzione.

Qualora, allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del concessionario, l'Amministrazione

Comunale non abbia ancora provveduto ad affidare in concessione il servizio per il periodo successivo, il concessionario è obbligato ad erogare il servizio fino alla data di affidamento al nuovo concessionario, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

ATTESO CHE la concessione deve essere disciplinata da apposita convenzione che, in conformità ai criteri stabiliti dalla legge, definisca i rapporti tra il Comune di Sinnai ed il concessionario;

VISTO lo schema di "avviso pubblico per la verifica dell'interesse alla manifestazione di interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale, all'utilizzo di un'area ubicata in sinnai tra le vie marconi e piroddi da parte di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, allegato sub A) alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art.49 e 147-bis del D.lgs 18.06.2000, n°267 e s.m.i. come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni richiamate in premessa, l'avviso pubblico per la verifica dell'interesse alla manifestazione di interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale, all'utilizzo di un'area ubicata in sinnai tra le vie marconi e piroddi da parte di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, allegato sub A) alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare atto che al fine della individuazione del concessionario, sono stabiliti i criteri selettivi generali, ed esattamente:

A) REQUISITI MINIMI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

La concessione potrà avvenire a favore di associazioni o cooperative aventi nel loro statuto il fine pubblico dell'uso, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché in possesso dei seguenti requisiti:

- o possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- o abbiano preso visione dell'area in concessione e presentino un progetto di massima, corredato di una relazione del progetto proposto con eventuali elaborati progettuali e stime economiche;

B) DECORRENZA E DURATA DELLA CONCESSIONE

la concessione in uso avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula della concessione, con possibilità di proroga, secondo condizioni e termini da concordare all'atto del rinnovo.

L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo temporale su espresso, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza del nono sesto di vigenza della convenzione.

Qualora, allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del concessionario, l'Amministrazione

Comunale non abbia ancora provveduto ad affidare in concessione il servizio per il periodo successivo, il concessionario è obbligato ad erogare il servizio fino alla data di affidamento al nuovo concessionario, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

- 3) di demandare ai competente Responsabile del settore AA.GG. e del Personale lo svolgimento della procedura di individuazione del soggetto concessionario nel rispetto dei criteri selettivi generali approvati con il presente provvedimento;
- 4) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con successiva unanime votazione ai sensi del 4° Comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 28/10/2014

Il Responsabile del Settore AAGG e Personale
F.to Dott. Simone Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 04/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 04/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 04/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 04/11/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia