



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 126</b> <b>Data 23/09/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Indirizzi per il reperimento delle somme necessarie alla copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista".</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventitré** del mese di **settembre** alle ore **13,15** e prosiegua presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **ADRIANA ZUDDAS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

1. la Giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12.06.12 ha approvato lo schema di Manifestazione d'interesse "art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e).", al fine di individuare proposte di interventi di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti;
2. con determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012 è stata approvata la Manifestazione di Interesse e i relativi formulari nei testi denominati "Allegato 1" e "Allegati da "A" a "G" allo scopo di:

realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione di Interesse;

promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);

incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell'ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all'art. 6 punto d); 4) perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni;

3. la Giunta Comunale con la deliberazione n. 85 del 25/07/2012:

ha approvato le previsioni contenute nella Manifestazione di interesse di cui alla determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012;

ha approvato l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;

ha conferito mandato al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione di Interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;

ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria degli immobili ubicati nella porzione del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;

ha nominato quale responsabile unico del procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

4. la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 06/08/2012 con la quale inoltre:

è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00,

è stata approvata la proposta di finanziamento relativa a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione di Interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto.

ci si impegnava a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 130.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

**VISTA** la nota del 09.07.2014 della R.A.S. – Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, con la quale hanno comunicato al Comune di Sinnai:

- Che con Deliberazione del G.R. n. 15/1 del 29.04.2014, approvata in via definitiva con D.G.R. n° 20/13 del 03.06.2014, è stato fissato il limite delle spese in termini di competenza eurocompatibile per l'anno 2014 e contestualmente vengono limitate le erogazioni alle sole tipologie di spesa prevista;

- Che con atto prot. 993 del 09.06.2014 dell'Assessore della Programmazione, viene segnalata la necessità di rimandare, prudenzialmente, l'esecuzione degli interventi tra i quali quello denominato "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più" in quanto il provvedimento di delega è sospeso e l'Ente potrà procedere allo svincolo delle somme destinate al cofinanziamento dell'intervento;

**CONSIDERATO** che relativamente all'intervento di "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più" è stata stanziata la somma di €. 73.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Sinnai;

**VISTA** la determinazione n° 25188/1368 del 18/07/2013 del Direttore del Servizio Edilizia residenziale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna di approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento, post ricorsi gerarchici;

**CONSIDERATO** che nella graduatoria regionale di cui sopra, inerente le proposte ammissibili, il Comune di Sinnai risulta secondo tra i comuni beneficiari del contributo RAS, per un importo pari a € 2.695.000,00;

**VISTA** la nota, nostro prot.n° 12561 del 23/07/2014, del Direttore del Servizio Edilizia residenziale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna di comunicazione del finanziamento

**ATTESO** che per poter fruire di tale finanziamento è necessario provvedere urgentemente alla predisposizione del **progetto definitivo** di cui all'oggetto **da presentare perentoriamente entro il 12/11/2014** come richiesto nella nota succitata;

**CONSIDERATO** che è necessario svincolare la suddetta somma di €. 73.000,00 e impegnarla a favore della copertura finanziaria per poter procedere urgentemente all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista";

**ACQUISITI** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** quanto contenuto nella premessa;

**DI PROVVEDERE** al reperimento delle somme necessarie alla copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", mediante svincolo della somma di €. 73.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Sinnai dell'intervento di "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più";

**DI PREDISPORRE** con apposite successive determinazioni allo svincolo della somma di € 73.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Sinnai dell'intervento di "Progetto sistemazione idraulica via Pineta, Via Majorana e più" e di impegnarla per far fronte alla necessaria copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista";

Di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

<b>OGGETTO:</b>	<b>Indirizzi per il reperimento delle somme necessarie alla copertura finanziaria per procedere all'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista".</b>
-----------------	--

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 23/09/2014	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici</b>  <b>F.to Ing. Luisa Cocco</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 23/09/2014	<b>Il Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro</b>  <b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

<b>PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO</b>	
La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.	
Sinnai, 01/10/2014	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> <b>F.to Dott.ssa Adriana Zuddas</b>

<b>CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:</b>	
è divenuta esecutiva il giorno 23/09/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.	
Sinnai, 01/10/2014	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> <b>F.to Dott.ssa Adriana Zuddas</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 01/10/2014	<b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b> <b>Cardia</b>