

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

VERBALE DI CONCILIAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilatredici** addì del mese di **marzo** alle ore nei locali della Prefettura U.T.G. di Cagliari – Viale Buoncammino ,3 – sono presenti:

- _____, in qualità di rappresentante del Comune di Sinnai, giusto decreto sindacale
- _____, proprietario dell'immobile adibito a sede Caserma Carabinieri di Sinnai;
- Il Dr. Raimondo Spano Dirigente del Servizio A.S.G.A.C. nell'interesse dell'Amministrazione dell'Interno.

SI PREMETTE

- **che** con Repertorio n. 3830 del 18/05/2005 è stato stipulato con l'Amministrazione Comunale di Sinnai il contratto di comodato per lo stabile adibito a sede temporanea della Caserma Carabinieri di Sinnai per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di occupazione dello stabile avvenuta il 10/09/2003;
- **che** con nota n. 600/C/CC/234 del 18/11/2005 il Servizio Ministeriale ha diramato ulteriori disposizioni in materia di locazione passive, che hanno innovato ed integrato le precedenti direttive anche in materia di comodato gratuito, che avrà la durata di sei anni anziché cinque e l'inserimento della clausola relativa all'attivazione, al termine del periodo di comodato, delle procedure per la stipula di un contratto di locazione al canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio;
- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.9412 del 03/05/2006 il Servizio Ministeriale ha restituito il predetto contratto di comodato affinché venga rettificato secondo le nuove disposizioni;
- **che** in data 21/09/2010, si è provveduto con l'Amministrazione Comunale di Sinnai alla rettifica dell'art. 2 del contratto di comodato Repertorio 3830 del 18/05/2005;
- **che** in data 14/10/2010 è stato sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Sinnai l'atto di impegno a locare per lo stabile in argomento verso il canone annuo di € 34.800,00 elevabile a € 72.000,00 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire.
- **che** alle stipulazioni speciali del predetto atto d'impegno a locare è prevista la corresponsione delle seguenti indennità di occupazione :
 - € 34.800,00 a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito, al giorno antecedente la data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire;
 - € 72.000,00 dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire al giorno antecedente la data del D.M. di approvazione del contratto;

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.13365 del 10/12/2010 il Servizio Ministeriale ha autorizzato la stipula del contratto di locazione dello stabile da adibire a sede definitiva della Caserma Carabinieri di Sinnai, previa acquisizione del nulla osta alla spesa ;
- **che** il competente Servizio Ministeriale, con note n. 600/C/CC/17.AG. del 19/11/2012 e 05/12/2012 ha autorizzato rispettivamente il pagamento di € 34.800,00 e di € 17.400,00 a titolo di indennità di occupazione dello stabile in argomento per l'anno 2011 e per il primo semestre 2012, previa sottoscrizione di apposito verbale di conciliazione;
- **che** il Comandante della Stazione Carabinieri ha dichiarato che l'immobile adibito Stazione Carabinieri di Sinnai è stato ininterrottamente occupato per il periodo 01/01/2011- 31/12/2011 e 01/01/2012- 31/12/2012;

PERTANTO

Le parti si sono riunite in questo luogo in data odierna per dar corso ad un accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale per l'anno 2011 e per il primo semestre 2012.

Per quanto attiene le trattative locative in corso, la Prefettura fa presente che a seguito delle disposizioni normative in materia di locazioni passive, introdotte dall'art.27 comma 4 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, coordinato con la legge di conversione del 22/12/2011 n.214, la competenza in ordine alla sottoscrizione dei contratti di locazione, è stata nuovamente demandata all'Amministrazione dell'Interno, previo rilascio del nulla osta alla relativa stipula da parte dell'Agenzia del Demanio;

La Prefettura nel richiamare l'attenzione sulle disposizioni normative in materia di riduzione dei costi per le locazioni passive di immobili per finalità istituzionali contenute nell'art. 3 del decreto legge 6/7/2012, n. 95 convertito, con modificazioni, in legge 7 agosto 2012 n. 135, si riserva di fornire ulteriori comunicazioni in merito alle attività che le parti dovranno porre in essere per addivenire alla stipula del contratto di locazione in argomento.

La parte proprietaria dichiara altresì, di accettare a saldo, stralcio e transazione di ogni sua pretesa la somma di € 34.800,00 quale indennità di occupazione dello stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e di € 17.400,00 per il periodo 01/01/2012 – 30/06/2012.

La Prefettura, in ottemperanza alle predette disposizioni ministeriali relative alla sottoscrizione del presente verbale e in considerazione dei fondi già accreditati sull'apposito capitolo di bilancio, si impegna a corrispondere, nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il 31/03/2013, a titolo definitivo alla parte proprietaria, la somma complessiva di € 52.200,00 quale indennità di occupazione dello stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 30/06/2012.

L'Amministrazione dell'Interno

L'Ente proprietario