



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|---|-----------------|--|
| N° 130 Data 01/10/2014 | OGGETTO: | Approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti". |
|---|-----------------|--|

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **17,50** e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Maria Barbara PUSCEDDU | SINDACO | X | |
| Alessandro ORRU' | Vice SINDACO | X | |
| Roberto DEMONTIS | Assessore | | X |
| Giuseppe FLORIS | Assessore | X | |
| Massimo LEONI | Assessore | X | |
| Franco MATTA | Assessore | X | |
| Giuseppe MELIS | Assessore | X | |
| Andrea ORRU' | Assessore | X | |
| TOTALE | | 7 | 1 |

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 01/10/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

| | | |
|---|--|---|
|  COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI | SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI | |
| | Fascicolo LL.PP. n° 742 | Proposta n° In data 10/09/2014 |
| | | |

CUP: J14H10000030006

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti " |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO :

- che l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009 prevede la concessione di contributi a favore dei comuni per gli studi di fattibilità e per la progettazione preliminare delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici, ponendosi l'obiettivo di portare avanti le previsioni dei piani strategici stessi e creare un "parco progetti" al quale attingere per le future programmazioni, anche su fondi comunitari e nazionali;
- che con la Delib.G.R. n. 45/5 del 6.10.2009 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione dei contributi a favore dei comuni per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione preliminare di opere infrastrutturali di maggior impatto economico-sociale previste nei piani strategici;
- che con la determinazione del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. n. 2524/DG del 18.11.2009, è stato approvato l'invito a presentare proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari delle opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007, è stato approvato il Piano Strategico Comunale;
- che gli interventi relativi allo Sviluppo Urbano, così come definito nel PO FESR 2007-2013, da realizzarsi all'interno della Programmazione Unitaria, devono costituire la logica conseguenza e la trasposizione operativa, anche progressiva, dei suddetti Piani Strategici, andando a costituire i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU);
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 03.02.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano e della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento da parte del Comune di Sinnai in risposta all'invito suddetto;
- che in data 15.02.2010 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione richiesta e il PISU che prevede la realizzazione di tre interventi infrastrutturali prioritari:
 - Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma);
 - Polo dell'Associazionismo Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile (ex mattatoio);
 - Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);
- che con deliberazione di G.C. n. 26 del 16/02/2010 si aderiva all'invito a presentare proposte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 3/2009 della DGR n. 45/5 del 06.10.2009, con i tre interventi sopradetti, impegnandosi, nelle more dell'approvazione, al cofinanziamento con risorse proprie, in misura del 30% del costo complessivo della redazione degli studi di fattibilità e progetti preliminari, secondo il seguente schema:

| titolo progetto | costo totale | risorse richieste | risorse comunali | capitolo Bilancio |
|---|--------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti | € 46.000,00 | € 32.200,00 | € 13.800,00 | 40920/20 |
| Polo dell'Associazionismo Ambientale, Sportivo, Culturale e della Protezione Civile | € 142.000,00 | € 99.400,00 | € 30.000,00 € 12.000,00 | 40920/20 20400 |
| Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai | € 107.000,00 | € 74.900,00 | € 32.100,00 | 20400 |

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1941/P.U. del 11/09/2010 sono stati approvati i verbali e relativa graduatoria inerenti alla valutazione delle proposte presentate, redatti dalla Commissione appositamente istituita con determinazione n. 382/DG del 9.4.2010, nella quale graduatoria il Comune di Sinnai compare con i seguenti punteggi:

- cod. 17a) Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: punti 63 (escluso dal finanziamento lo studio di fattibilità)
- cod. 17b) Fabbrica della creatività e laboratorio delle arti: punti 54
- cod. 17c) Polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile: punti 45

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1664/P.U. – prot. n. 21077 del 11/04/2011 si approvava la rettifica della programmazione delle risorse finanziarie regionali disponibili per le proposte di finanziamento suddette, ammontanti a € 3.950.000,00, ripartendo le stesse fra le proposte collocate in graduatoria dalla posizione 1 alla posizione 46 e rideterminando gli importi di finanziamento ammissibile per le operazioni per le quali la commissione non ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità;

- che nella suddetta rettifica del programma finanziario in attuazione della L.R. n. 3/2009 e DGR n. 45/5 del 06.10.2009, per gli interventi nel Comune di Sinnai si prevede quanto segue (allegato alla suddetta determinazione RAS n. 1664/P.U.):

| posiz. | Titolo operazione | Punti | Note | Contributo richiesto | Contributo ammesso | Contr. assegnato con la rettifica del progr. finanziario |
|--------|---|-------|--------|----------------------|--------------------|--|
| 23 | Parco territ. e urbano pineta di Sinnai | 63 | No SdF | € 74.900,00 | € 46.765,63 | € 45.054,93 |
| 34 | Fabbrica creatività e lab. delle arti | 54 | | € 32.200,00 | € 32.200,00 | € 31.022,11 |

(Polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile, in posizione di graduatoria n. 55, non finanziato in questa fase);

- che con la deliberazione di G.R. n. 52/38 del 23.12.2011 si prevede l'implementazione delle disponibilità finanziarie del bando P.I.S.U., andando così a finanziarie le proposte posizionate successivamente alla n. 46 della graduatoria sopraccitata;

- che rispettivamente con deliberazioni n. 151 e n. 152 del 13/12/2011, la Giunta Comunale ha approvato i protocolli d'intesa relativi al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, relativamente agli interventi finanziati denominati Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma) e Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);

- che il finanziamento concesso è il seguente:

| Titolo progetto | Costo totale | Finanziamento concesso | Cofinanziamento comunale |
|---|--------------|------------------------|--------------------------|
| Parco territ. e urbano pineta di Sinnai | € 77.154,93 | € 45.054,93 | € 32.100,00 |
| Fabbrica creatività e lab. delle arti | € 44.822,11 | € 31.022,11 | € 13.800,00 |

- che relativamente ai suddetti interventi è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 138 del 16/04/2013 con la quale si conferiva all'Ing. Camboni Alessandro l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per lo svolgimento delle prestazioni di accertamenti e verifiche preliminari (fase di studio di fattibilità) e supervisione, coordinamento e verifica della progettazione preliminare;

DATO ATTO

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 153 del 22/04/2013 (Fascicolo LL.PP. n. 742) si indicava un'indagine di mercato ai sensi dell'Art. 267 commi 2 e 7 del d.P.R. n. 207/2010, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per il conferimento, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, dell'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento: "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", di importo stimato inferiore a € 100.000,00, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 376 del 17/07/2013 si approvavano i verbali, riportanti l'esito dell'indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico, dai quali risultano cinque operatori

economici ammessi alla successiva fase di procedura negoziata;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT n. 153 del 22/04/2013 (Fascicolo LL.PP. n. 742) si indicava una procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'Art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, ai fini dell'individuazione del soggetto idoneo a cui conferire, ai sensi dell'Art.91, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, l'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento: "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", di importo stimato inferiore a € 100.000,00, utilizzando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, stabilendo come termine minimo per la presentazione delle offerte: n. 10 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di trasmissione delle lettere di invito;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 546 del 08.11.2013 è stata nominata la Commissione di gara composta dal Responsabile del Settore dei Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e da Commissari esterni, esperti nelle materie di cui trattasi e nominati ai sensi ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 621 del 13.12.2013 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di studio di fattibilità e progettazione preliminare dell'intervento in oggetto all'operatore economico ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi con sede c/o Ing. Arch. Gaetano Lixi Via Ada Negri, n. 21 Cagliari, con i seguenti tempi di offerta: 60 giorni naturali e consecutivi per lo studio di fattibilità e 100 giorni naturali e consecutivi per la progettazione preliminare e un ribasso economico offerto del 30,00 %, per un importo di aggiudicazione complessivo, quindi, di € 14.885,24 più oneri previdenziali e IVA;

- che in data 16/04/2013 è stata stipulata apposita convenzione relativamente all'incarico suddetto con l'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi;

- che in data 28/02/2014 prot n. 4071 è stato prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi lo studio di fattibilità dell'intervento in conformità all'incarico ricevuto e nel rispetto dei tempi stabiliti e che lo stesso è stato presentato e discusso dai tecnici progettisti con l'Amministrazione comunale e con il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT., in occasione di apposita assemblea riservata in data 07/05/2014, al fine di valutare gli interventi proposti nello studio ed eventuali alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;

- che sulla scorta delle osservazioni ed indicazioni di cui all'apposita istruttoria predisposta dal tecnico incaricato del supporto al Responsabile del Procedimento, trasmessa ai progettisti, nonché in forza delle risultanze del suddetto incontro con l'Amministrazione e con il Responsabile del Servizio, gli stessi hanno provveduto alle dovute integrazioni progettuali dello studio (quadro economico dell'intervento trasmesso con nota prot. n. 11130 del 27/06/2014);

VISTO lo studio di fattibilità, prot. n. 4071 del 28/02/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi, costituito da un unico elaborato (relazione di cui all'art. 14 del d.P.R. 207/10) integrato, in accordo con le disposizioni impartite, dal quadro economico dell'intervento trasmesso con nota prot. n. 11130 del 27/06/2014, per complessivi €1.000.000,00 di cui €641.000,00 per lavori e sicurezza al netto dell'IVA 10%, €30.000,00 per acquisizione immobili e €9.000,00 per servizi;

VISTA la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento e accettata dal progettista;

DATO ATTO che non esistono maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle opere;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

VISTO Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di approvare lo studio di fattibilità, prot. n. 4071 del 28/02/2014, dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti", prodotto dall'ATP Ing. Arch. Gaetano Lixi, costituito da un unico elaborato (relazione di cui all'art. 14 del d.P.R. 207/10) integrato, in accordo con le disposizioni impartite, dal quadro economico dell'intervento trasmesso con nota prot. n. 11130 del 27/06/2014, per complessivi €1.000.000,00 di cui €641.000,00 per lavori e sicurezza al netto dell'IVA 10%, €30.000,00 per acquisizione immobili e €9.000,00 per servizi;

- Di dare atto che attualmente esiste la copertura finanziaria per le spese di cui agli incarichi relativi alla redazione dello studio di fattibilità e progettazione preliminare, sul cap. Cod. Bilancio 29900 RR.PP. 2012, mentre per la spesa complessiva dell'intervento dovranno essere reperite successivamente ulteriori risorse;

- Considerata l'importanza dell'Atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 10/09/2014 | Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici |
| | F.to Ing Luisa Cocco |

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 10/09/2014 | Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici |
| | F.to Ing Luisa Cocco |

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

| | |
|--------------------|---|
| Sinnai, 10/09/2014 | Il Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura, biblioteca e politiche del lavoro |
| | F.to Dott. Raffaele Cossu |

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 06/10/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia