



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 123 Data 23/09/2014	OGGETTO:	Stabile di proprietà comunale adibito a Stazione carabinieri di Sinnai. Attivazione procedure L.135/2012 - Nuovo canone di locazione -.
---	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventitré** del mese di **settembre** alle ore **13,15** e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **ADRIANA ZUDDAS**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale, pubblica istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Stabile di proprietà comunale adibito a Stazione carabinieri di Sinnai. Attivazione procedure L.135/2012 - Nuovo canone di locazione”**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 24/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 23/09/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 24/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E
TECNOLOGICO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Stabile di proprietà comunale adibito a Stazione carabinieri di Sinnai. Attivazione procedure L.135/2012 - Nuovo canone di locazione -.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 13/10/2010 concernente:

- L'approvazione dello schema dell'atto di impegno a locare relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a sede definitiva del Reparto Carabinieri di Sinnai, trasmesso dalla Prefettura di Cagliari – Ufficio territoriale del Governo n. 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22/09/2010 ;
- L'accettazione della congruità degli importi espressa dall'agenzia del demanio con nota n. 8405/10 del 22.07.2010 relativi all'indennità di occupazione annua da corrispondere al Comune di Sinnai stabilita in € 34.800,00 per lo stabile attualmente occupato, a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito ed € 72.000,00 (settantaduemila/00) quale canone di locazione dovuto a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire, da aggiornare annualmente a richiesta della parte proprietaria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2011 di approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 25.03.2013 di approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01/01/2012 al 30/06/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 18/03/2014 di approvazione verbale di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2013 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile adibito a caserma carabinieri per il periodo 1/1/2013 -30/06/2013. In detta deliberazione si comunica anche l'indisponibilità al comodato d'uso gratuito dello stabile a causa delle scarse fonti finanziarie in uso agli EE.LL. dovute al grave periodo di recessione che tutto il paese sta attraversando.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 30.07.2014 di approvazione della dichiarazione di accettazione dell'indennità di occupazione 1° semestre 2014 quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo di € 14.790,00 per l'indennità di occupazione dello stabile, adibito a caserma carabinieri per il periodo 01/01/2014- 30/06/2014;

Vista la nota prot. 0060099/1454/A.S.G.A.C.del 09/09/2014 con la quale la Prefettura di Cagliari ribadisce le direttive in materia di riduzione dei costi per le locazioni passive di immobili per finalità istituzionali contenute nell'art. 3 del D.L. 95 del 6/7/2012 convertito con modificazioni in legge n. 135 del 7/8/2012, a tale proposito il competente servizio ministeriale ha ulteriormente precisato che l'esigenza prioritaria di riduzione della spesa riferita alle locazioni passive, impongono l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di scegliere soluzioni allocative economicamente più vantaggiose per l'Erario, valutando anche la possibilità di decentrare gli uffici.

Valutato quanto sopra, questa Amministrazione, al fine di definire tempestivamente le procedure contrattuali, in corso da moltissimi anni, stabilisce che il nuovo canone annuo da corrispondere per la locazione dello stabile in argomento sia di € 29.500,00 come da proposta indicata nella nota succitata;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del Lavoro in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare l'importo del nuovo canone annuo di €**29.500,00** calcolato già al netto della riduzione del 15% (in applicazione della L.135/2012) da corrispondere per la locazione dello stabile adibito a Caserma Carabinieri;
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 18/09/2014	Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico
	- F.to Ing. Luisa Cocco -

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
---	--

Data, 18/09/2014	Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico
	F.to Ing. Luisa Cocco

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
--	--

Data, 18/09/2014	Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del Lavoro
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 24/09/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Dott. Simone Farris