

## CONTRATTO D'USO

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., nella sede municipale del Comune di Sinnai (CA) ubicata in Parco delle Rimembranze,  
Il Comune di Sinnai, codice fiscale 80014650925, rappresentato da ....., responsabile del settore ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, di seguito denominato "Concedente", concede in uso all'Associazione Is Angelus, codice fiscale 92126110920, con sede in Sinnai, via Tiepolo, n.18, rappresentata da ....., nato a ..... il ....., che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta associazione, di seguito denominata "Concessionario", che accetta, parte dell'immobile sito in ..... alla via ..... n. .... piano ....., composto da n. .... vani, con superficie pari a mq. .... dell'immobile che si trova nello stato di manutenzione indicato nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti, da considerarsi parte integrante della presente scrittura (allegato A).

- 1) La durata del diritto è stabilita in anni \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_;
- 2) E' fatto espresso divieto al Concessionario di sublocazione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale e/o gratuita, pena la risoluzione ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del Concessionario. Eventuali tolleranze da parte del Concedente saranno prive di ogni effetto giuridico;
- 3) La concessione del diritto è a titolo gratuito, in attuazione degli indirizzi, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, in cambio della fornitura di alcuni servizi di utilità pubblica quali:
  - Servizi inerenti le attività socio-assistenziali, socio-sanitari ed educativi nel territorio gestite in forma integrata associata dalla Associazione;
- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Concessionario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna contestualmente redatto e sottoscritto (allegato A), nonché, l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Concessionario s'impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.  
Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso;
- 5) Il Concessionario è obbligato ad eseguire tutte le riparazioni inerenti l'immobile così come ogni altra inerente gli impianti e servizi.  
Sono inoltre a totale carico del Concessionario le spese per il consumo dell'energia elettrica, gas, acqua corrente, impianto telefonico, di pulizia delle parti dell'immobile in uso diretto e condominiali.

Sino a quando non sarà approvato un regolamento condominiale le parti s'impegnano a disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune e a compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio, in modo che ne sia assicurato il godimento a tutti i condomini", di comune accordo e in modo proporzionale all'uso.

- 6) E' diritto del Concedente, a mezzo dei propri Funzionari, ispezionare o far ispezionare l'immobile, in qualsiasi momento senza formalità e senza preavviso alcuno;
- 7) Il Concessionario garantisce il Concedente contro i danni che a questo potessero derivare da fatto, omissione o colpa, propri, di inquilini o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il Concedente è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il condizionamento;
- 8) Il Concessionario è costituito custode della cosa concessa in uso ed è direttamente responsabile verso il Concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa;
- 9) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse tra le parti anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi in vigore.

Si allega:

A) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il Concedente

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_