



COMUNE DI SÌNNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 Data 17.12.2013	OGGETTO:	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazione in genere in località Serpeddì – Integrazione criteri e aggiornamento schema di convenzione di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 113/2011 e 119/2012.
---	-----------------	---

L'anno duemilatredecim il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 14,00 e prosieguo presso la sala comunale si è riunita la giunta comunale nelle persone di:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO		X
Alessandro ORRÙ	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRÙ	Assessore		X
TOTALE		5	3

Presiede la seduta il Vice Sindaco, Alessandro Orrù.

Partecipa il Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i componenti della Giunta comunale a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazione in genere in località Serpeddì – Integrazione criteri e aggiornamento schema di convenzione di cui alle

deliberazioni di Giunta comunale n. 113/2011 e 119/2012”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce all'allegata proposta;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto “Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazione in genere in località Serpeddì – Integrazione criteri e aggiornamento schema di convenzione di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 113/2011 e 119/2012”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alessandro Orrù

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

OGGETTO:

Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazione in genere in località Serpeddì – Integrazione criteri e aggiornamento schema di convenzione di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 113/2011 e 119/2012.

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche e integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 18.12.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 17.12.2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 18.12.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE "PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, AMBIENTALE ED
URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA"**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi – Integrazione criteri e aggiornamento schema di convenzione di cui alle deliberazioni di G.C. n. 113/2011 e n. 119/2012.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2011 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato l'affidamento in concessione delle aree ricadenti nel triangolo Serpeddi, Serpeddi, S'Argioledda inserito nel compenso n. 106 della carta dei compensi del territorio di Sinnai, attribuito al demanio comunale con sentenze del Commissario per gli Usi Civici di retrocessione della Cussorgia di Cuili Is Coccus; con tale deliberazione il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta Comunale la definizione dei canoni di concessione sulla base dei parametri indicati nella stessa deliberazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 06/10/2011 con la quale sono stati approvati i criteri di calcolo dei canoni di concessione sulla base delle linee guida approvate dal Consiglio Comunale ed è stato contestualmente approvato lo schema di convenzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 05/10/2012 con la quale si è ritenuto di dover apportare alcune modifiche allo schema di cui alla deliberazione di G.C. n. 113/2011 per meglio adattarlo alla generalità dei casi e di precisare che lo stesso schema, allegato all'atto deliberativo, non fosse da intendersi vincolante ma quale traccia di indirizzo e criteri per l'ufficio per la redazione e approvazione degli specifici schemi in funzione della tipologia di impianto;

Considerato che in fase di applicazione dei criteri approvati con le deliberazioni di Giunta Comunale su richiamate sono emerse innumerevoli perplessità e contestazioni da parte dei soggetti gestori degli impianti ivi esistenti, a causa della complessità della materia e delle innumerevoli fattispecie riscontrate che di fatto non possono essere univocamente sempre riconducibili alle categorie indicate nei criteri approvati. In particolare:

- con i criteri di cui alla deliberazione di G.C. n. 113/2011 si è cercato di rappresentare le varie fattispecie di impianti possibili. Criteri di semplice applicazione al più per i nuovi impianti, ma complessa per gli impianti esistenti che hanno rappresentato una casistica molto più variegata di quanto ipotizzato e schematizzato con i criteri;
- le tipologie di diffusione dei segnali di telecomunicazioni, telefonia, TV, Radio, inoltre, sono in

continua e rapidissima evoluzione, vedasi il passaggio dalla TV analogica al digitale terrestre e le recenti evoluzioni in campo telefonico che potranno determinare ulteriori stravolgimenti nel sistema di trasmissione dati delle stesse TV, rendendo ancora più complessa se non impossibile l'applicazione dei criteri approvati;

➤ L'Amministrazione comunale non dispone di attrezzature e delle competenze specialistiche per verificare e monitorare in continuo i segnali da e per il sito di Serpeddi, al fine di verificare quale sia lo specifico impianto su cui si appoggia un determinato segnale; per tale attività l'Amministrazione si dovrebbe avvalere di competenze specialistiche esterne sostenendo i relativi costi; la gestione delle convenzioni con i concessionari, inoltre, potrebbe manifestarsi molto complessa determinando ulteriori costi indiretti per la stessa Amministrazione; resta in ogni caso ferma la possibilità dell'Amministrazione comunale di effettuare in qualsiasi momento ogni tipologia di controlli per quanto di propria competenza, sia sotto il profilo edilizio che in ordine alla gestione dei contratti (verifica installazioni e rispetto patti contrattuali);

➤ dalle interlocuzioni con i titolari degli impianti, inoltre, è emersa la necessità di chiarire cosa si intenda per ricetrasmittente radiotelevisiva o radiofonica, in particolare per la definizione delle sub-localizzazioni. Ciò, in effetti, ha determinato dubbi in sede applicativa, quali: per ricetrasmittente deve intendersi il singolo impianto, il singolo Gruppo Editoriale o il singolo Canale televisivo o radiofonico?;

➤ gli Enti Pubblici hanno rimarcato più volte la necessità di mantenere l'impianto per finalità pubbliche anche di interesse dello stesso Territorio di Sinnai, chiedendo la concessione a titolo gratuito;

Dato atto che varie emittenti hanno sollevato dubbi di legittimità sull'adozione dei criteri di cui alla deliberazione e manifestato la volontà di impugnare gli atti dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto che i criteri debbano essere integrati e modificati per evitare contenziosi che creerebbero solo ulteriori problemi e costi senza addivenire alla stipulazione degli atti di concessione;

Dato atto che la Legge 07/08/2012 n. 135 ha dato la possibilità agli Enti pubblici di concedere beni a titolo gratuito ad altri Enti Pubblici purché per finalità pubbliche, in particolare l'art. 3. "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", comma 2-bis recita:

➤ All'articolo 1, comma 439, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 sono apportate le seguenti modifiche:

a) le parole "*di enti locali territoriali e*" sono soppresse;

b) dopo le parole "*immobili di proprietà degli stessi enti.*" è aggiunto il seguente periodo: "*Le Regioni e gli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà.*";

Ritenuto di apportare ai criteri di cui alla deliberazione n. 113/2011 alcune lievi modifiche e chiarimenti sostituendoli con la tabella dei criteri allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il nuovo schema costituente traccia per l'approvazione degli schemi di convenzione con atto gestionale a cura del Responsabile del Settore, per la concessione delle aree di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. Di approvare** la tabella dei criteri allegati al presente atto in sostituzione e a maggiore chiarimento della tabella allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 113/2011;
- 2. Di approvare** il nuovo schema costituente traccia per l'approvazione degli schemi di convenzione con atto gestionale a cura del Responsabile del Settore, per la concessione delle aree di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. Di concedere** in uso gratuito le aree alle Amministrazioni dello Stato per le finalità istituzionali di queste ultime, ai sensi dell'art. 3, comma 2-bis, L. 07 agosto 2012, n. 135;
- 4. Di trasmettere** la presente deliberazione alle Amministrazioni dello Stato che occupano le aree in oggetto;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, li 11.12.2013	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica
	Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 11.12.2013	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica – Edilizia Pubblica
	Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, <u>16</u> .12.2013	Il Responsabile del Settore Economico, Sociale , Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del lavoro
	Dott. Raffaele Cossu

PROSPETTO CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CANONI DI CONCESSIONE SITI ANTENNE SERPEDDI'

A) INSTALLAZIONI: tipologia; livello di diffusione del segnale; natura pubblica (o di interesse pubblico) o privata; finalità.	Importo minimo del canone di concessione (canone base) indipendentemente dalla superficie assegnata in concessione	Superficie massima base concessa in mq	Integrazione in funzione della superficie assegnata in concessione oltre quella base di cui alla colonna precedente
A1) Installazione ricetrasmittente radiotelevisiva a diffusione nazionale (intesa come Gruppo Editoriale)	€ 13.000,00	250	Importo integrativo per superficie oltre i 250 mq pari a € 1,00/mq
A2) Installazione ricetrasmittente radiotelevisiva a diffusione regionale/locale (intesa come Gruppo Editoriale)	€ 5.000,00	250	Importo integrativo per superficie oltre i 250 mq pari a € 1,00/mq
A3) Installazione ricetrasmittente per telefonia mobile (intesa come Gestore di telefonia)	€ 13.000,00	150	Importo integrativo per superficie oltre i 150 mq pari a € 1,00/mq
A4) Installazione ricetrasmittente radiofonica a diffusione nazionale (intesa come Gruppo societario)	€ 4.000,00	150	Importo integrativo per superficie oltre i 150 mq pari a € 1,00/mq
A5) Installazione ricetrasmittente radiofonica a diffusione regionale/locale (intesa come Gruppo societario)	€ 1.250,00	150	Importo integrativo per superficie oltre i 150 mq pari a € 1,00/mq
A6) Altre installazioni private (intese come Gruppo societario)	€ 2.000,00	150	Importo integrativo per superficie oltre i 150 mq pari a € 1,00/mq
A7) Installazioni ricetrasmittenti di Enti pubblici per fini non istituzionali	€ 1.000,00	250	Importo integrativo per superficie oltre i 250 mq pari a € 1,00/mq
A8) Installazioni ricetrasmittenti di Enti pubblici per fini istituzionali	Gratuita	251	
B) Per le sub-locazioni (ad altri Gruppi editoriali/Gruppi societari)	Il conduttore dovrà esibire copia del formale contratto di sub-locazione con indicato il canone annuo concordato. Tale canone, come da fattura del sublocatore, verrà ridotto del 35% forfettario per le spese di manutenzione impianti, energia e assistenza tecnica che rimangono a carico del Conduttore, e quindi diviso a metà: l'importo risultante sarà corrisposto al Comune al termine di ogni scadenza annuale.		
B1) Per le sub-locazioni (ad altri Gruppi editoriali/Gruppi societari)	<p>In alternativa al criterio di cui alla lettera B), può essere concordato tra le parti, su opzione della ditta concessionaria, un canone forfettario base, invariabile per tutta la durata della concessione, che comprenda la possibilità di sub-locare fino a ulteriori 5 Gruppi Editoriali o societari. L'opzione scelta sarà valida per tutta la durata della concessione, qualunque sia il numero delle sub-locazioni di volta in volta presenti, fino ad un massimo di 5. Oltre le cinque si dovrà operare come alla lettera B), secondo le specifiche seguenti:</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A1) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 25.000,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 1000. Oltre i 1000 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A2) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 10.000,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 1000. Oltre i 750 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A3) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 25.000,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 1000. Oltre i 1000 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A4) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 7.000,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 500. Oltre i 500 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A5) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 2.500,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 500. Oltre i 500 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p> <p>Nel caso di cui alla lettera A6) il canone forfettario onnicomprensivo sarà pari a € 2.500,00/anno qualunque sia la superficie assegnata entro il limite di mq 500. Oltre i 500 mq l'importo aggiuntivo sarà di € 10,00/mq.</p>		
C) Presenza di più installazioni radiofoniche o televisive o altro assimilabili a sub-locazioni (ad altri Gruppi editoriali/Gruppi societari)	In caso di presenza di più installazioni facenti parte dello stesso Gruppo Editoriale o societario in genere e non regolate da un formale contratto di sub-locazione, come ad esempio la presenza di più impianti radio-televisivi o soluzioni miste il corrispettivo sarà stabilito sulla base dell'installazione principale (quella di maggior valore) per le ulteriori installazioni dovrà essere utilizzato lo stesso criterio precedente per le sub-locazioni con a base il canone di cui sopra.		
D) Concessione alla stessa emittente di più siti arealmente distinti	In caso di concessione di più siti distinti alla stessa emittente il canone sarà dovuto nella misura piena per il sito principale e nella misura ridotta al 25% per i siti secondari. L'integrazione in funzione della superficie assegnata dovrà tenere conto della sommatoria delle superfici dei vari siti. Qualora nei siti secondari siano presenti sub-locazioni o assimilabili, come sopra, per questi sarà dovuto il canone nella misura corrispondente al valore più alto tra l'applicazione del 25% del canone principale e il canone pieno per la tipologia di installazione presente in "sub-locazione o assimilabile".		

D1) Concessione alla stesso Gruppo o stessa Ditta concessionaria di più siti arealmente distinti	In alternativa al criterio di cui alla lettera D) , può essere concordato tra le parti, su opzione della ditta concessionaria, un canone forfetario base, invariabile per tutta la durata della concessione, che comprenda la possibilità di avere più siti, non superiore a due e di sub-locare fino a ulteriori 5 Gruppi Editoriali o societari. L'opzione scelta sarà valida per tutta la durata della concessione, qualunque sia il numero delle sub-locazioni di volta in volta presenti, fino ad un massimo di 5 e entro i limiti di superficie complessiva tra i siti di cui alla lettera B) . In tale fattispecie si dovrà operare come alle lettere B) e B1) .
E) Canone per sub-locazioni non autorizzate dall'Amministrazione comunale	In caso di presenza di installazioni non formalmente autorizzate e dichiarate in fase di stipulazione del contratto e, pertanto, da regolarizzare, sarà dovuto il canone pieno di cui sopra come se si trattasse dell'installazione in un nuovo sito. Analogo trattamento sarà riservato alle sub-locazioni successive alla stipulazione del contratto con il Comune per le quali non sia stata preventivamente regolarizzata la posizione con il proprietario del sito.
F) Canone per annualità 2012 e pregresse per impianti esistenti	Per gli impianti esistenti, per la regolarizzazione dei canoni relativi alle annualità 2012 e pregresse si procederà in modo forfetario applicando i criteri e gli importi di cui sopra, con la seguente ulteriore specifica: l'importo complessivo forfetario per tutte le annualità pregresse deve essere pari a quello annuo del nuovo contratto ridotto del 20% e moltiplicato per 5. Tale importo sarà ulteriormente ridotto come segue: del 50% in caso di pagamento a saldo alla stipulazione dell'atto; del 30% in caso di dilazione del pagamento in due rate annuali posticipate (o periodo inferiore); nessuna riduzione in caso di dilazione di pagamento superiore alle 2 rate e comunque fino ad un massimo di 4 rate annuali (o periodo inferiore) posticipate.
G) Durata della concessione	La convenzione di concessione dovrà essere stipulata per una durata temporale non superiore a 10 anni rinnovabile.

Per installazione ricetrasmittente radiotelevisiva o radiofonica, o più genericamente impianto per la diffusione del segnale, è da intendersi l'impianto di proprietà del concessionario inteso come Gruppo editoriale o societario, qualunque sia il numero di canali radiotelevisivi (emittenti-frequenze) su cui trasmette.

Nel caso di installazioni la cui complessità sia tale da non renderla perfettamente riconducibile alla casistica su rappresentata, sarà cura del responsabile del settore preposto effettuare la valutazione del canone per similitudine con le specifiche di cui sopra e da approvare con atto gestionale.

Sarà cura del responsabile del settore competente l'approvazione dello schema di contratto per ogni tipo di installazione in funzione delle singole specificità.

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 18.12.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADRIANA ZUDDAS