



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 40 Data 11/03/2013	OGGETTO:	Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2013.
--	-----------------	---

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di marzo alle ore 20,10 e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore		X
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. RAFFAELE COSSU.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica Ing. Silvia Serra;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2013**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 26/03/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Liborio Faraci

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 11/03/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 26/03/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Liborio Faraci



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale. Anno 2013
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- il Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna, con diverse sentenze di retrocessione emesse dalla metà degli anni '90, attribuiva definitivamente in proprietà, al Comune di Sinnai, quale demanio, alcuni compensi cussorgiali;
- con le succitate sentenze venivano rigettate gran parte delle richieste espletate da cittadini i quali si rivolsero al Commissario per gli Usi Civici per ottenere l'assegnazione dei terreni delle cussorge in esame, sostenendo di averne titolo poiché utilizzati già da tempo per attività agro-silvo-pastorali;
- dopo il formale rigetto del Commissario per gli Usi civici, i diversi conduttori dei fondi ricadenti nelle proprietà retrocesse al Comune di Sinnai si rivolsero all'Amministrazione Comunale riformulando la richiesta di assegnazione, anche mediante la vendita dei terreni da loro messi a coltura o utilizzati per il pascolo;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 06 del 02.05.2005 con la quale il Consiglio Comunale, reputando:

- utile e opportuno prendere in considerazione le richieste dei privati, in quanto l'abbandono delle attività agropastorali metterebbe a rischio una preziosa risorsa economica, quale quella offerta dalla montagna, mantenuta in vita solo grazie al gravoso impegno lavorativo di numerose persone;
 - che l'allontanamento dei privati determinerebbe immancabilmente la distruzione di un'identità di paesaggio, che caratterizza positivamente l'ambito montano in esame;
 - conveniente disporre di ulteriori risorse finanziarie;
- autorizzava l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorge di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- nelle more della procedura di alienazione, i suddetti terreni sono stati concessi ad uso pascolo ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna;
- la suddetta concessione, muovendo dalle motivazioni espresse nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 02.05.2005, consentiva l'espletamento dell'attività agricolo pastorale nelle more dell'individuazione di un congruo canone di concessione;

RITENUTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, in considerazione del lungo periodo di tempo trascorso e nelle more dell'avvio del procedimento di alienazione, debba esprimersi sulla regolarizzazione della concessione delle aree suddette facenti parte del demanio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 04.05.2012, "*Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale*", con la quale:

- si concedevano ad uso pascolo i terreni di cui all'oggetto, attribuiti definitivamente in proprietà al Comune di Sinnai, quale demanio, con sentenze definitive emesse dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna;
- si stabiliva che i destinatari delle concessioni fossero i conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze, come individuati nelle precedenti concessioni agli atti di questo Comune;
- il canone di concessione è stato definito secondo le usuali e normali forme di contrattazione che traducono il valore produttivo delle differenti formazioni forestali in corrispettivo di formaggio e che le formazioni forestali principali che caratterizzano i terreni di cui trattasi sono la macchia bassa, la gariga e gli affioramenti rocciosi e, pertanto, è stato attribuito alla generalità dei pascoli la produttività della gariga, pari a 1,5 kg di formaggio ad ha, per un corrispettivo economico di 10,00 €/ha;

RITENUTO, altresì, di applicare gli stessi parametri di cui sopra per la determinazione ed il recupero dei canoni relativi alle annualità pregresse;

CONSIDERATO che gli introiti relativi al canone per l'anno 2013 ammontano complessivamente ad € 5.290,41;

ACQUISITO il parere preliminare di regolarità tecnica da parte del responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia pubblica" ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere preliminare di regolarità contabile da parte del responsabile f.f. del Settore Finanziario ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI CONCEDERE** ad uso pascolo i terreni di cui in premessa ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, come individuati nelle concessioni agli atti di questo Comune;
2. **DI FORNIRE** gli elementi di indirizzo, di seguito riportati, al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica al fine di predisporre gli atti necessari per la concessione, ad uso pascolo, dei terreni di cui trattasi:
 - a) durata della concessione: anno 2013;
 - b) canone annuo: 10,00 €/ha;
 - c) il canone dovrà essere corrisposto prima del rilascio della concessione ovvero in due rate con pagamento della seconda rata entro il 30 settembre del 2013, pena la decadenza dalla concessione;
 - d) il canone di concessione per le annualità pregresse verrà determinato applicando il medesimo prezzo di 10,00 €/ha a decorrere dalla data di rilascio delle concessioni agli atti di questo Comune e potrà essere:
 - ridotto del 10% in caso di pagamento a saldo all'atto del rilascio della concessione per l'annualità 2013;
 - rateizzato con dilazione di pagamento in 2 rate semestrali, fino a un massimo di 4 rate semestrali posticipate, entro e non oltre il 31 Dicembre 2014, con scadenza Giugno e Dicembre a partire dall'anno corrente;
 - e) sui terreni concessi è vietata:
 - l'esecuzione di qualsiasi intervento modificativo del fondo e/o qualsiasi opera edilizia compresa la recinzione dei fondi;
 - la subconcessione, che comporterà la decadenza dalla concessione;
 - f) è severamente vietato abbattere o in qualunque modo danneggiare le piante esistenti nei terreni comunali. Eventuali danneggiamenti, fatto salvo l'intervento dell'autorità giudiziaria per quanto di sua competenza, dovranno essere rifiutati dal responsabile che verrà inoltre escluso dalla concessione per gli anni successivi;
 - g) l'esercizio del pascolo dovrà aver luogo in osservanza di ogni altra prescrizione che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno emanare nel periodo di validità della concessione;

h) nei terreni concessi, i conduttori potranno individuare un'area con una superficie non superiore a 1 ha da mettere a coltura con la possibilità di recintarla, previa acquisizione delle autorizzazioni necessarie;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia pubblica" tutti gli atti esecutivi conseguenti alla presente;
4. **DI DARE ATTO** che le entrate relative ai canoni di concessione verranno introitate sul capitolo 6020 Cod. Bil. 3020870 del bilancio di previsione 2013 E.P. (definitivo 2012);

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 11.03.2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 11.03.2013	Il Responsabile f.f. del Settore Finanziario
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 26/03/2013	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia