



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 129 Data 01/10/2014	OGGETTO:	Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nei Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio) ".
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **17,50** e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nei Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato "**Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 01/10/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

Fascicolo LL.PP. n° 757

Proposta n°
In data 10/09/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nei Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " **Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)**"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

PREMESSO :

- che l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009 prevede la concessione di contributi a favore dei comuni per gli studi di fattibilità e per la progettazione preliminare delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici, ponendosi l'obiettivo di portare avanti le previsioni dei piani strategici stessi e creare un "parco progetti" al quale attingere per le future programmazioni, anche su fondi comunitari e nazionali;
- che con la Delib.G.R. n. 45/5 del 6.10.2009 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione dei contributi a favore dei comuni per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione preliminare di opere infrastrutturali di maggior impatto economico-sociale previste nei piani strategici;
- che con la determinazione del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. n. 2524/DG del 18.11.2009, è stato approvato l'invito a presentare proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari delle opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007, è stato approvato il Piano Strategico Comunale;
- che gli interventi relativi allo Sviluppo Urbano, così come definito nel PO FESR 2007-2013, da realizzarsi all'interno della Programmazione Unitaria, devono costituire la logica conseguenza e la trasposizione operativa, anche progressiva, dei suddetti Piani Strategici, andando a costituire i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU);
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 03.02.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano e della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento da parte del Comune di Sinnai in risposta all'invito suddetto;
- che in data 15.02.2010 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione richiesta e il PISU che prevede la realizzazione di tre interventi infrastrutturali prioritari:
 - Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma);
 - Polo dell'Associazionismo Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);
 - Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);
- che con deliberazione di G.C. n. 26 del 16/02/2010 si aderiva all'invito a presentare proposte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 3/2009 della DGR n. 45/5 del 06.10.2009, con i tre interventi sopradetti, impegnandosi, nelle more dell'approvazione, al cofinanziamento con risorse proprie, in misura del 30% del costo complessivo della redazione degli studi di fattibilità e progetti preliminari, secondo il seguente schema:

titolo progetto	costo totale	risorse richieste	risorse comunali
Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti	€ 46.000,00	€ 32.200,00	€ 13.800,00
Polo Associazionismo Ambientale, Culturale, Sportivo e ...	€ 142.000,00	€ 99.400,00	€ 42.000,00
Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai	€ 107.000,00	€ 74.900,00	€ 32.100,00

- che relativamente ai suddetti interventi è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1941/P.U. del 11/09/2010 sono stati approvati i verbali e relativa graduatoria inerenti alla valutazione delle proposte presentate, redatti dalla Commissione appositamente istituita con determinazione n. 382/DG del 9.4.2010, nella quale graduatoria il Comune di Sinnai compare con i seguenti punteggi:

- cod. 17a) Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: punti 63 (escluso dal finanziamento lo studio di fattibilità)
- cod. 17b) Fabbrica della creatività e laboratorio delle arti: punti 54
- cod. 17c) Polo dell'Associazione Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile: punti 45

- che con la determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Urbane della R.A.S. n. 1664/P.U. – prot. n. 21077 del 11/04/2011 si approvava la rettifica della programmazione delle risorse finanziarie regionali disponibili per le proposte di finanziamento suddette, ammontanti a € 3.950.000,00, ripartendo le stesse fra le proposte collocate in graduatoria dalla posizione 1 alla posizione 46 e rideterminando gli importi di finanziamento ammissibile per le operazioni per le quali la commissione non ha ammesso a finanziamento gli studi di fattibilità;

- che nella suddetta rettifica del programma finanziario in attuazione della L.R. n. 3/2009 e DGR n. 45/5 del 06.10.2009, per gli interventi nel Comune di Sinnai si prevedeva quanto segue (allegato alla suddetta determinazione RAS n. 1664/P.U.):

posiz.	Titolo operazione	Punti	Note	Contributo richiesto	Contributo ammesso	Contr. assegnato con la rettifica del progr. finanziario
23	Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	63	No SdF	€ 74.900,00	€ 46.765,63	€ 45.054,93
34	Fabbrica creatività e lab. delle arti	54		€ 32.200,00	€ 32.200,00	€ 31.022,11

(Polo dell'Associazione Ambientale, Culturale, Sportivo e della Protezione Civile, in posizione di graduatoria n. 55, non finanziato in questa fase);

- che con la deliberazione di G.R. n. 52/38 del 23.12.2011 si prevedeva l'implementazione delle disponibilità finanziarie del bando P.I.S.U., andando così a finanziarie le proposte posizionate successivamente alla n. 46 della graduatoria sopraccitata;

- che il finanziamento concesso in tale fase risultava essere il seguente:

Titolo progetto	Costo totale	Finanziamento concesso	Cofinanziamento comunale
Parco territ. e urbano pineta di Sinnai	€ 77.154,93	€ 45.054,93	€ 32.100,00
Fabbrica creatività e lab. delle arti	€ 44.822,11	€ 31.022,11	€ 13.800,00

- che, rispettivamente con deliberazioni n. 151 e n. 152 del 13/12/2011, la Giunta Comunale ha approvato i protocolli d'intesa relativi al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, in attuazione della L.R. n. 3/2009 e D.G.R. n. 45/5 del 06/10/2009, relativamente agli interventi finanziati denominati Fabbrica della Creatività e Laboratorio delle Arti (Ex Cinema Roma) e Parco Territoriale e Urbano della Pineta di Sinnai (Valorizzazione della Pineta);

- che successivamente l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, con nota prot. n. 35607/PGU del 12/07/2013, ha comunicato il finanziamento dell'ulteriore intervento del PISU, denominato Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);

- che il finanziamento concesso in tale ulteriore fase risultava essere il seguente:

Titolo progetto	costo totale	finanziamento concesso	cofinanz. comunale
Polo associazionismo ambientale, culturale ...	€ 138.363,92	€ 95.763,92	€ 42.600,00

- che con deliberazione n. 22 del 13/02/2014, la Giunta Comunale ha approvato il protocollo d'intesa relativo al finanziamento per l'attivazione delle risorse economiche per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, in attuazione della L.R. n. 3/2009 e D.G.R. n. 45/5 del 06/10/2009, relativamente al suddetto ulteriore intervento finanziato, denominati Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio);

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 441 del 07/07/2014 con la quale si estendeva l'incarico professionale di supporto al R.U.P. limitatamente alle fasi di studio di fattibilità e progettazione preliminare all'Ing. Camboni Alessandro, già incaricato per gli ulteriori due interventi del P.I.S.U., relativamente all'intervento in esame "Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)";

DATO ATTO che preliminarmente allo studio di fattibilità e progettazione preliminare risulta necessario predisporre ad approvare il documento preliminare alla progettazione dell'intervento ai sensi dell'art 10 comma 1 let. c) del regolamento di esecuzione del codice dei contratti di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTO il documento preliminare alla progettazione dell'intervento del PISU denominato "Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)", costituito da un unico documento, allegato al

presente Atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. e Responsabile del Procedimento con l'ausilio del tecnico incaricato del supporto al RUP, nel quale si prevede il seguente quadro economico per l'intervento:

Tipologia di spesa		Importo (€)
Lavori		€2.450.980,39
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza 2,00%	€49.019,61
A	Importo Lavori e Oneri per la sicurezza	€2.500.000,00
B	IVA Lavori 10,00%	€250.000,00
C	Allacciamenti a pubblici servizi	€2.000,00
D	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€0,00
E ₁	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06 1,00%	€25.000,00
E ₂	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010 3,00%	€75.000,00
E ₃	Imprevisti 0,49%	€12.128,30
F	Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%) 0,20%	€5.000,00
G ₁	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)	€600,00
Spese commissioni di gara		
G ₂	1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim.	€3.196,35
	2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel.	€5.000,00
Spese tecniche per Studio di fattibilità e Prog. preliminare:		
	1.1. studio di fattibilità e progettazione preliminare * applicato ribasso 0% su onorari e spese	€57.877,17
	1.2. supporto RdP fasi studio fattibilità e prog. preliminare * applicato ribasso 20% (ribasso offerto) su onorari e spese	€15.433,91
Spese tecniche progettazion, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim.		
H	2.1. prog. def. esec., d.l., coord. sicurezza * applicato ribasso 30% (ipotesi di offerta) su onorari e spese	€243.234,15
	2.2. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare * applicato ribasso 30% (ipotesi di offerta) su onorari e spese	€55.519,21
	1. Totale spese tecniche	€372.064,44
	2. contributi previdenziali 4,00%	€14.882,58
	3. IVA spese tecniche 22,00%	€85.128,34
TOTALE SPESE TECNICHE (H)		€472.075,36
sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)		€3.350.000,00
I	Servizi	€9.800,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H+I)		€3.359.800,00

COPERTURA FINANZIARIA INTERVENTO COMPLESSIVO

Risorse Totali necessarie =	€3.359.800,00
di cui risorse comunali (cofinanziamento)=	€42.600,00
di cui altre risorse pubbliche e/o private =	€0,00
Totale risorse ancora da reperire =	€3.317.200,00

RITENUTO di approvare il suddetto documento preliminare alla progettazione;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di approvare il documento preliminare alla progettazione dell'intervento del PISU denominato "Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio)", costituito da un unico documento, allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Responsabile del Settore

LL.PP. e SS.TT. e Responsabile del Procedimento con l'ausilio del tecnico incaricato del supporto al RUP, nel quale si prevede il seguente quadro economico per l'intervento:

Tipologia di spesa		Importo (€)
Lavori		€2.450.980,39
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2,00%	€49.019,61
A	Importo Lavori e Oneri per la sicurezza	€2.500.000,00
B	IVA Lavori	10,00%
		€250.000,00
C	Allacciamenti a pubblici servizi	€2.000,00
D	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€0,00
E₁	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 163/06	1,00%
		€25.000,00
E₂	Accantonamento di cui all'art. 12 d.P.R. 207/2010	3,00%
		€75.000,00
E₃	Imprevisti	0,49%
		€12.128,30
F	Incentivi art. 92 co. 5 D.Lgs 163/06 (10% del 2%)	0,20%
		€5.000,00
G₁	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (delib. 3/11/10)	€600,00
Spese commissioni di gara		
G₂	1. spese commissione di gara per affidamento serv. prog. prelim.	€3.196,35
	2. spese commissioni di gara per affidamenti successivi alla prog. prel.	€5.000,00
Spese tecniche per Studio di fattibilità e Prog. preliminare:		
	1.1. studio di fattibilità e progettazione preliminare	€57.877,17
	<i>* applicato ribasso 0% su onorari e spese</i>	
	1.2. supporto RdP fasi studio fattibilità e prog. preliminare	€15.433,91
	<i>* applicato ribasso 20% (ribasso offerto) su onorari e spese</i>	
Spese tecniche progettazion, d.l. e sicurezza - fasi successive alla prelim.		
H	2.1. prog. def. esec., d.l., coord. sicurezza	€243.234,15
	<i>* applicato ribasso 30% (ipotesi di offerta) su onorari e spese</i>	
	2.2. Supporto al RUP per le fasi successive alla preliminare	€55.519,21
	<i>* applicato ribasso 30% (ipotesi di offerta) su onorari e spese</i>	
	1. Totale spese tecniche	€372.064,44
	2. contributi previdenziali	4,00%
		€14.882,58
	3. IVA spese tecniche	22,00%
		€85.128,34
	TOTALE SPESE TECNICHE (H)	€472.075,36
sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)		€3.350.000,00
I	Servizi	€9.800,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H+I)		€3.359.800,00

COPERTURA FINANZIARIA INTERVENTO COMPLESSIVO

Risorse Totali necessarie =	€3.359.800,00
di cui risorse comunali (cofinanziamento)=	€42.600,00
di cui altre risorse pubbliche e/o private =	€0,00
Totale risorse ancora da reperire =	€3.317.200,00

- Di dare atto che attualmente esiste la copertura finanziaria per le spese di cui agli incarichi relativi alla redazione dello studio di fattibilità e progettazione preliminare, sul cap. Cod. Bilancio 36000 annualità. 2014, mentre per la spesa complessiva dell'intervento dovranno essere reperite successivamente ulteriori risorse;

- Considerata l'importanza dell'Atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Sinnai, 10/09/2014	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing Luisa Cocco

OGGETTO:	Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento, previsto nel Piano Integrato di sviluppo Urbano "Sinnai Rete di Territori e Relazioni" e nel Piano Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Sinnai, denominato " Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della Protezione Civile (ex mattatoio) "
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Sinnai, 10/09/2014	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Sinnai, 10/09/2014	Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 06/10/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia