



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 32</b> <b>Data 19/02/2013</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER LA COSTITUZIONE DELLO STAFF DI PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.. E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE SOMME NECESSARIE ALLA REDAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI RIORDINO E PIANIFICAZIONE PROPEDEUTICHE.</b>
--	-----------------	--

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 14,10 e prosieguo presso la sala comunale , si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO		<b>X</b>
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe MELIS	Assessore	<b>X</b>	
Andrea ORRU'	Assessore	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>3</b>

Presiede il vice Sindaco ALESSANDRO ORRÙ.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. RAFFAELE COSSU

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002;
- in data 05/09//2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, successivamente modificato ed integrato, in conformità al quale si rende necessario procedere con l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale;
- a seguito dell'entrata in vigore delle richiamate norme paesaggistiche sovraordinate, nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha proceduto con l'attività di riordino delle conoscenze e con lo studio degli atti propedeutici all'adeguamento dello strumento urbanistico generale al Piano Paesaggistico Regionale;

- tra le attività di riordino delle conoscenze e di studio propedeutici alla redazione del Piano Urbanistico Comunale rientrano anche le attività ricognitive sia del Piano per gli Insediamenti Produttivi che dei Piani di Edilizia Economica e Popolare, con particolare riferimento alla verifica dei relativi stati di attuazione e valutazione delle residue potenzialità: ciò si rende necessario al fine di valutare l'esigenza e l'opportunità di prevedere nuove aree da destinare a tale finalità con la redazione del nuovo P.U.C. e il conseguente dimensionamento;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 31/05/1982, controdedotta con deliberazione n. 66 del 11/06/1982, rese esecutive, ha adottato il Piano di Zona in località "Sa Pira" poi approvato con Decreto dell'Assessore agli EE.LL., Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n. 1112/u del 24/06/1983;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10/07/1992 è stata approvata una prima variante non sostanziale al Piano di Zona divenuta esecutiva con nota del CO.CI.CO. n. 9743 del 12/10/1992;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/1996 è stata approvata un'ulteriore variante non sostanziale al Piano di Zona;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/10/1997, così come integrata con deliberazione del C.C. n. 30 del 22/04/1999 è stato approvato il Programma di Recupero Urbano ai sensi della Legge 493/93 finanziato per l'importo di £ 1.000.000.000 e riguardante anche i Piani di Zona "Bellavista" e "Via Libertà";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2012 avente ad oggetto "*Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree .....- indirizzi e criteri per il cambio di regime giuridico nei PEEP e nei PIP .....*", di cui si richiamano integralmente i contenuti, si è dato mandato agli uffici affinché procedessero con un'analisi finanziaria di tutti i P.E.E.P. vigenti al fine di verificare i costi per l'attuazione dei Piani e gli introiti a seguito delle assegnazioni, entrambi attualizzati, e di determinare i corrispettivi di cambio regime giuridico (e/o cancellazione del regime vincolistico sui prezzi di vendita o locazione) o di nuova assegnazione; con lo stesso atto si riteneva opportuno procedere con lo studio di una variante al Piano di Zona "Sa Pira" per localizzare in opportuni lotti la volumetria sia residenziale che per s.s.c.r. ancora in capo all'Amministrazione comunale, destinandola integralmente a residenziale;
- si è proceduto con una dettagliata analisi ricognitiva dei costi di attuazione del P.E.E.P. "Sa Pira", degli introiti per contributi RAS e dalle assegnazioni, nonché dell'attuazione delle convenzioni di assegnazione, ed è ancora in corso l'analisi per quanto concerne gli altri P.E.E.P., al fine di definire gli aspetti finanziari e analizzare le eventuali problematiche per la completa attuazione dei Piani e la possibilità di assegnazione di tutte le volumetrie disponibili in proprietà; si è già proceduto, inoltre, allo studio della variante al P.E.E.P. "Sa Pira", in attuazione del dispositivo di cui alla deliberazione del C.C. n. 21/2012 su richiamata, con il personale interno dell'Amministrazione comunale, Settori Urbanistica e Edilizia;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 41 del 21/11/2012 è stato costituito lo staff di progettazione interna per la redazione della variante al P.E.E.P. rimandando ad atto successivo l'impegno delle somme necessarie per la prestazione tecnica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.; le stesse somme, peraltro, trovano ampia copertura nel piano finanziario del P.E.E.P. in esame;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 28.11.2012, è stata adottata la variante al P.E.E.P. "Sa Pira", ora in fase di pubblicazione ai sensi di legge;
- le attività di ricognizione dello stato di attuazione sia del P.I.P. che dei P.E.E.P. e i relativi Piani in variante e assestamento rientrano tra le più ampie competenze relative al riordino delle conoscenze e, pertanto, tra gli atti propedeutici alla redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R.;
- si ritiene indispensabile, a tal punto, procedere formalmente con la costituzione dello staff di progettazione del P.U.C. in adeguamento e di dare mandato al responsabile del settore urbanistica per la costituzione dello stesso, con la redazione del progetto delle attività e della tempistica per addivenire alla redazione del nuovo P.U.C., nonché con l'indicazione delle previsioni di spesa prevedendo di procedere con il personale interno all'Amministrazione;

- con determinazione n. 143 del 04/03/2005 il responsabile dell'Area Tecnica, in ottemperanza all'ordinanza T.A.R. Sardegna n° 2/2005, in relazione al ricorso n. 1303/2004 promosso dalla Società H3G, conferì incarico professionale ad un tecnico esperto in materia, tra quelli di fiducia dell'Amministrazione, per l'individuazione delle aree idonee ad ospitare gli apparati di telefonia mobile UMTS, impegnando quale compenso professionale la somma di € 2.500,00 sul cap. 32790 "Fondo per studi e progettazione di interventi di riordino urbanistico" - imp. 2313 del 30/12/2005;
- nel corso del mese di marzo 2005 il Comune di Sinnai e la società ricorrente individuarono, d'intesa, i siti idonei ad ospitare gli apparati di telefonia mobile UMTS, senza necessità di consulenza del tecnico individuato con determinazione n. 143/2005, il cui incarico non è mai stato conferito formalmente (non vi è convenzione), mai espletato e non più necessario;
- sul Capitolo 32790 "Fondo per studi e progettazione di interventi di riordino urbanistico" sono stanziati le risorse sia per incarichi professionali esterni che per gli incarichi interni per l'attività di progettazione e riordino urbanistico;

**RITENUTO** di procedere con il disimpegno delle somme a residuo di cui al Capitolo 32790 "Fondo per studi e progettazione di interventi di riordino urbanistico", non più necessarie per le finalità per le quali furono impegnate, ridestinandole all'attività di riordino urbanistico e redazione delle varianti ai P.E.E.P. e attività di pianificazione in genere, nonché di impegnare per le stesse finalità parte delle somme a residuo ad oggi non ancora formalmente impegnate, come segue:

- disimpegnare l'importo di € 2.500,00 dal capitolo 32790 - imp. 2313 del 30/12/2005 – per le motivazioni di cui in premessa e provvedere con nuovo impegno per le finalità di cui sopra;
- impegnare l'importo di € 11.000,00 sul cap. 32790 bilancio 2012, impegno 2076/\_\_\_ C/RR.PP. 2007;
- impegnare l'importo di € 20.000,00 sul cap. 32790 bilancio 2012, impegno 759 C/RR.PP. 2009;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile f.f. del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

## **VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 07 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii.;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1. le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI DEMANDARE** al responsabile del settore urbanistica la costituzione dello staff di progettazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R., con la redazione di un progetto delle attività e della tempistica necessarie, nonché con l'indicazione delle previsioni di spesa prevedendo di procedere con il personale interno all'Amministrazione comunale; la previsione delle professionalità esterne dovrà essere limitata alle figure professionali strettamente necessarie di cui l'Ente è carente, o a quei casi per i quali sia dimostrata la necessità in funzione dei carichi di lavoro e il vantaggio per l'Ente;
- 3. DI DISPORRE** il disimpegno delle somme a residuo di cui al Capitolo 32790 "Fondo per studi e progettazione di interventi di riordino urbanistico", non più necessarie per le finalità per le quali furono impegnate, ridestinandole all'attività di riordino urbanistico e redazione delle varianti ai P.E.E.P. e attività di pianificazione in genere, nonché di impegnare per le stesse finalità parte delle somme a residuo ad oggi non ancora formalmente impegnate, come segue:

- disimpegnare l'importo di € 2.500,00 dal capitolo 32790 - imp. 2313 del 30/12/2005 – per le motivazioni di cui in premessa e provvedere con nuovo impegno per le finalità di cui sopra;
- impegnare l'importo di € 11.000,00 sul cap. 32790 bilancio 2012, impegno 2076/\_\_\_ C/RR.PP. 2007;
- impegnare l'importo di € 20.000,00 sul cap. 32790 bilancio 2012, impegno 759 C/RR.PP. 2009.

**4. Di dichiarare**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Alessandro ORRÙ

**IL Vice SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Raffaele Cossu

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 18/02/2013

**Il Responsabile**  
**del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica**

**F.to Ing. Silvia Serra**

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 18/02/2013

**Il Responsabile f.f. del Settore Finanziario**  
**F.to Dott. Raffaele Cossu**

**OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA COSTITUZIONE DELLO STAFF DI PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.. E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE SOMME NECESSARIE ALLA REDAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI RIORDINO E PIANIFICAZIONE PROPEDEUTICHE.**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 21/02/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Raffaele Cossu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 19/02/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 21/02/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Raffaele Cossu

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 21/02/2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia