



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 46</b> <b>Data 25/03/2013</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01.01.2012 al 30/06/2012.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 18,00 e prosieguo, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	<b>X</b>	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe MELIS	Assessore	<b>X</b>	
Andrea ORRU'	Assessore	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott. LIBORIO FARACI.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01.01.2012 al 30/06/2012**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Liborio Faraci

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 27/03/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Liborio Faraci

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 25/03/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 27/03/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Liborio Faraci



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE LL.PP. E  
TECNOLOGICO**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01.01.2012 al 30/06/2012
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICO**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 13/10/2010 concernente:

- l'approvazione dello schema dell'Atto di impegno a locare relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a sede definitiva del Reparto Carabinieri di Sinnai, trasmesso dalla Prefettura di Cagliari –Ufficio territoriale del Governo n° 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22.09.2010;
- l'accettazione della congruità degli importi espressa dall'Agenzia del Demanio con nota n. 8405/10 del 22.07.2010 relativi all'indennità di occupazione annua da corrispondere al Comune di Sinnai, stabilita in €. 34.800,00 per lo stabile attualmente occupato, a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito ed €. 72.000,00 (settantaduemila/00) quale canone di locazione dovuto a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire, da aggiornare annualmente a richiesta della parte proprietaria;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2011 di approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010;

**Vista** la mail del 18/03/2013 con la quale la Prefettura di Cagliari trasmette copia del verbale di conciliazione da sottoscrivere ai fini della regolarizzazione amministrativo-contabile dell'occupazione dell'immobile in argomento dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e dal 01.01.2012 al 30/06/2012, a fronte della quale è dovuto l'importo di € 52.200,00;

**Esaminato** il verbale di conciliazione da sottoscrivere quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo dovuto a questo Ente;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito;

**ACQUISITI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

## PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare l'allegato schema di accordo di natura transattiva quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per l'anno 2011 e per il primo semestre 2012;
- di accettare a saldo, stralcio e transazione la somma complessiva di € 52.200,00 quale indennità di occupazione dello stabile adibito a sede della stazione carabinieri di Sinnai per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2011 per l'importo di € 34.800,00 e per il periodo 01/01/2012 al 30/06/2012 per l'importo di € 17.400,00;
- di dare mandato al Responsabile del Settore competente per la sottoscrizione del suddetto verbale di conciliazione e l'esecuzione degli adempimenti conseguenti;
- di trasmettere copia della presente deliberazione, al Servizio Finanziario dell'Ente per quanto di competenza.
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 21/03/2013	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico</b>
	- <b>F.to Ing. Luisa Cocco</b> -

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 21/03/2013	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico</b>
	<b>F.to Ing. Luisa Cocco</b> -

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 21/03/2013	<b>Il Responsabile f.f. del Settore Finanziario</b>
	<b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 27/03/2013	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia