



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 Data 19/02/2013	OGGETTO:	Variazione e riformulazione schema di contratto di locazione dei locali del centro servizi per le imprese.
--	-----------------	---

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 14,10 e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO		X
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		5	3

Presiede il vice Sindaco ALESSANDRO ORRÙ.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. RAFFAELE COSSU.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. Geometra Paolo Monni;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile f.f. del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Variazione e riformulazione schema di contratto di locazione dei locali del centro servizi per le imprese**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alessandro ORRÙ

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 21/02/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 19/02/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 21/02/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA
E
SPORTELLLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Variazione e riformulazione schema di contratto di locazione dei locali del centro servizi per le imprese.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E S.U.A.P.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.C. n. 5 del 02/05/2005 “Indirizzi per l’utilizzo dei locali del centro Servizi del P.I.P. della zona industriale Luceri”;
- la deliberazione della G.C. n. 87 del 28/05/2008 “Concessione in locazione al C.N.A. di locali del Centro Servizi per le Imprese e individuazione dei locali per le attività istituzionali del Comune”
- la deliberazione della G.C. n. 172 del 14/12/2009 “Concessione in locazione al Consorzio per la tutela dell’olio extravergine d’oliva Sardegna a denominazione d’origine protetta di un locale del Centro Servizi per le imprese”;
- la deliberazione della G.C. n. 44 del 23/05/2012 “Concessione in locazione ad enti e/o associazioni di categoria senza fine di lucro di locali del Centro servizi per le imprese PIP Luceri”;

RILEVATO che nella citata deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 28/05/2008 si è approvato lo schema di contratto di locazione;

TENUTO CONTO che l’art. 14 dello stesso contratto prevede a garanzia dei rischi da incendi o danni cagionati all’immobile locato che la parte conduttrice costituisca polizza assicurativa con un massimale pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00);

CONSIDERATO che è la maggior parte degli enti, associazioni e privati che hanno fatto o faranno richiesta di locali del Centro servizi per le imprese suindicate occupano o occuperanno minimi locali da mq 14 a mq. 30;

TENUTO CONTO INOLTRE che, in considerazione di ciò, essendo venuto meno il contratto con un unico locatore, è intendimento di questa Amministrazione annullare la polizza assicurativa suddetta, al fine di evitare la rinuncia delle richieste fatte e un calo di quelle per i locali ancora disponibili nel Centro servizi;

RITENUTO pertanto opportuno variare e riformulare il contratto indicato;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile f.f. del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- annullare l'art. 14 del precedente contratto, riguardante la polizza assicurativa;
- variare l'art 1, aggiungendo dopo la voce "*millesimale di _____,*" la seguente dicitura "*per le spese delle parti in comune e quelle per i consumi, laddove non sia possibile installare dei contatori separati,*";
- variare l'art. 16 del precedente contratto, attuale art. 15 del nuovo contratto, aggiungendo dopo la voce "*rifiuti,*" la seguente dicitura "*i consumi di acqua, di luce, di gas, di telefono e di pulizia dei locali.*";
- approvare, per le motivazioni suesposte, il nuovo contratto di locazione riportato in allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente, composto da n° 16 articoli;
- demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. l'adozione degli atti consequenziali aventi natura gestionale
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 19/02/2013	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.
	(F.to Geom. Paolo Monni)

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA

Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 19/02/2013	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.
	(F.to Geom. Paolo Monni)

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 19/02/2013	Il Responsabile f.f. del Settore Finanziario
	(F.to Dott. Raffaele Cossu)

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 21/02/2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia