



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 111</b> <b>Data 07.08.2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Selezione per la concessione in gestione sociale pluriennale dell'impianto sportivo stadio di calcio "Paolo Pizzi" – via Olimpia – loc. S. Elena – 09048 Sinnai (CA) – presa atto esiti procedura di affidamento, contestuale approvazione proposte di miglioria dell'impianto sportivo comunale "Stadio Paolo Pizzi" - Via Olimpia presentate dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Sinnai Calcio a 11".</b>
---	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di agosto alle ore 12,30, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO		<b>X</b>
Alessandro ORRÙ	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe MELIS	Assessore	<b>X</b>	
Andrea ORRÙ	Assessore		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>3</b>

Presiede il Vice-Sindaco ALESSANDRO ORRÙ.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 19/02/2014 con la quale si ravvisava la necessità e l'opportunità di affidare la gestione sociale pluriennale, a seguito di pubblica selezione, dell'impianto sportivo comunale Stadio di Calcio "Paolo Pizzi", in via Olimpia, alla società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25,

della Legge 27/12/2002, n. 289 – in via preferenziale ai soggetti su menzionati, aventi sede ed effettivamente operanti del territorio del Comune di Sinnai purché in possesso dei requisiti di cui al Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali citato in premessa- che esprimano la propria manifestazione di interesse e la disponibilità a realizzare gli interventi per il completamento e adeguamento funzionale dell'impianto;

VISTA la determinazione del responsabile del settore AA.GG. e Personale n. 11 del 15/03/2014 con la quale si provvedeva all'indizione della pubblica selezione secondo gli indirizzi di cui sopra;

VISTA la determinazione del responsabile del settore AA.GG. e Personale n. 87 del 18/04/2014 con la quale si prendeva atto del verbale di gara del 28.03.2014 e si provvedeva ad affidare provvisoriamente il servizio di gestione sociale pluriennale dell'impianto sportivo comunale Stadio di Calcio Paolo Pizzi, in via Olimpia, all'associazione "A.S.D. Sinnai Calcio A11" Via Ozieri, 14/A Sinnai (CA);

CONSIDERATO CHE detto verbale ha proclamato vincitore la sopra menzionata associazione, prendendo atto dell'offerta base, nei suoi elementi essenziali e rimettendo l'offerta progettuale contenente le migliorie, all'attenzione della Giunta affinché dia indirizzi in merito agli adempimenti richiesti al Comune a fronte degli interventi proposti dall'Associazione;

VISTO il "progetto miglioramento impianto" proposto dalla "A.S.D. Sinnai Calcio A11" che prevede diversi interventi di ristrutturazione per il miglioramento dell'impianto sportivo di seguito descritti in sintesi:

1. Creazione di una struttura sociale ricreativa;
2. Cura e miglioramento delle aree verdi;
3. manutenzione dei locali spogliatoi;
4. completamento aree adiacenti gli spogliatoi;
5. altri interventi sulle tribune metalliche e sulle tribune in cemento armato;

CONSIDERATO CHE per ognuna delle categorie degli interventi di miglioramento, vi sono impegni dell'associazione rispetto ai quali, in alcuni casi, al fine di rendere l'intervento di miglioramento possibile e completo, sono necessari alcuni impegni che dovranno essere assunti dal comune;

TUTTO QUANTO sopra premesso, visto, considerato e valutato che è necessario valutare l'offerta e concedere ove possibile quanto richiesto dall'Associazione al fine di rendere l'intervento proposto funzionale sotto tutti gli aspetti;

RITENUTO, nelle more delle quantificazioni dei lavori, necessari anche al fine di quantificare il canone e gli altri oneri, di poter approvare le proposte di miglioria inerenti la Creazione di una struttura sociale ricreativa, e il completamento aree adiacenti gli spogliatoi;

PRESO ATTO CHE, a seguito di esame dei relativi progetti inerenti la creazione della struttura sociale e ricreativa, e quelli inerenti il completamento delle aree adiacenti gli spogliatoi mediante la realizzazione di campi da calcetto in erba sintetica si sono espressi favorevolmente:

- il Responsabile del Settore LLPP, in merito alla compatibilità delle opere proposte alla struttura sportiva nelle quali sono annesse;
- il Responsabile del Settore SUAP LLPP, in merito ai titoli abilitativi per la realizzazione della struttura sociale e ricreativa, del completamento delle aree adiacenti gli spogliatoi mediante la realizzazione di campi da calcetto in erba sintetica;

VISTO lo Schema di convenzione per l'affidamento in gestione sociale pluriennale dello stadio di calcio Paolo Pizzi in Via Olimpia e relative aree e pertinenze (località. S. Elena) approvato con deliberazione 25/2014 sopraccitata ed in particolare l'art. 12 il quale recita *“La Concessionaria dovrà provvedere a proprie spese (compresi gli oneri di urbanizzazione) alla realizzazione delle seguenti opere di miglioria dell'impianto sportivo sulla base della proposta progettuale di utilizzo dell'impianto che sarà approvato dalla Giunta comunale previo ottenimento delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni da parte dell'organo comunale dell'Ufficio tecnico che consisteranno essenzialmente in: 1. Creazione di una struttura sociale ricreativa (Club House) da edificarsi presso la zona adiacente la prima tribuna laterale e precisamente per chi dalla strada accede alla struttura attualmente è presente solo un platea in calcestruzzo 2. Cura e miglioramento di aree verdi dell'impianto sportivo; 3. Manutenzione dei locali spogliatoi atleti ed arbitri (tinteggiatura- ripristino servizi igienici sanitari – parete e finestre); 4. Completamento delle aree adiacenti gli spogliatoi dedicate all'attività sportiva al fine di sgravare il carico di utilizzo continuo del manto erboso; 5. Altri interventi che il concessionario vorrà attuare previa approvazione dell'Amministrazione.”*

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto di quanto sopra esplicitato che qui si richiama integralmente;
2. Di approvare, nelle more dell'aggiudicazione definitiva, le proposte di miglioria dell'impianto sportivo comunale Stadio Paolo Pizzi” - Via Olimpia presentate dall'ASD A.S.D. Sinnai Calcio A11” Via Ozieri, 14/A Sinnai (CA), consistenti nella creazione della struttura sociale e ricreativa, e quelli inerenti il completamento delle aree adiacenti gli spogliatoi mediante la realizzazione di campi da calcetto in erba sintetica, che dovranno consentire in sicurezza l'accesso carrabile ai mezzi comunali, per poter effettuare le manutenzione nei campi di tennis, secondo i progetti che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di inviare copia del presente atto alle strutture gestionali dei Settore Tecnici per il proseguo e completamento dell'iter inerente la concessione edilizia;
4. Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Alessandro Orrù*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Adriana ZUDDAS*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 05.08.2014.

**Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici**

*F.to Ing. Luisa Cocco*

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 13.08.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Adriana ZUDDAS*

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 07.08.2014 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 13.08.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Adriana ZUDDAS*

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 13.08.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Adriana ZUDDAS*